

# ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

## 2013 година



**СОФАРМА АД**

## Обща информация за Софарма АД

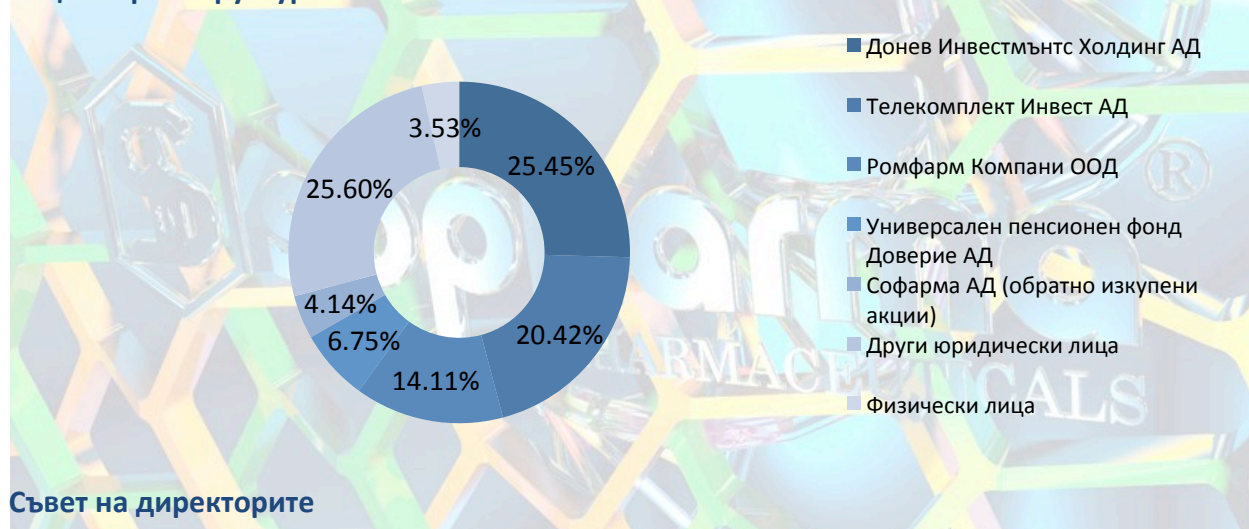
Софарма АД (Дружеството) е търговско предприятие, регистрирано в България по ТЗ, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Илиенско шосе" №16

Софарма АД води началото си от 1933 г. Съдебната регистрация на дружеството е от 15.11.1991 г., решение №1/1991 г. на Софийски градски съд. Софарма АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството извършва производство и търговия на лекарствени субстанции и лекарствени форми; научно-изследователска и инженерно-внедрителска дейност в областта на фитохимията, химията и фармацията. Софарма АД извършва услуги, както с производствено предназначение, така и свързани със спомагателната и обслужващата си дейност.

Дружеството притежава разрешения за употреба по реда на ЗЛАХМ за всички продукти от производствената си номенклатура.

### Акционерна структура към 31.12.2013 г.



### Съвет на директорите

Софарма АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от петима членове както следва: д.и.н. Огнян Донев - председател и членове Весела Стоева, Огнян Палавеев, Александър Чаушев, Андрей Брешков. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор д.и.н. Огнян Донев.

Възнагражденията, получени от членовете на Съвета на Директорите на Софарма АД към 31.12.2013 г. възлизат на 762 669.41 лева (чл. 247 от ТЗ).

Притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството към 31.12.2013 г. са:

Огнян Палавеев – 54 320 броя,  
Александър Чаушев – 87 414 броя.

Уставът на Софарма АД не предвижда ограничения за правото на членовете на съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.



Участие на членовете на Съвета на директорите с повече от 25 на сто от капитала на други дружества:

*Огнян Иванов Донев* контролира или притежава пряко/непряко значителен дял (над 25%) от капитала на следните дружества:

1. „Донев инвестмънтс холдинг“ АД, ЕИК 831915121, с адрес на управление в гр. София, ул. „Позитано“ № 12 - контрол чрез притежание пряко на повече от 50 % от капитала на дружеството.
2. „Телекомплект инвест“ АД, ЕИК 201653294, със седалище и адрес на управление в гр. София, пл. „Славейков“ № 9 - значително влияние чрез пряко притежание на повече от 20% от капитала на дружеството.
3. „Телекомплект“ АД, ЕИК 831643753, с адрес на управление в гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, сграда А - значително влияние чрез пряко притежание на повече от 20% от капитала на дружеството.
4. „Софарма Билдингс“ АДСИЦ, ЕИК 175346309, с адрес на управление в гр. София, ул. „Лъчезар станчев“ №5 – значително влияние чрез пряко и непряко притежание на повече от 20 % от капитала на дружеството
5. „Софарма Имоти“ АДСИЦ, ЕИК 175059266, с адрес на управление в гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, сграда А– значително влияние чрез пряко и непряко притежание на повече от 20 % от капитала на дружеството.
6. „Софпринт груп“ АД, ЕИК 175413277, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано“ № 12 – контрол чрез непряко притежание на повече от 50 % от капитала на дружеството.
7. „Софконсулт груп“ АД, ЕИК 175413245, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано“ № 12 – контрол чрез непряко притежание на повече от 50 % от капитала на дружеството .
8. „София Информ“ АД, ЕИК 121303553, с адрес на управление в гр. София, ул. „Позитано“ № 12 – контрол чрез непряко притежание на повече от 50 % от капитала на дружеството.
9. „Медийна група България Холдинг“ ООД, ЕИК 121135162, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Цариградско шосе“ № 47 - значително влияние чрез пряко притежание на 40 % от капитала на дружеството.
10. „Елфарма“ АД, ЕИК 130299513, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Илиенско шосе“ №16 – значително влияние чрез непряко притежание на повече от 25 % от капитала на дружеството.
11. „Софарма Трейдинг“ АД, ЕИК 103267194, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5 – пряко и непряко притежание на повече от 20 % от капитала на дружеството и участие в управлението.
12. „Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, с адрес на управление в гр.София, ул.„Илиенско шосе“ № 16 - непряко притежание на повече от 20 % от капитала на дружеството и участие в управлението

*Весела Любенова Стоева* контролира или притежава пряко/непряко значителен дял (над 25%) от капитала на следните дружества:

1. „ВЕС елекроинвест системс“ ЕООД, ЕИК 201712700, със седалище и адрес на управление: гр.София, пл. „П.Р.Славейков“ № 9.
2. „Еко Солар Инвест“ ООД, ЕИК 201634905, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Алабин“ №48.

*Александър Виктор Чоушев* контролира или притежава пряко/непряко значителен дял (над 25%) от капитала на следните дружества:

1. „Софсървис“ ООД, ЕИК 131407109, с адрес на управление в гр. София, бул. Цар Борис III-ти No 339

*Андрей Людмилов Брешков* контролира или притежава пряко/непряко значителен дял (над 25%) от капитала на следните дружества:

1. „Брешков и синове“ ООД, ЕИК 115114555, с адрес на управление в гр. Пловдив, ул. „Гладстоун“ 36.
2. „Си Еф Ем“ ООД, ЕИК 131304899, с адрес на управление в гр. София, ул. "Николай Хайтов" 2.

*Огнян Кирилов Палавеев* контролира или притежава пряко/непряко значителен дял (над 25%) от капитала на следните дружества:

1. „Мелница с. Стефаново“ ЕООД, ЕИК 201045146, с адрес на управление в с.Стефаново, област Ловеч.
2. „Сириус“ ООД, ЕИК 110543305, с адрес на управление в с.Стефаново, област Ловеч, ул. „Априлци“ №7.

*Огнян Иванов Донеv* участва в управителен/контролен орган в следните дружества:

1. „Елфарма“ АД, ЕИК 130299513, с адрес на управление в гр. София, ул. „Илиенско шосе“ 16 – Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор.
2. „Софарма трейдинг“ АД, ЕИК 103267194 с адрес на управление в гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5 - Председател на СД.
3. „Донеv инвестмънтс холдинг“ АД, ЕИК 831915121, с адрес на управление в гр. София, ул. „Позитано“ № 12 – Председател на НС.
4. „Унифарм“ АД, ЕИК 831537465, с адрес на управление в гр. София, ул. „Трайко Станоев“ № 3 – Председател на НС.
5. „Калиман – РТ“ АД, ЕИК 121120513, с адрес на управление в гр. София, ул. „Илиенско шосе“ № 16 - Председател на СД.
6. „Телекомплект“ АД, ЕИК 831643753, с адрес на управление в гр. София, ул. Лъчезар Станчев № 5, сграда А- Председател на НС.
7. „Доверие обединен холдинг“ АД, ЕИК 121575489, с адрес на управление в гр. София, бул. „Княз Дондуков“ № 82 - Член на НС, зам.-председател.
8. „Доверие Капитал“ АД, ЕИК 130362127, с адрес на управление в гр. София, бул. „Княз Дондуков“ № 82 - Член на НС.
9. „Медика“ АД, ЕИК: 000000993, с адрес на управление в гр. София, бул. „Княз Дондуков“ № 82 – член на СД.

10. „Ритон П“ АД, ЕИК: 822106398, с адрес на управление в гр. Панагюрище, ул. „Кръстьо Гешанов“ 30 – член на СД.
11. „Момина крепост“ АД, ЕИК: 104055543, с адрес на управление в гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ № 23 – член на СД.
12. Сдружение „Алумни Асоциация на специалност МИО“, Булстат 175861145 – председател на УС.
13. Сдружение „Българска търговско-промишлена палата“, Булстат 000703066 – член на УС.
14. Сдружение „Конфедерация на работодателите и индустриалците в България – КРИБ гласът на българския бизнес“, Булстат 130439965 – председател.
15. „Софарма АД“, ЕИК: 831902088, с адрес на управление в гр. София, ул. „Илиенско шосе“ № 16 - Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор.

