

**Допълнителна информация по чл. 33, ал.1, т.6  
от Наредба № 2 от 17.09.2003 год. на „Софарма” АД  
към 30.09.2014 год.**

***1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.***

Индивидуалният междинен финансов отчет на Софарма АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2014 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

По-подробна информация за счетоводната политика на дружеството може да намерите на т.2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет в Приложения към индивидуалния МФО за периода от 01.01.2014 г. – 30.09.2014 г.

***2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента за 2014 година:***

СпецАфармация БООО, Беларус се променя от Асоциирано дружество на съвместно дружество за Групата чрез Бриз ООД, Латвия от 20.01.2014 г.; ООО Беллерофон става Асоциирано дружество чрез Бриз ООД от 28.08.2014 г.

***3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:***

На 19.06.2014 год. между Софарма АД и Българска Роза - Севтополис АД е подписан Договор за преобразуване чрез вливане в съответствие с изискванията на чл. 262д и сл. от Търговския закон в резултат на което цялото имущество на Българска роза-Севтополис АД ще премине към Софарма АД и последното ще стане негов правопреемник. Българска роза-Севтополис АД ще се прекрати без ликвидация. На основание чл. 124, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа Договорът за вливане, както и докладите на управителните органи на участващите в преобразуването дружества по чл. 262и от Търговския закон и доклада на проверителя по чл. 262м от ТЗ подлежат на одобрение от заместник-председателя на Комисията за финансов надзор, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност”. Съгласно подписаният договор, във връзка с осъществяване на вливането ще бъде извършено увеличение на капитала на Приемашото дружество Софарма АД чрез издаването на нови акции, които да бъдат разпределени между акционерите на

преобразуващото се дружество Българска Роза - Севтополис АД (с изключение на акционера Софарма АД). На 02.07.2014 год. „СОФАРМА” АД внесе за одобрение в Комисия за финансов надзор подписан Договор за преобразуване чрез вливане между „Българска роза-Севтополис” АД и „Софарма” АД и всички съпътстващи документи.

Към 30.09.2014 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват: земи на стойност 31,029 х.лв. (31.12.2013 г.: 30,865 х.лв.) и сгради с балансова стойност 73,232 х.лв. (31.12.2013 г.: 75,756 х.лв.).

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 30 септември включват:

- предоставени аванси – 2,918 х.лв. (31.12.2013 г.: няма);
- разходи по изграждане на нови производствени сгради – 1,163 х.лв.(31.12.2013 г.: 36 х.лв.);
- реконструкция на сгради – 39 х.лв. (31.12.2013 г.: 210 х.лв.);
- доставка на оборудване в размер на 1 х.лв. (31.12.2013 г.: 734 х.лв.);

Към 30.09.2014 г. в балансовата стойност на машини, съоръжения и оборудване са включени машини и оборудване за ново таблетно производство на стойност 7,141 х. лв., закупени по договор за финансиране по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика 2007-2013 г. (31.12.2013 г.: 7,410 х.лв.).

В стойността на другите активи към 30.09.2014 г. са включени и биологични активи - насаждения от жълта акция в размер на 119 х. лв. (31.12.2013 г.: 119 х. лв.).

Дружеството е предоставило за използване под наем дълготрайни материални активи на свързани лица с балансова стойност към 30.09.2014 г. в размер на 6,841 х.лв. (31.12.2013 г.: 7,277 х. лв.).

Към 30.09.2014 г. има учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството във връзка с получени заеми както следва:

- Земи и сгради с балансова стойност съответно 12,311 х.лв. и 62,029 х.лв. (31.12.2013 г.: съответно 12,311 х.лв. и 64,410 х.лв.);
- Залози на оборудване – 30,071 х.лв.(31.12.2013 г.: 35,967 х.лв.).

Към 30.09.2014 г. има учредени тежести върху инвестиционни имоти както следва:

- ипотека на складово помещение – 7,946 х.лв.(31.12.2013 г.: 7,988 х.лв.);
- залози на прилежащо оборудване – 6,443 х.лв.(31.12.2013 г.: 7,592 х.лв.).

Балансовата стойност на инвестициите в дъщерни дружества е както следва:

		<b>30.09.2014</b>	<b>Участие</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>Участие</b>
		<b>BGN '000</b>	<b>%</b>	<b>BGN '000</b>	<b>%</b>
Софарма Трейдинг АД	България	28 543	71.92	30 126	75.92
Бриз ООД	Латвия	22 270	66.13	9 172	53.14
Унифарм АД	България	19 448	49.99	19 448	49.99
Българска роза Севтополис АД	България	8 729	49.99	8 729	49.99
Биофарм Инженеринг АД	България	8 384	97.15	8 384	97.15
Витамина АД	Украйна	6 187	99.56	6 187	99.56
Иванчич и синове	Сърбия	5 739	51.00	5 739	51.00
Момина крепост АД	България	2 701	52.97	2 701	52.97
Фармалогистика АД	България	1 911	76.54	1 911	76.54
Софарма Билдингс АДСИЦ	България	613	40.90	643	42.89

Електронкомерс ЕООД	България	384	100.00	384	100.00
Софарма Варшава ЕООД	Полша	323	100.00	323	100.00
Софарма Украйна	Украйна	230	100.00	230	100.00
		<b>105 462</b>		<b>93 977</b>	
Платено неригистрирано увеличение на капитал	Латвия	-		7 230	
<b>Общо</b>		<b>105 462</b>		<b>101 207</b>	

Към 30.09.2014 г. инвестициите в дъщерните дружества Софарма Поланд ООД - в ликвидация, Полша, Екстаб Корпорейшън, САЩ и Софарма, САЩ са напълно обезценени (31.12.2013 г.: напълно обезценени са инвестициите в Софарма Поланд ООД - в ликвидация, Полша, Екстаб Корпорейшън, САЩ и Софарма, САЩ).