*Весела Любенова Стоева* участва в управителен/контролен орган в следните дружества:

1. „Елфарма“ АД, ЕИК 130299513, с адрес на управление в гр. София, ул. Илиенско шосе“ 16 – Член на СД.
2. „ВЛС“ АД, ЕИК 175082980, с адрес на управление в гр. София, ул. „Алабин“ 48 – Член на СД.
3. „ВЕС електроинвест системс“ ЕООД, ЕИК 201712700, със седалище и адрес на управление: гр. София, пл. „П.Р.Славейков“ № 9 – Управител.
4. „Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, с адрес на управление в гр. София, ул. Илиенско шосе № 16 – Зам. Председател на СД.

*Александър Виктор Чоушев* участва в управителен/контролен орган в следните дружества:

1. „Монбат“ АД, ЕИК 111028849 с адрес на управление в гр. София, район Лозенец, ул. Голо Бърдо № 4 – Член на НС.
2. „ДК-Домостроене“ АД, ЕИК 102148397 с адрес на управление в гр. Бургас, ПК 8000, кв. Победа – Член на СД.
3. „Агенция за мениджмънт и реклама в спорта“ ЕАД, ЕИК 130969084 с адрес на управление в гр. София, район Възраждане, бул. „Тодор Александров“ № 42 – Член на СД.
4. „Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, с адрес на управление в гр. София, ул. Илиенско шосе № 16 – Член на СД.

*Андрей Людмилов Брешков* участва в управителен/контролен орган в следните дружества:

1. „Симол“ ЕАД, ЕИК 101795403, със седалище и адрес на управление в гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 3 – Председател на СД.
2. „Визатон“ ООД, ЕИК 202235166, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, бул. „Цар Борис III“ №225А - Председател на СД.
3. ЗАД „Енергия“, ЕИК 831040933, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Княз Дондуков“ №33 – Член на СД.
4. „Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, с адрес на управление в гр. София, ул. Илиенско шосе № 16 – Член на СД.



Огнян Кирилов Палавеев участва в управителен/контролен орган в следните дружества:

1. „Сириус“ ООД, ЕИК 110543305, със седалище и адрес на управление в община Ловеч, с.Стефаново, ул.„Априлци“ №7 – Член на УС.
2. „Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, с адрес на управление в гр.София, ул.Илиенско шосе № 16 – Член на СД.

Няма сключени договори по член 240 б от ТЗ през 2013 г.

Директор за връзки с инвеститорите е П. Виячева, тел. 8134 523, адрес за кореспонденция - гр. София, ул. “Лъчезар Станчев” № 5, сграда А, ет. 11.

### Производствена дейност

Софарма АД има десет производствени завода, съобразени с изискванията на ЕС, които се намират в България. През м. Юни 2013 г. бе открит новия високотехнологичен завод за твърди лекарствени форми с годишен капацитет 4 млрд. таблетки в София. Софарма АД е най-големият български производител на ампули и супозитории.

Производствената дейност на дружеството се осъществява и развива в следните основни направления:

- ✚ Субстанции и препарати на основата на растителни суровини (фитохимично производство);
- ✚ Готови лекарствени форми в т.ч.
  - ✓ Твърди таблетки, обвити таблетки, филмирани таблетки, капсули;
  - ✓ Галенични - супозитории, капки, сиропи, унгвенти;
  - ✓ Парентерални - инжекционни разтвори, лиофилни прахове за инжекции

Дружеството има повече от 210 продукта в своето портфолио: основно генерици и 15 оригинални продукта, като 12 от продуктите са на растителна основа. Оригиначните продукти на Дружеството (и по-специално Карсил и Темпалгин) имат основен принос за неговите приходи от експортните пазари, докато за продажбите на местния пазар от най-голямо значение са генеричните продукти на дружеството, сред които на първо място е лекарството Аналгин.

Продуктовото портфолио на Софарма АД е фокусирано върху следните терапевтични области: кардиология, гастроентерология, овладяване на болката, кашлица и настинка, имунология и дерматология, дихателни пътища и астма, неврология и психиатрия, урология и гинекология.

Най-значимите фармацевтични продукти по отношение на приноса им за размера на приходите са:

- ✚ Карсил – оригинален продукт, разработен на растителна основа, използван за лечение на гастроентерологични заболявания (болести на черния дроб);
- ✚ Темпалгин – оригинален аналгетик (болкоуспокояващо);

- ✚ Табекс – оригинално лекарство на растителна основа срещу тютюнопушене;
- ✚ Трибестан – оригинален продукт на растителна основа, стимулиращ функциите на половата система;
- ✚ Бронхолитин – оригинален продукт на растителна основа, използван за потискане на кашлица;
- ✚ Аналгин – генеричен аналгетик (болкоуспокояващо);
- ✚ Нивалин – оригинален продукт на растителна основа, използван за заболявания на периферната нервна система;
- ✚ Метилпреднизолон – генерично лекарство, предназначено за случаи на тежки алергии и определени животозастрашаващи състояния.

### Интелектуална собственост

Макар и ориентирана към генеричните фармацевтични продукти, Софарма АД е известна от години с традиционното производство на няколко уникални продукти на база растителни екстракти получавани по собствено създадени технологии. Тези продукти са защитени освен с търговска марка, и с патент или фирмено ноу-хау.

По отношение на генеричните продукти, които произвежда, за тяхната пазарна отличителност Софарма АД залага на бранд имена, всички от които са регистрирани търговски марки на дружеството.

През всичките години на своето съществуване, Софарма АД генерира и защитава своя индустриална собственост. В резултат, дружеството притежава голям брой обекти на индустриалната собственост, по-голямата част от които – регистрирани права (марки, патенти, дизайни) и по-малка част нерегистрирани обекти – предимно технологии.

Тези активи са резултат от специалната политика на дружеството към продуктово и технологично обновление, и в частност към иновациите.

### Научноизследователска и развойна дейност

Софарма АД фокусира своята научноизследователска и развойна дейност основно върху генерични продукти. Научноизследователските и развойни проекти са насочени върху намирането и разработването на нови формули и състав или физически качества (като лекарствена форма или формата на таблетките) на продукт с цел адаптирането му към настоящи пазарни нужди. Стратегическа цел на Софарма АД е в бъдеще да постигне стабилен резултат на разработване на осем – десет нови продукта на година.

Дружеството основно подава заявления за получаване на разрешения за употреба на нови продукти, включително и нови форми на продукти, в България и/или на экспортните пазари, и за съществуващи продукти на нови пазари.

### Работници и служители

За 2013 г. средно-списъчният брой на служителите в Софарма АД е 1 793 (при 1 859 за 2012 г.). В таблицата по-долу е посочена по-детайлно информацията относно персонала в дружеството.

	31.12.2013	отн. дял %
Брой служители към 31.12.2013 г.	1795	100%
Висше образование	811	45%
Полувисше образование	50	3%
Средно образование	914	51%
Основно образование	20	1%
Служители до 30 г.	237	13%
Служители 31 - 40 г.	417	23%
Служители 41 - 50 г.	557	31%
Служители 51 - 60 г.	501	28%
Служители над 60 г.	83	5%
Жени	1109	62%
Мъже	686	38%

Програмите за обучение, предлагани на служители на Дружеството, имат за цел развитието на компетенциите на служителите. Политиката в областта на обучението е специално насочена към предоставяне на високи професионални познания, както и във връзка с изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

Работниците и служителите имат право на по-високо допълнително възнаграждение, изисквано от приложимия закон за извънреден труд, нощни смени и работа в събота, неделя и по време на празници. Служителите, които работят при специфични, вредни или опасни условия, получават лични предпазни средства и надбавки.

## Основни търговски контрагенти

Основни клиенти на дружеството с относителен дял над 10% в приходите от продажби за 2013 г. са Делта Сейлс с относителен дял 29%, Софарма Трейдинг АД с относителен дял 28%, и ОАО Витамины с относителен дял 21%.

- ✚ Делта Сейлс корпорейшън е с адрес в София на ул. „Златен рог“ 20-22 с основна дейност търговия с лекарства в чужбина. Отношенията са регламентирани с договор за покупко-продажба.
- ✚ Софарма Трейдинг АД е със седалище в гр. София, район Надежда, бул. „Рожен“ № 16, с основна дейност търговия на едро и дребно с лекарствени средства и санитарно-хигиенни материали. „Софарма трейдинг“ АД е дъщерно дружество на Софарма АД, изпълняващо функциите на „pre-wholesaler“ в процеса на реализация на продукцията му.
- ✚ ОАО Витамины търговско дружество, регистрирано в Украйна, със седалище и адрес на управление Украйна, Черкаска област, гр. Уман, ул. „Ленински искри“ № 31, с основна дейност производство на фармацевтични препарати и материали, търговия на едро и дребно с фармацевтични стоки, други видове търговия на едро и посредничество в търговия със стоки за широко потребление. ОАО Витамины е дъщерно дружество на Софарма АД.



Доставчици, чиито относителен дял надхвърля 10 % от общите разходи по предоставени услуги и материали за 2013 г. са Българска роза Севтополис АД с дял 11,5% и Телекомплект АД с дял 10,8%.

- ✦ Българска роза Севтополис АД е със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, бул. "23 Пехотен шипченски полк" № 110 и е дъщерно дружество на Софарма АД
- ✦ Телекомплект АД е със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Тотлебен“ № 69-73 и е свързано със Софарма АД като дружество основен акционер.

### **Информация относно изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление**

Съветът на директорите на „Софарма“ АД спазва и прилага Кодекса за корпоративно управление. Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление в съответствие с принципа „спазвай или обяснявай“. В случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса се представя обяснение за това.

Действията на ръководството на Софарма АД са в посока утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението и дейността на дружеството.

Съветът на директорите на Софарма АД спазва Програмата за добро корпоративно управление, която е съобразена с действащата нормативна уредба, международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и Националния Кодекс за корпоративно управление.

Съветът на директорите утвърждава политиката за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания и устройствените актове. Системата за разкриване на информация гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и не позволява злоупотреби с вътрешна информация.

Корпоративното ръководство гарантира, че системата за разкриване на информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки.

Съветът на директорите на Софарма АД изготви Политика за формиране на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, приета от Общото събрание на акционерите на 21.06.2013 год. Политиката за възнагражденията е разработена в съответствие с Наредба № 48 от 20 март 2013 г. на Комисията за финансов надзор и със Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Размерът и структурата на възнагражденията се определят от Общото събрание на дружеството.

Дружеството поддържа и англоезична версия на корпоративната интернет страницата с аналогично съдържание.

Процесите и процедурите за провеждане на Общи събрания на акционерите гарантират равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните и защитават техните интереси.

Материалите, свързани с Общото събрание на акционерите са на разположение на акционерите от деня на обявяването на поканата за свикването му в Търговския регистър, на сайта на дружеството: [www.sopharma.bg](http://www.sopharma.bg) и при поискване се предоставят безплатно на акционерите.

Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на дружеството лично или чрез представители, както и чрез кореспонденция или по електронен път.

Корпоративното ръководство предприема действия за насърчаване участието на акционери в Общото събрание на акционерите, вкл. чрез осигуряване на възможност за дистанционно присъствие чрез технически средства (вкл. Интернет) в случаите когато това е възможно и необходимо, и не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

Съветът на директорите счита, че са създадени предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

### ***Значителни събития през 2013 година***

На 23.01.2013 год. в Софарма АД постъпи Уведомление за разкриване на дялово участие по чл. 145 от ЗППЦК от Финансова Консултантска Компания ЕООД за продажба на 4 053 002 броя акции, с която сделка участието на Финансова Консултантска Компания ЕООД в капитала на Софарма АД падна до 9,62 %.

На 23.01.2013 г. в Софарма АД постъпи Уведомление за разкриване на дялово участие по чл. 145 от ЗППЦК от Донев Инвестмънтс Холдинг АД за покупка на 2 982 666 броя акции, с която сделка участието на Донев Инвестмънтс Холдинг АД в капитала на Софарма АД достигна до 26,79 %.

На 18.02.2013 г. Софарма АД извърши продажба на 1 105 000 броя акции от капитала на Софарма трейдинг АД, с която сделка Дружеството намали дяловото си участие до 76,77%.

На 28.02.2013 г. се проведе Извънредното Общото събрание на акционерите на Софарма АД, на което бе взето следното решение: „ОСА изменя условията, при които ще се извършва обратното изкупуване на собствени акции, определени с решение на Редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 23.06.2010 г. и изменени с решения на Извънредно Общо събрание на акционерите, проведено на 30.11.2011 г. и Извънредно Общо събрание на акционерите, проведено на 01.11.2012 г., както следва: обратното изкупуване на собствени акции от капитала на дружеството, при спазване особените

изисквания на ТЗ и ЗППЦК, да се осъществява при минимална цена на обратното изкупуване не по-ниска от номиналната стойност на една акция от капитала на дружеството”.

На 21.03.2013 год. Софарма АД придоби нови 770 акции от капитала на Момина крепост АД, с която сделка дяловото участие на Софарма АД в капитала на Момина крепост АД достигна 50.01%.

Съветът на директорите на Софарма АД упълномощи Изпълнителния директор да стартира преговори за продажба на всички акции представляващи 85% от капитала на дъщерното дружество Екстаб Корпорейшън с цел придобиване на ресурс за развитие на оригиналните продукти на Софарма АД на нови пазари.

На 04.06.2013 г. Софарма АД извърши продажба на 156 000 броя акции от капитала на Доверие Обединен Холдинг АД, с която сделка участието на дружеството в капитала на холдинга пада до 9,90%

На 13.06.2013 г. бе открит новия таблетен завод на Софарма АД. Инвестицията е за 70 млн. лв. върху разгъната застроена площ от 20 000 кв. м. Предвижда се в завода да се произвеждат 4 млрд. таблетки годишно, като гамата ще включва над 100 лекарствени продукта

На 18.06.2013 г. Софарма АД закупи 4 039 бр. акции от увеличението на капитала на Лавена АД, с която сделка участието на Софарма АД в капитала на Лавена АД достигна 5,18%.

На 21.06.2013 г. бе проведено редовното Общо събрание на акционерите на Софарма АД, на което се взе решение за изплащане на дивидент на акционерите в размер на 0,07 лв. (бруто) на акция. Изплащането на дивидента започна на 29.07.2013 г.

На 31.07.2013 г. Софарма АД закупи допълнително 1000 акции от капитала на Марицатекс АД, с която сделка участието на Софарма АД в капитала на Марицатекс АД достигна 10,12%.

На 10.09.2013 год. в Софарма АД постъпи Уведомление за разкриване на дялово участие по чл.145 от ЗППЦК от Ромфарм Компани ООД за покупка на 11 885 951 броя акции, представляващи 9%, с която сделка дяловото участие на Ромфарм Компани ООД в капитала на Софарма АД достигна до 13,53%.

На 13.11.2013 г. Софарма АД закупи 1 000 броя акции от капитала на Хидроизомат АД, с която сделка участието на Софарма АД в капитала на Хидроизомат АД достигна 10,02%.



На 09.12.2013 г. Софарма АД получи официално потвърждение от Министерството на икономиката и енергетиката, че проектът „Внедряване на иновативни продукти в ампулното производство на Софарма АД“ по Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013 год. е класиран на 5-то място в класацията на големите предприятия. Проектът е включен в списъка на проектни предложения, одобрени за финансиране по горепосочената процедура, с максимален размер на безвъзмездната финансова помощ 3 000 000 лв. Общата стойност на проекта е 6 063 073 лв. без ДДС. Проектът е насочен към закупуването и въвеждането в експлоатация на: 1) линия за автоматично окачествяване на ампули, състояща се от машина за визуална инспекция и модул за 100% окачествяване и проверка на херметичност посредством високоволтова дъга и 2) линия за вътрешно и външно измиване, суха стерилизация (депирогенизация), пълнене и запойка на ампули с обгазяване с азот. Общата продължителност на изпълнение на проекта ще бъде 18 месеца. Договорът за безвъзмездна финансова помощ е подписан на 21.12.2013 г.

За отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

Сделките между дружеството и свързани лица през отчетния период са посочени в приложение към годишния финансов отчет „Сделки със свързани лица“. Дружеството няма сделки извън обичайната му дейност и такива, които се отклоняват от пазарните условия.

През отчетния период няма събития и показатели с необичаен за дружеството характер.

Информация за сделки, водени извънбалансово са посочени в годишния финансов отчет в приложение към годишния финансов отчет „Условни задължения и ангажименти“.

### **Важни събития, настъпили след датата към която е съставен годишният финансов отчет.**

На 14.01.2014 г. Софарма АД заплати окончателно увеличението на капитала на БРИЗ, което е с цел да разшири присъствието си на пазарите на трите балтийски държави и Беларус, като процентното участие на Софарма АД в капитала на компанията след увеличението достига 66.13% (преди 53.14%). Разширяването на присъствието на пазара на Република Беларус включва придобиване на складов комплекс, внедряване на интегрирана информационна система, както и придобиването на нови аптеки.

През 2013 г. БРИЗ увеличи общия брой на притежаваните аптеки до 91, чрез придобиването на три вериги аптеки в Република Беларус. Беше приключено и придобиването на компания за търговия на едро с фармацевтични продукти.

На 06.02.2014 г. Софарма АД продаде 616 015 броя акции от капитала на Софарма Трейдинг АД, с която сделка участието на Софарма АД в капитала на Софарма трейдинг АД падна с 1.87%.

На 07.02.2014 г. постъпи Уведомление за разкриване на дялово участие по чл.145 от ЗППЦК от Ромфарм Компани ООД за покупка на 4 230 000 броя акции, представляващи 3,20%.

На 11.02.2014 г. в Софарма АД постъпи Уведомление за разкриване на дялово участие по чл. 145 от ЗППЦК от УПФ Доверие за продажба на 3 424 005 броя акции, с която сделка участието на УПФ Доверие в капитала на Софарма АД падна с 2,59%. Датата на регистрацията на сделката в Централен депозитар АД е 06.02.2014 г.

### Нови разработки и продукти

#### ✚ Нови 2013 г.

Внедрени са 5 броя нови за дружеството продукта - Метадон Софарма перорален разтвор, Мовикс ампули, Карсил макс 110 мг. капсули, Аналгин капки, Фелоран форте 5% гел.

#### ✚ Очаквани 2014 г.

До края на 2014 година се очаква да бъдат внедрени 3-5 нови продукта.

#### ✚ Разработки

В процес на трансфер, валидиране и оптимизиране са около 30 броя производствени процеси и технологии. Провежда се фармацевтично разработване на над 10 нови за дружеството продукта.

### Предвиждано развитие

- ✚ Софарма АД ще продължи да се развива като компания, произвеждаща висококачествени лекарства, отговарящи на международните стандарти.
- ✚ Чрез окрупняване на мащабите, агресивна маркетингова политика и конкурентни цени дружеството цели да увеличи пазарния дял на продуктите си на територията на страната.
- ✚ На чуждестранните пазари усилията са насочени към запазване и увеличаване на дела на фирмата на основните пазари (Русия, Украйна и Полша), както и установяване и разширяване на пазарни позиции в други страни (САЩ, страните от средна и източна Европа и Кавказкия регион).
- ✚ Продължаване на политиката на активно партньорство с утвърдени международни фармацевтични компании, с нови компании, както и разширяване на продуктовата гама на вече създадените сътрудничества.

## Основни финансови показатели

Показатели	1-12/2013 BGN '000	1-12/2012 BGN '000	промяна %
Приходи от продажби	216 054	210 291	2,7%
Печалба преди лихви, данъци и амортизация (ЕБИТДА)	57 283	49 757	15,1%
Оперативна печалба	45 567	40 816	11,6%
Нетна печалба	33 661	40 885	-17,7%
Капиталови разходи	24 785	63 060	-60,70%
	<b>31.12.2013</b> <b>BGN '000</b>	<b>31.12.2012</b> <b>BGN '000</b>	
Нетекущи активи	358 109	324 734	10,3%
Текущи активи	191 027	258 289	-26,0%
Собствен капитал	369 686	350 832	5,4%
Нетекущи пасиви	57 987	57 755	0,4%
Текущи пасиви	121 463	174 436	-30,4%

Показатели	1-12/2013	1-12/2012
ЕБИТДА/Приходи от продажби	26,5%	23,7%
Оперативна печалба/Приходи от продажби	21,1%	19,4%
Нетна печалба/Приходи от продажби	15,6%	19,4%
Привлечен капитал/Собствен капитал	0,49	0,66
Нетен дълг/ЕБИТДА на годишна база	2,5x	4,2x

## Преглед на рисковите фактори

**Рискове, свързани с бизнеса на Дружеството и с промишления отрасъл, в който Дружеството извършва дейността си**

- ✚ Дружеството е изложено на силна конкуренция
- ✚ Репутацията на Дружеството може да бъде неблагоприятно засегната от невярна или подвеждаща информация, включително и от публикувана на уебсайта [www.sopharma.com](http://www.sopharma.com), който не е одобрен от Дружеството
- ✚ Дружеството е зависимо от одобренията на регулаторните органи
- ✚ Възможна е промяна в законодателството, регулиращо бизнеса на Дружеството, а това може да доведе до евентуално увеличение на разходите за спазване на изискванията или да окаже друг ефект върху неговите операции



- ✦ Част от приходите на Дружеството, по-специално в България, зависят от включването на лекарствата на Дружеството в реимбурсните списъци
- ✦ Производствените съоръжения и процеси на Дружеството са предмет на строги изисквания и одобрения от страна на регулаторните органи, които могат да забавят или прекъснат операциите на Дружеството
- ✦ Възможностите на Дружеството да плаща дивиденди зависят от редица фактори и няма никаква гаранция, че през дадена година то ще може да плати дивиденди в съответствие със своята дивидентна политика
- ✦ Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности
- ✦ Дружеството се подчинява на множество закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд и е изложено на потенциални отговорности, свързани с околната среда
- ✦ Съдебни спорове или други извънсъдебни процедури или действия могат да имат неблагоприятен ефект върху бизнеса на Дружеството, финансовото му състояние или резултатите от неговите операции

### Рискове, свързани с България и другите пазари, на които Групата оперира

- ✦ Макроикономическата среда, по-специално в България, Русия и Украйна, оказва съществен ефект върху операциите на Групата и нейната позиция
- ✦ Политическата обстановка в България има съществен ефект върху операциите на Групата и нейното финансово състояние
- ✦ Политическата обстановка на экспортните пазари на Групата, по-специално Русия и Украйна, оказва съществен ефект върху операциите и финансовото състояние на Групата
- ✦ Рискове, свързани с българската правна система
- ✦ Развиващите се законодателства в някои от държавите, в които Групата продава продуктите си, в частност Русия и Украйна, може да повлияе негативно върху дейността на Групата в тези държави
- ✦ Рискове, свързани с валутни курсове и действащия в България валутен борд
- ✦ Тълкуване на данъчните разпоредби може да бъде неясно и данъчните закони и разпоредби, приложими спрямо Групата, може да бъдат изменени

### Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Дружеството доставя част от основните си суровини и материали в щатски долари. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви, и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества. Останалата част от

операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. За контролиране на валутния риск в дружеството има въведена система на планиране на доставките от внос, за продажбите във чуждестранна валута, както и процедури за ежедневно наблюдение на движенията във валутния курс на щатския долар и контрол върху предстоящи плащания.

### **Кредитен риск**

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

В своята търговска практика дружеството е прилагало различни схеми на дистрибуция, докато постигне сегашния ефективен подход, съобразен с пазарната обстановка на работа, с разнообразните начини на плащане, както и с включването на търговски работи. Дружеството работи с контрагенти с история на взаимоотношенията на основните си пазари, като си партнира с над 70 български и чуждестранни лицензирани търговци на лекарства.

Работата с НЗОК и държавните болнични заведения също изискват политика на отложени плащания. В този смисъл независимо, че е налице концентрация на кредитен риск, той се контролира посредством подбор, текущо наблюдение върху ликвидността и финансовия стабилитет на търговските партньори, както и пряка комуникация с тях и търсене на бързи мерки при първи индикатори за проблеми.

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и други постоянни партньори. С цел изолиране евентуалния ликвиден риск, дружеството работи със система от алтернативни механизми за действие и прогнози, крайният ефект от което е поддържането на добра ликвидност, респективно способност за финансиране на стопанската си дейност. Това се допълва от текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.

### **Риск на лихвоносни парични потоци**

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от паричните средства и предоставени заеми, които са с фиксиран лихвен процент. От друга страна, привлечените средства на дружеството под формата на дългосрочни и краткосрочни заеми са обичайно с променлив лихвен процент. Това обстоятелство

частично поставя паричните потоци на дружеството в зависимост от лихвен риск. Покриването на този риск се постига по два начина:

а) оптимизиране на източниците на кредитни ресурси за постигане на относително по-ниска цена на привлечените средства; и

б) комбинирана структура на самите лихвени проценти по кредитите, която съдържа два компонента – постоянен и променлив, съотношението между които, а и абсолютната им стойност, могат да се постигнат и поддържат в благоприятен размер за дружеството. Постоянната компонента е с относително ниска абсолютна стойност и достатъчно голям относителен дял в общия лихвен процент. Това обстоятелство премахва вероятността от значителна промяна в лихвените равнища при евентуална актуализация на променливата компонента. Така се минимизира и вероятността от промяна в неблагоприятна посока на паричните потоци.

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. На база на тези сценарии се измерва ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове или проценти. За всяка симулация, едно и също предположение за промяна на лихвения процент се прилага за всички основни валути. Изчисленията се правят за значителните лихвоносни позиции.

### **Информация за основните характеристики на системата на вътрешен контрол, прилагани от дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети.**

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- ✚ придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- ✚ извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;
- ✚ отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период, така че да позволяват изготвянето на финансовите отчети в съответствие с конкретно зададената счетоводна рамка;
- ✚ спазване на принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите;
- ✚ установяване и прекратяване на измами и грешки;
- ✚ пълнота и правилност на счетоводната информация;



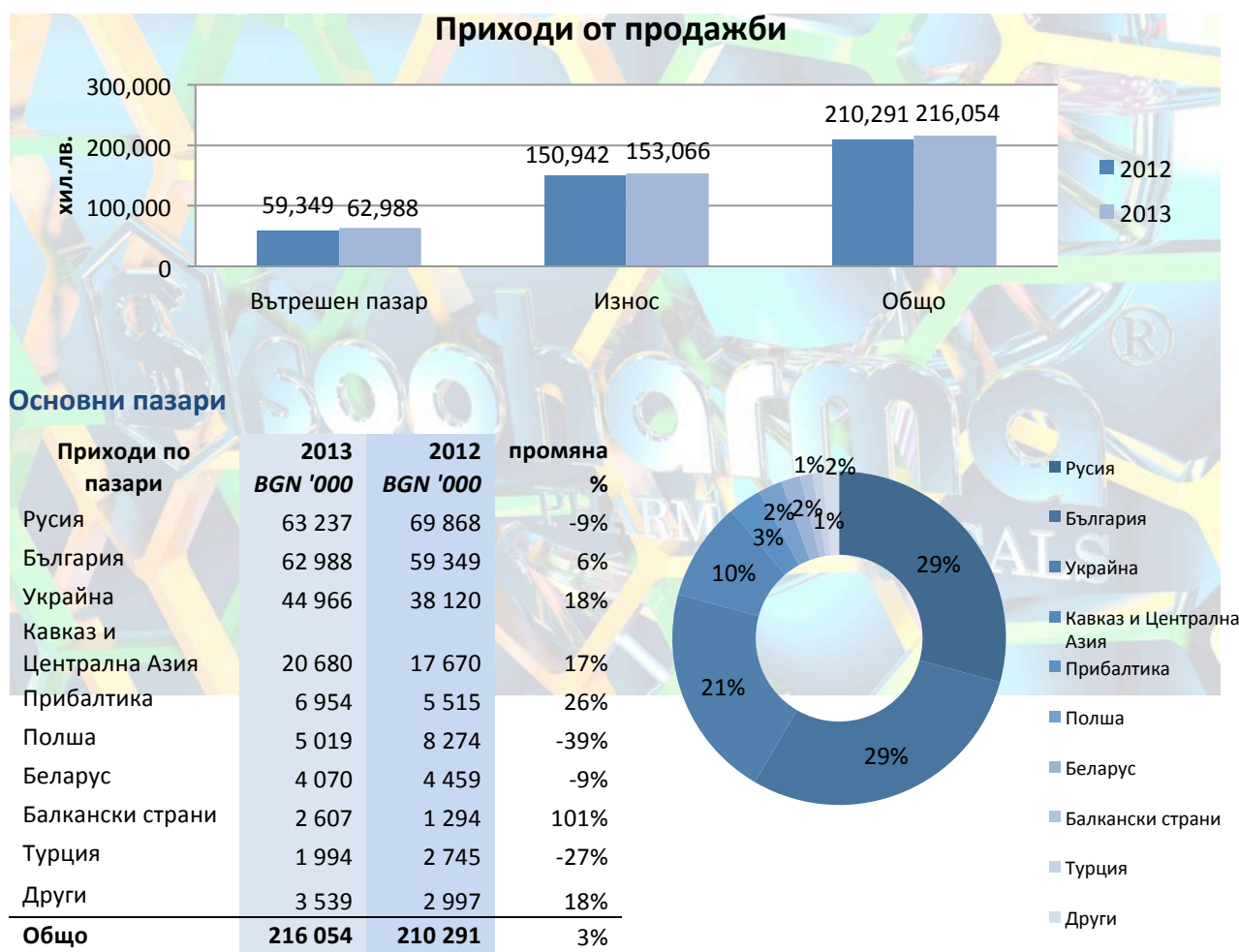
- изготвяне на надеждна финансова информация; придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на Софарма АД и неговата икономическа група.

## Оперативни резултати за 2013 година

### Приходи от дейността

Приходите от продажба на продукцията през 2013 г. се увеличават с 5,8 млн. лв. или 3%, до 216,1 млн. лв., спрямо 210,3 млн. лв. през 2012 г.



#### Пазар Русия

Реализираната продукция за Русия намалява с 6,6 млн. лв. или 9% до 63,2 млн. лв. през 2013 г. спрямо 69,8 млн. лв. през 2012 г. Основните продукти, които се реализират на руския пазар са Карсил, Темпалгин, Табекс, Троксерутин, и Сиднофарм.

### ✚ Пазар България

Продажбите на Софарма АД на вътрешния пазар се увеличават с 3,6 млн. лв. или с 6%, до 62,9 млн. лв. през 2013 г. спрямо 59,3 млн. лв. през 2012 г. Продуктите с най-голям дял от продажбите в страната са Аналгин, Вицетин, Метилпреднизолон, Нивалин и Витамин С. Дружеството заема 4 % от общия обем на българския фармацевтичен пазар в стойност и 13% от продажбите в натурално изражение. Позициите на основните конкуренти на дружеството на територията на страната са както следва: Novartis – 6,7% (4,6% в бр.), Actavis - с дял 5,9% (14,5% в бр.), , Glaxosmithkline – 5,7% (2,6% в бр.), Roche—5,6% (1% в бр.), Sanofi-Aventis-Zentiva – 4,4% (3,5% в бр.), Astra Zeneca – 3,5% (1% в бр.), Servier – 3,4 % (1,9% в бр.), Pfizer – 3,3% (1,4% в бр.), , Bayer – 2,9 % (2% в бр.).

### ✚ Пазар Украйна

Продажбите в Украйна през 2013 г. се увеличават с 6,8 млн. лв. или с 18% до 44,9 млн. лв. за 2013 г. от 38,1 млн. лв. за 2012 г. Основните продукти, които се изнасят на украинския пазар са Карсил, Трибестан, Темпалгин, Спазмалгон и Табекс.

### ✚ Пазар Кавказ и Централна Азия

Продажбите в Кавказ и Централна Азия (включващи Казахстан, Узбекистан, Туркменистан, Киргизстан, Таджикистан, Грузия, Азербайджан и Армения) се повишават с 3 млн. лв. или със 17%, достигайки 20,7 млн. лв. за 2013 г., спрямо 17,7 млн. лв. през 2012 г. Най-голям дял от приходите в този регион имат продажбите в Казахстан (42%), като там увеличението е със 7% спрямо предходната година, достигайки до 8,7 млн. лв. Основните продукти, които Софарма АД изнася за този регион са Карсил, Бронхолитин, Темпалгин, Трибестан, Витамин В комплекс.

### ✚ Пазар Полша

Софарма АД реализира спад в продажбите в Полша с 3,3 млн. лв. от 8,3 млн. лв. през 2012 г. до 5 млн. лв. през 2013 г. Основните продукти, които се реализират на този пазар са Табекс, Нивалин, Бусколизин и Спазмалгон.

### ✚ Пазар Прибалтика

В Прибалтийския регион дружеството увеличи продажбите си с 1,4 млн. лв. или 26%, от 5,5 млн. лв. през 2012 г. до 6,9 млн. лв. през 2013 г. Основните продукти са Карсил, , Аналгин, Табекс и ампулни форми.

### ✚ Пазар Беларус

Продажбите в Беларус през 2013 г. са в размер на 4,1 млн. лв., при 4,4 млн. лв. за 2012 г. Основните продукти, които се реализират на този пазар са Карсил, Темпалгин, Алергозан, Сиднофарм, и Табекс.

## 🚩 Пазар Балкански страни

Продажбите за Балкански страни през 2013 г. са в размер на 2,6 млн. лв., при 1,3 млн. лв. за 2012 г. Основните продукти, които се реализират на този пазар са Стерилизирана вода, Фуроземид, Сиднофарм, Трибестан и Парацетамол.

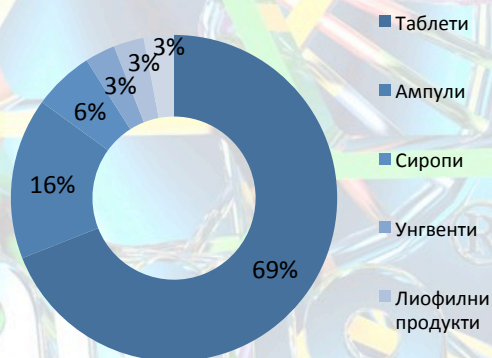
## 🚩 Пазар Турция

В Турция продажбите се намаляват с 0,7 млн.лв. от 2,7 млн. лв. за 2012 г. на 2 млн.лв. за 2013 г. Основният продукт, който се реализира на този пазар е Метилпреднизолон.

### Продажби по видове лекарствени форми

С най-висок относителен дял в обема на приходите от продажби са таблетните форми, следвани от ампули, сиропи, лиофилни продукти и унгвенти.

Приходи по лекарствени форми	2013	2012	промяна %
	BGN '000	BGN '000	
Таблети	151 262	153 559	-1%
Ампули	34 685	30 109	15%
Сиропи	13 143	12 129	8%
Унгвенти	7 559	7 289	4%
Леофилни продукти	6 371	5 467	17%
Други	3 034	1 738	75%
<b>Общо</b>	<b>216 054</b>	<b>210 291</b>	<b>3%</b>





**Продажби по терапевтични групи**

Приходи по терапевтични групи	2013	2012	промяна	
	BGN '000	BGN '000		
N Нервна система	70 737	82 435	-14%	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ N Нервна система</li> <li>■ А Храносмилателна система и метаболизъм</li> <li>■ R Дихателна система</li> <li>■ С Сърдечносъдова система</li> <li>■ Г Пикочополова система и полови хормони</li> <li>■ Н Системни хормонални препарати с изкл. на полови хормони и инсулини</li> <li>■ М Мускулно-скелетна система</li> </ul>
А Храносмилателна система и метаболизъм	69 439	60 412	15%	
R Дихателна система	20 848	23 938	-13%	
С Сърдечносъдова система	21 744	18 456	18%	
Г Пикочополова система и полови хормони	9 381	6 493	44%	
Н Системни хормонални препарати с изкл. на полови хормони и инсулини	6 484	5 546	17%	
М Мускулно-скелетна система	5 547	4 235	31%	
Други	11 873	8 776	35%	
<b>Общо</b>	<b>216 054</b>	<b>210 291</b>	<b>3%</b>	

**Други доходи от дейността**

Други доходи от дейността	2013	2012	промяна	отн. дял 2013
	BGN '000	BGN '000		
Приходи от предоставяне на услуги	2 814	2 637	7%	91%
Печалба от продажба на стоки	674	601	12%	22%
Печалба от продажба на материали	172	330	-48%	6%
Нетни загуби от курсови разлики от ТВз, ТЗ, РС	(538)	(333)	62%	-17%
Други (виж бел.към ФО)	(43)	908	-105%	-1%
<b>Общо други доходи от дейността</b>	<b>3 079</b>	<b>4 143</b>	<b>-26%</b>	<b>100%</b>

Другите доходи от дейността намаляват с 1,1 млн. лв. от 4,1 млн. лв. през 2012 г. до 3 млн. лв. през 2013 г. В посока на намаление влияние оказват приходите от продажба на право на строеж с 0,4 млн. лв., постъпления от неустойки с 0,7 млн.лв., нетните загуби от курсови разлики по търговски вземания, задължения и текущи разплащателни сметки, печалба от продажба на материали и други доходи. Влияние в посока на увеличение имат приходите от предоставяне на услуги, печалба от продажба на дълготрайни активи и печалбата от продажба на стоки.

## Разходи за дейността

Разходи за дейността	2013	2012	промяна %	отн. дял на разходите за 2013 %
	BGN '000	BGN '000		
Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство	6 872	-1 113	717%	4%
Разходи за суровини и материали	54 932	59 002	-7%	32%
Разходи за външни услуги	59 659	65 710	-9%	34%
Разходи за персонала	32 328	34 859	-7%	19%
Разходи за амортизация	11 716	8 941	31%	7%
Други разходи за дейността	8 059	6 219	30%	5%
<b>Общо разходи за дейността</b>	<b>173 566</b>	<b>173 618</b>	<b>0%</b>	<b>100%</b>

Разходите за дейността се запазват в сравнение с 2012 г. на ниво от 173,6 млн. лв. което е обусловено от намаление на запасите от готова продукция, разходите за суровини и материали, външни услуги и персонал, и увеличение на разходите за амортизации и други разходи за дейността.

Разходи за материали	2013	2012	промяна %	отн. дял на разходите за 2013 %
	BGN '000	BGN '000		
Основни материали	40 118	44 212	-9%	73%
Резервни части и лабораторни и технически материали	5 290	5 542	-5%	10%
Електроенергия	3 496	2 750	27%	6%
Топлоенергия	3 235	3 560	-9%	6%
Горива и смазочни материали	1 254	1 366	-8%	2%
Вода	733	770	-5%	1%
Работно облекло	593	707	-16%	1%
Обезценка на материали	203	73	178%	0%
Брак и липси на материали	10	22	-55%	0%
<b>Общо</b>	<b>54 932</b>	<b>59 002</b>	<b>-7%</b>	<b>100%</b>

Разходите за материали (с дял 32%) намаляват със 7% или с 4 млн. лв. от 59 млн. лв. през 2012 г. до 55 млн. лв. през 2013 г. Разходите за основни материали намаляват с 4,1 млн. лв. в частта на субстанции, опаковъчни материали, спомагателни, течни и твърди химикали и ампули. Намаление отчитат разходите за топлоенергия, резервни части, лабораторни и технически материали, горива и смазочни материали, вода и работно облекло.

Разходи за външни услуги	2013	2012	промяна	отн. дял на
	BGN '000	BGN '000	%	разходите за 2013
Изработка	25 337	30 702	-17%	42%
Консултантски услуги	9 522	5 909	61%	16%
Реклама	7 559	9 695	-22%	13%
Наеми	2 454	2 175	13%	4%
Транспорт	2 264	2 025	12%	4%
Логистични услуги по износ и вътрешен пазар	1 907	2 283	-16%	3%
Поддръжка на сгради и оборудване	1 433	2 212	-35%	2%
Охрана	904	855	6%	2%
Услуги по регистрации и клинични изпитвания	852	1 220	-30%	1%
Граждански договори	775	1 077	-28%	1%
Държавни, регулаторни такси	809	811	0%	1%
Застраховки	475	574	-17%	1%
Абонаментни такси	721	758	-5%	1%
Местни данъци и такси	667	693	-4%	1%
Данъци върху разходите	534	523	2%	1%
Медицинско обслужване	659	501	32%	1%
Други (виж бел. към ФО)	2 787	3 697	-25%	5%
<b>Общо</b>	<b>59 659</b>	<b>65 710</b>	<b>-9%</b>	<b>100%</b>

Разходите за външни услуги заемат 34% относителен дял от разходите за дейността и намаляват с 6,1 млн. лв. или с 9%, до 59,6 млн. лв. за 2013 г. спрямо 65,7 млн. лв. за 2012 г. Най-съществено влияние оказва намалението на разходите за изработка с 5,4 млн. лв., разходите за реклама с 2,1 млн. лв. и разходите за поддръжка на сгради и оборудване с 0,8 млн. лв. Увеличават се разходите за консултантски услуги с 3,6 млн. лв., разходите за наеми с 0,3 млн. лв. и др.

Разходи за персонала	2013	2012	промяна	отн. дял на
	BGN '000	BGN '000	%	разходите за 2013
Текущи възнаграждения	23 925	25 368	-6%	74%
Вноски по социалното осигуряване	4 267	5 122	-17%	13%
Социални придобивки и плащания	2 179	2 268	-4%	7%
Тантиеми	1 105	1 224	-10%	3%
Други начисления	852	877	-3%	3%
<b>Общо</b>	<b>32 328</b>	<b>34 859</b>	<b>-7%</b>	<b>100%</b>

Разходите за персонал (с дял 19%) намаляват с 2,6 млн. лв. или със 7% от 34,9 млн. лв. през 2012 г. до 32,3 млн. лв. през 2013 г. Текущите възнаграждения намаляват с 1,4 млн.



лв., вноските по социалното осигуряване намаляват с 0,8 млн. лв., социалните придобивки и текущите начисления с 0,1 млн. лв.

Други разходи за дейността	2013	2012	промяна	отн. дял на разходите за 2013
	BGN '000	BGN '000		
Представителни разходи	2 560	2 154	19%	32%
Начислени обезценки на вземания, нетно	1 646	798	106%	20%
Начислени обезценки на готова продукция и незавършено производство	933	546	71%	12%
Други данъци и плащания към бюджета	776	186	317%	10%
Командировки	696	938	-26%	9%
Брак на готова продукция и незавършено производство	437	159	175%	5%
Други (виж бел. към ФО)	1 011	1 438	-30%	13%
<b>Общо</b>	<b>8 059</b>	<b>6 219</b>	<b>30%</b>	<b>100%</b>

Други разходи за дейността (с дял 5%) се увеличават с 1,8 млн. лв. или с 30% от 6,2 млн. лв. през 2012 г. до 8,1 млн. лв. през 2013 г., което се дължи основно на увеличение на представителни разходи с 0,4 млн.лв., други данъци и плащания към бюджета с 0,6 млн. лв., на брак и липси на материални запаси с 0,3 млн. лв., начислени обезценки на готова продукция и незавършено производство с 0,4 млн. лв., начислени обезценки на вземания с 0,8 млн. лв. Намаляват се начислените обезценки по предоставени търговски заеми, разходите за командировки и други разходи.

Разходите за амортизация регистрират увеличение с 31% от 8,9 млн. лв. за 2012 г. до 11,7 млн. лв. за 2013 г.

## Финансови приходи и разходи

Финансови приходи	2013	2012	промяна	отн. дял на приходите за 2013
	BGN '000	BGN '000		
Приходи от дялово участие	5 889	6 108	-3.6%	59%
Приходи от лихви по предоставени заеми	3 989	5 034	-20.8%	40%
Приходи от ликвидационни дялове в дъщерни дружества	109	-	-	1%
Нетна печалба от курсови разлики по заеми	-	451	-	0%
Печалба от апорт на дълготрайни активи в дъщерно дружество	-	120	-	0%
Нетна печалба от операции с ценни книжа	-	41	-	0%
Приходи от лихви по депозити	-	3	-	0%
<b>Общо</b>	<b>9 987</b>	<b>11 757</b>	<b>-15%</b>	<b>100%</b>

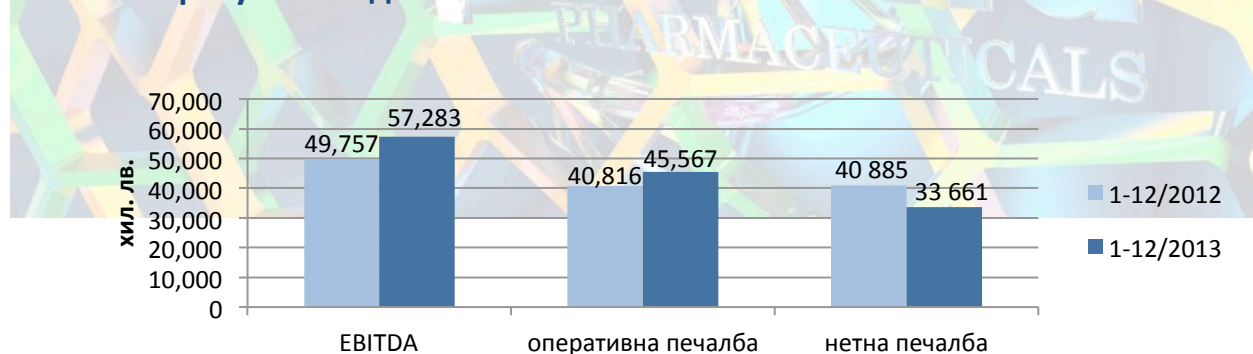
Финансови разходи			промяна %	отн. дял на разходите за 2013
Обезценка на инвестиции на разположение и за продажба	6 746	469	1338%	39%
Разходи за лихви по получени заеми	5 676	5 472	4%	33%
Нетна загуба от операции с ценни книжа	4 510	-		26%
Банкови такси по заеми и гаранции	289	246	17%	2%
Нетна загуба от курсови разлики по заеми	68	-		0%
Разходи за лихви по финансов лизинг	49	264	-81%	0%
<b>Общо</b>	<b>17 338</b>	<b>6 451</b>	<b>169%</b>	<b>100%</b>

Финансовите приходи се намаляват с 1,8 млн. лв. или с 15% , до 10 млн. лв. за 2013 г. спрямо 11,7 млн. лв. за 2012 г. Това е резултат от намалените приходи от дялово участие с 0,2 млн. лв., както и на приходите от лихви по предоставени заеми с 1 млн. лв.

Финансовите разходи се увеличават с 10,9 млн. лв., от 6,4 млн. лв. 2012 г. до 17,3 млн. лв. за 2013 г. Това увеличение се дължи основно на нетната загуба от операции с ценни книжа с 4,5 млн. лв. в резултат на продажба на дялове от Доверие Обединен Холдинг АД и обезценка на инвестиции на разположение и за продажба (основно на участието в Доверие Обединен Холдинг АД) с 6,3 млн. лв.

Нетно финансовите приходи (разходи) се намаляват с 12,6 млн. лв. достигайки (7,3) млн. лв. към 2013 г., спрямо 5,3 млн. лв. към 2012 г.

### Финансов резултат от дейността



Печалбата преди лихви, данъци и амортизации (EBITDA) се увеличава със 7,5 млн. лв. или с 15,1%, като към 31.12.2013 г. тя е в размер на 57,3 млн. лв., сравнено с 49,8 млн. лв. към 31.12.2012 г.

Печалбата от оперативна дейност се увеличава с 4,8 млн. лв. или с 11,6%, достигайки 45,6 млн. лв. към 31.12.2013 г., спрямо 40,8 млн. лв. към 31.12.2012 г.

Нетната печалба намалява със 7,2 млн. лв. или със 17,7%, до 33,7 млн. лв. към 31.12.2013 г. в сравнение с 40,9 млн. лв. към 31.12.2012 г.

**Активи**

	31.12.2013	31.12.2012	промяна	отн. дял 2013
	BGN '000	BGN '000	%	%
<b>Нетекущи активи</b>				
Имоти, машини и оборудване	198 158	186 861	6%	55%
Нематериални активи	3 661	3 973	-8%	1%
Инвестиционни имоти	22 555	19 391	16%	6%
Инвестиции в дъщерни дружества	101 207	92 932	9%	28%
Инвестиции на разположение и за продажба	6 862	19 472	-65%	2%
Дългосрочни вземания от свързани предприятия	25 649	1 183	2068%	7%
Други дългосрочни вземания	17	922	-98%	0%
	<b>358 109</b>	<b>324 734</b>	10%	65%
<b>Текущи активи</b>				
Материални запаси	50 083	54 482	-8%	26%
Вземания от свързани предприятия	103 350	167 113	-38%	54%
Търговски вземания	22 155	22 539	-2%	12%
Други вземания и предплатени разходи	7 241	11 560	-37%	4%
Парични средства и парични еквиваленти	8 198	2 595	216%	4%
	<b>191 027</b>	<b>258 289</b>	-26%	35%
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>549 136</b>	<b>583 023</b>	-6%	100%

Общите активи намаляват с 33,9 млн. лв. или с 6% до 549,1 млн. лв., в сравнение 583 млн. лв. към 31.12.2012 г.

Нетекущите активи нарастват с 33,4 млн. лв., или 10%, което се дължи на увеличението на имоти, машини и оборудване с 11,3 млн. лв., дългосрочни вземания от свързани предприятия с 24,5 млн. лв., инвестиции в дъщерни дружества с 8,3 млн. лв., и инвестиционни имоти с 3,2 млн.лв. Намаляват инвестициите на разположение и за продажба с 12,6 млн. лв., други дългосрочни вземания с 0,9 млн. лв. и нематериалните активи с 0,3 млн. лв. спрямо 31.12.2012 г.

	31.12.2013	31.12.2012	промяна	отн. дял 2013
	BGN '000	BGN '000	%	%
<b>Имоти, машини и оборудване</b>				
Земя и сгради	106 621	63 259	69%	54%
Машини, съоръжения и оборудване	80 237	33 500	140%	40%
Други	10 317	11 485	-10%	5%
В процес на придобиване	983	78 617	-99%	0%
<b>Общо</b>	<b>198 158</b>	<b>186 861</b>	6%	100%

Имоти, машини и оборудване най-съществено се увеличават в частта на земя и сгради с 43,4 млн. лв. и в частта на машини, съоръжения и оборудване с 46,7 млн. лв. Активите в



процес на придобиване намаляват със 77,6 млн. лв. Тези промени основно са в резултат на открития нов таблетен завод. Нематериалните активи намаляват в частта на активите в процес на придобиване, а се увеличават в частта на права върху интелектуална собственост.

Инвестициите в дъщерни дружества се увеличават с 8,3 млн. лв., във връзка с извършено плащане за увеличение на капитала на БРИЗ, Латвия. Инвестициите на разположение и за продажба намаляват с 12,6 млн. лв., следствие на продажба на акции от капитала и обезценка на Доверие Обединен холдинг АД.

Предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия се увеличават с 24,5 млн. лв., което представлява трансформирани предоставени краткосрочни заеми.

Предоставени дългосрочни заеми на свързани предприятия към 31.12.2013 г. са на дружества под общ контрол чрез ключов управленски персонал:

- + Договорен размер 1 278 хил.евро; лихвен процент – 5%; падеж –01.12.2015 г.; салдо към 31.12.2013 г. – 2 660 хил. лв.;
- + Договорен размер 10 637 хил.евро; лихвен процент – 5%; падеж –01.12.2015 г.; салдо към 31.12.2013 г. – 25 554 хил. лв

Информация за дялови участия и основни инвестиции в страната и чужбина на Софарма е посочена в приложенията към годишния финансов отчет - „Инвестиции в дъщерни дружества” и „Инвестиции на разположение и за продажба”.

Текущите активи намаляват с 67,3 млн. лв. или 26%, достигайки 191 млн. лв. към 31.12.2013 г., спрямо 258,3 млн. лв. към 31.12.2012 г.

	31.12.2013	31.12.2012	отн. дял	
	BGN '000	BGN '000	промяна	2013
<b>Материални запаси</b>			%	%
Материали	28 045	24 800	13%	56%
Готова продукция	16 606	22 973	-28%	33%
Незавършено производство	2 835	3 162	-10%	6%
Полуфабрикат	2 392	3 182	-25%	5%
Стоки	205	365	-44%	0%
<b>Общо</b>	<b>50 083</b>	<b>54 482</b>	<b>-8%</b>	<b>100%</b>

Материалните запаси намаляват с 4,4 млн. лв. спрямо 31.12.2012 г. в частта на запасите готова продукция, полуфабрикати, незавършено производство и стоки съответно с 6,4 млн. лв., 0,8 млн. лв., 0,3 млн. лв. и 0,2 млн. лв. Запасите от материали се увеличават с 3,2 млн. лв. в частта на основните материали.

Вземанията от свързани предприятия намаляват с 63,8 млн. лв. Това е в резултат както на намалението на вземанията по продажби на продукция и материали с 36 млн. лв., така и на трансформирането в дългосрочни предоставени търговски заеми.

Предоставени текущи търговски заеми на свързани предприятия:

На дружества под общ индиректен контрол:

- + Договорен размер 7 661 хил.евро; лихвен процент – 4,5%; падеж – 31.12.2014 г.; салдо към 31.12.2013 г. – 7 477 хил.лв.;

На дружества под общ контрол чрез ключов управленски персонал:

- + Договорен размер 10 455 хил.евро.; лихвен процент – 4,50%; падеж – 31.12.2014 г.; салдо към 31.12.2013 г. – 11 346 хил.лв.;
- + Договорен размер 27 050 хил.лв.; лихвен процент – 8,08%; падеж – 31.08.2014 г.; салдо към 31.12.2013 г. – 5 662 хил.лв.;
- + Договорен размер 190 хил.лв.; лихвен процент – 8,08%; падеж – 31.12.2014 г.; салдо към 31.12.2013 г. – 167 хил.лв.
- + Договорен размер 1 300 хил.лв.; лихвен процент – 8,08%; падеж – 31.12.2014 г.; салдо към 31.12.2013 г. – 551 хил.лв.

На дъщерни дружества:

- + Договорен размер 600 хил.лв.; лихвен процент – 7,00%; падеж – 31.12.2014 г.; салдо към 31.12.2013 г. – 402 хил.лв.;
- + Договорен размер 25 хил.щ.д.; лихвен процент – 3,5%; падеж – 31.12.2014 г.; салдо към 31.12.2013 г. – 39 хил.лв.;
- + Договорен размер 20 хил.щ.д.; лихвен процент – 3,5%; падеж – 31.12.2014 г.; салдо към 31.12.2013 г. – 32 хил.лв.;
- + Договорен размер 205 хил.щ.д.; лихвен процент – 3,5%; падеж – 31.12.2014 г.; салдо към 31.12.2013 г. – 303 хил.лв.;
- + Договорен размер 2 770 хил.евро.; лихвен процент – 6,10%; падеж – 20.01.2014 г.; салдо към 31.12.2013 г. - 6 381 хил.лв.;
- + Договорен размер 2 000 хил.лв.; лихвен процент – 8,08%; падеж – 30.10.2014 г.; салдо към 31.12.2013 г. – 2 026 хил.лв.

Търговските вземания се намаляват с 0,4 млн. лв., в частта на предоставени аванси с 0,8 млн. лв. Вземанията от клиенти се увеличават с 0,4 млн. лв. спрямо 31.12.2012 г.

Другите вземания и предплатени разходи се намаляват с 4,3 млн. лв. Основно това се дължи на намаление на данъци за възстановяване с 2,8 млн. лв., съдебни и присъдени вземания с 1,8 млн. лв.

Паричните средства и парични еквиваленти се увеличават с 5,6 млн. лв. и към 31.12.2013 г. са 8,2 млн. лв. спрямо 2,6 млн. лв. към 31.12.2012 г.

## Собствен капитал и пасиви

	31.12.2013	31.12.2012	промяна	отн. дял спрямо СК 2013
	BGN '000	BGN '000	%	%
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>				
Основен акционерен капитал	132 000	132 000	0%	36%
Обратно изкупени собствени акции	(18 105)	(12 156)	49%	-5%
Резерви	220 935	189 928	16%	60%
Неразпределена печалба	34 856	41 060	-15%	9%
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>369 686</b>	<b>350 832</b>	5%	100%
	31.12.2013	31.12.2012	промяна	отн. дял спрямо общо пасиви 2013
	BGN '000	BGN '000	%	%
<b>ПАСИВИ</b>				
<b>Нетекущи задължения</b>				
Дългосрочни банкови заеми	48 723	51 779	-6%	27%
Пасиви по отсрочени данъци	3 826	3 815	0%	2%
Задължения към персонала при пенсиониране	1 855	1 479	25%	1%
Задължения по финансов лизинг	49	682	-93%	0%
Други нетекущи задължения	3 534			2%
	<b>57 987</b>	<b>57 755</b>	0%	32%
<b>Текущи задължения</b>				
Краткосрочни банкови заеми	98 878	152 778	-35%	55%
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	3 822	5 888	-35%	2%
Задължения към свързани предприятия	7 836	3 782	107%	4%
Търговски задължения	4 973	7 090	-30%	3%
Задължения за данъци	1 243	208	498%	1%
Задължения към персонала и за социално осигуряване	3 736	3 684	1%	2%
Други текущи задължения	975	1 006	-3%	1%
	<b>121 463</b>	<b>174 436</b>	-30%	68%
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>179 450</b>	<b>232 191</b>	-23%	100%
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>549 136</b>	<b>583 023</b>	-6%	

Собственият капитал се увеличава с 18,9 млн. лв. спрямо 31.12.2012 г. основно в резултат на увеличение на натрупани резерви с 31 млн. лв. Към края на 2013 г. изкупените собствени акции са 5 460 676 броя. През отчетния период не е извършена нова емисия ценни книжа.

Нетекущите задължения се увеличават с 0,2 млн. лв. от 57,8 млн. лв. към края на 2012 г. до 58 млн. лв. към края на 2013 г. основно поради намаление на дългосрочните банкови



заеми с 3,1 млн. лв., както и на задължения по финансов лизинг. Другите нетекущи задължения се увеличават с 3,5 млн. лв., което представлява получена безвъзмездна финансова помощ за оборудване по Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007 - 2013“.

Текущите задължения намаляват с 53 млн. лв. спрямо 31.12.2012 г. Това се дължи на намалението на краткосрочни банкови заеми, краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми и търговски задължения съответно с 53,9 млн. лв., 2,1 млн. лв. и 2,1 млн. лв. В обратна посока има увеличение на задължения към свързани предприятия, задължения към персонала и за социално осигуряване, задължения за данъци.

Общо експозицията по банкови заеми на дружеството към 31.12.2013 г. намалява с 59 млн. лв. спрямо 31.12.2012 г.

Търговските задължения намаляват в резултат на задълженията към доставчици, които намаляват с 2,3 млн. лв. спрямо 31.12.2012 г.

Задълженията към свързани предприятия се увеличават с 4 млн. лв., основно поради задължения за доставка на услуги.

Задълженията към персонала и социалното осигуряване се увеличават със 0,05 млн. лв.

Другите текущи задължения се намаляват в частта на задължение по финансов лизинг.

### Парични потоци

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност	91 443	(5 933)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(13 890)	(36 118)
Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност	(72 477)	26 608
<b>Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>5 076</b>	<b>(15 443)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	2 595	18 038
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	7 671	2 595

Нетните парични потоци към 31.12.2013 г., генерирани от оперативна дейност са в размер 91,4 млн. лв., от инвестиционна дейност (13,9) млн. лв. и от финансова дейност (72,5) млн. лв. В резултат на тези дейности паричните средства и еквиваленти нетно се увеличават с 5,1 млн. лв. и към 31.12.2013 г. са в размер 7,7 млн. лв., спрямо 2,6 млн. лв. към 01.01.2013 г.

## Финансови показатели

	31.12.2013	31.12.2012
Възвращаемост на собствения капитал (ROE) <sup>1</sup>	9,3%	12,2%
Възвращаемост на активите (ROA) <sup>2</sup>	5,8%	7,4%
Коефициент на обръщаемост на активите <sup>3</sup>	0,37	0,38
Коефициент на текуща ликвидност <sup>4</sup>	1,57	1,48
Коефициент на бърза ликвидност <sup>5</sup>	1,16	1,17
Коефициент на парична ликвидност <sup>6</sup>	0,07	0,01
Коефициент на финансова автономност <sup>7</sup>	2,06	1,51

<sup>1</sup> Нетна печалба на годишна база/средноаритметична стойност на собствения капитал за последните пет тримесечия

<sup>2</sup> Нетна печалба на годишна база/средноаритметична стойност на общите активи за последните пет тримесечия

<sup>3</sup> Приходи от продажби на годишна база/средноаритметична стойност на общите активи за последните пет тримесечия

<sup>4</sup> Текущи активи/Текущи задължения

<sup>5</sup> Вземания + Парични средства/Текущи задължения

<sup>6</sup> Парични средства/Текущи задължения

<sup>7</sup> Собствен капитал/Пасиви

## Информация за акциите на Софарма АД

Общият брой на издадените към 31.12.2013 г. акции от Софарма АД е 132 млн. броя с номинална стойност от 1 лв. на акция. Всички емитирани акции са поименни, безналични, обикновени и неделими, съгласно Устава на дружеството. Всички издадени акции са от един клас. Всяка акция дава равни права на своя притежател, съразмерни на номиналната стойност на акцията. Акциите на Софарма АД се търгуват на официалния пазар на БФБ – София АД и на официалния пазар на Варшавската фондова борса. Акциите участват във формирането на индексите SOFIX, BGBX40 и BGTR30 на БФБ - София АД.

Акциите на дружеството са включени в индексите Dow Jones STOXX EU Enlarged Total Market Index с тегло 0,11%, с тежест от 5% в Erste Bank Bulgaria Basket, в сертификата на Райфайзенбанк – Raiffeisen Osteuropa Fonds както и в сертификата ABN AMRO SOFIX – Open-end-certificate и в новия blue-chip индекс Dow Jones STOXX Balkan 50 Equal Weighted Index.

Софарма АД е една от трите български компании, включени в нов индекс за Централна и Източна Европа (ЦИЕ), който Варшавската фондова борса започна да изчислява от 30 май 2012 година. Индексът се казва WIG-CEE и е третият след WIG-Полша и WIG-Украйна, който е базиран на произхода на компаниите по държави. WIG-CEE се изчислява на база обща доходност и включва и доходност от дивиденди и права за записване на акции.

## Съществени показатели за акциите на Софарма АД

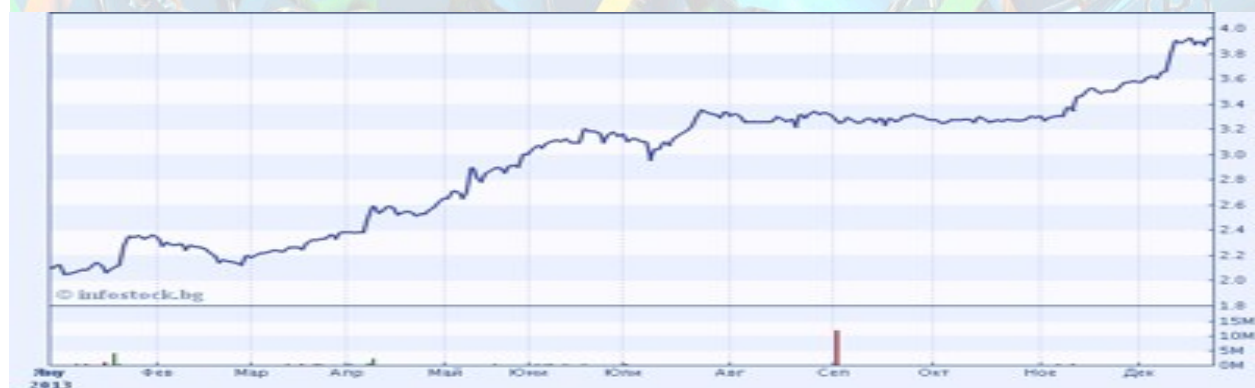
	31.12.2013	31.12.2012
Общ брой емитирани акции	132 000 000	132 000 000
Средно-претеглен брой акции в обръщение за последните четири тримесечия	127 422 985	128 924 868
Брой акции в обръщение към края на периода	126 539 324	128 513 769
Нетна печалба на една акция в лева <sup>1</sup>	0,264	0,317
Цена на една акция към края на периода в лева	3,914	2,139
Цена на една акция/Нетна печалба на една акция (P/E)	14,83	6,75
Счетоводна стойност на една акция в лева <sup>2</sup>	2,922	2,729
Цена на една акция/Счетоводна стойност на една акция (P/B)	1,34	0,78
Приходи от продажби на една акция в лева <sup>3</sup>	1,707	1,637
Цена на една акция/Приходи от продажби на една акция (P/S)	2,293	1,307
Пазарна капитализация към края на периода в лева	516 648 000	282 348 000

<sup>1</sup> Нетна печалба за последните четири тримесечия/средно-претеглен брой акции в обръщение за периода

<sup>2</sup> Собствен капитал/брой акции в обръщение към края на периода

<sup>3</sup> Приходи от продажби за последните четири тримесечия/брой акции в обръщение към края на периода

## Търговия с акции на Софарма АД на БФБ – София АД за периода 01.01.2013 г. - 31.12.2013 г.



д.и.н. Огнян Донев  
/Изпълнителен директор/