Софарма АД притежава пряко или косвено контрол върху изброените по-горе дружества.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие – няма актуализация на прогнозните резултати.**

**5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:**

АКЦИОНЕРИ	Брой акции /%/	
	30.09.2014 г.	30.06.2014 г.
„Донев Инвестмънтс Холдинг” АД, ЕИК 831915121, гр. София, ул. „Позитано” № 12	33 368 092 /25,28%/	33 357 548 /25,27%/
“Телекомплект инвест” АД, ЕИК 201653294, гр. София, пл. „Славейков” № 9	26 948 052 /20,42%/	26 948 052 /20,42%/
„Ромфарм Компани“ ООД ЕИК 200732874, гр. София, ж.к. Младост, ул. «Боян Дамянов» № 7, ет.1, офис 3	24 312 135 /18,42%/	23 983 906/18,17%/

**6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:**

Членове на СД	Брой акции 30.09.2014 г.	Брой акции 30.06.2014 г.
1. Огнян Иванов Донев	2000	0
2. Весела Любенова Стоева	0	0
3. Андрей Людмилов Брешков	0	0
4. Огнян Кирилов Палавеев	102320	102320
5. Александър Викторов Чаушев	87414	87414

7. *Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството-* няма.

8. *Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:*

Към 30 септември дългосрочните вземания от свързани предприятия включват:

	30.09.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Предоставени дългосрочни заеми	32 451	25 214
Вземане по дългосрочно предоставен депозит по наем	322	435
<b>Общо</b>	<b>32 773</b>	<b>25 649</b>

Дългосрочните заеми са предоставени на дружества свързани чрез ключов управленски персонал.

Условията по предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са както следва:

Вид валута	Договорен а сума '000	Падеж	Лихве н %	30.09.2014		31.12.2013	
				BGN'00 0 BGN'000	BGN'00 0 BGN'000	BGN'00 0 BGN'000	BGN'00 0 BGN'000
				в т.ч. лихва		в т.ч. лихва	
евро	11 831	01.12.201	5 5.00%	25 712	2 573	22 554	1 750
	3 272	01.12.201	5 5.00%	6 739	339	2 660	160
				<b>32 451</b>	<b>2 912</b>	<b>25 214</b>	<b>1 910</b>

Предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са необезпечени.

Вземанието по дългосрочно предоставен депозит е по сключен договор за наем на административни офиси с краен срок 01.08.2022 г.

Вземанията от свързани предприятия включват:

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Вземания от дъщерни предприятия	91 782	78 319
Обезценка на несъбираеми вземания	<u>(66)</u>	<u>(178)</u>
	91 716	78 141
Вземания от дружества свързани чрез ключов управленски персонал	18 808	17 732
Вземания от дружества под общ индиректен контрол	<u>7 690</u>	<u>7 477</u>
<b>Общо</b>	<b><u>118 214</u></b>	<b><u>103 350</u></b>

Вземанията от свързани предприятия по видове са както следва:

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Вземания по продажби на продукцията и материали	82 015	69 135
Обезценка на несъбираеми вземания	<u>(59)</u>	<u>(171)</u>
	81 956	68 964
Предоставени търговски заеми	35 361	34 393
Обезценка на несъбираеми вземания	<u>(7)</u>	<u>(7)</u>
	35 354	34 386
Предоставени аванси	900	-
Вземания за дивидент	<u>4</u>	<u>-</u>
<b>Общо</b>	<b><u>118 214</u></b>	<b><u>103 350</u></b>

Вземанията по продажби са безлихвени и от тях 43,498 х.лв. са левови (31.12.2013 г.: 29,469 х.лв.), в евро – 38,458 х.лв. (31.12.2013 г.: 39,466 х.лв.).

Най-съществени по размер са вземанията от дъщерно дружество с предмет на дейност търговия на лекарствени средства с размер към 30.09.2014 г. – 42,374 х.лв. или 51,70 % от всички вземания по продажби на продукцията и материали на свързани лица (31.12.2013 г.: 31,466 х.лв. – 45,60 %).

Предоставените заеми на свързани предприятия по видове свързани дружества са както следва:

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Вземания от дружества свързани чрез ключов управленски персонал	17 886	17 726
Дъщерни дружества	9 788	9 190
Обезценка на търговски заеми	<u>(7)</u>	<u>(7)</u>
	9 781	9 183
Дружества под общ индиректен контрол	<u>7 687</u>	<u>7 477</u>
<b>Общо</b>	<b><u>35 354</u></b>	<b><u>34 386</u></b>

Условията, при които са предоставени заемите на свързани предприятия са както следва:

Вид валута	Договорена сума '000	Падеж	Лихвен %	30.09.2014		31.12.2013	
				BGN'000	BGN'000 в т.ч. лихва	BGN'000	BGN'000 в т.ч. лихва
<b>на дружества свързани чрез ключов управленски персонал</b>							
евро	10 824	31.12.2014	4.50%	12 099	253	11 346	16
лева	34 020	31.12.2014	5.50%	4 155	-	5 662	14
лева	6 000	22.07.2015	5.50%	1 011	11	-	-
лева	1 300	31.12.2014	5.50%	471	11	551	50
лева	190	31.12.2014	5.50%	150	3	167	-
<b>на дружества под общ индиректен контрол</b>							
евро	7 661	31.12.2014	4.50%	7 687	211	7 477	-
<b>на дъщерни дружества</b>							
евро	2 770	20.01.2015	6.10%	6 628	1 210	6 381	963
лева	2 460	30.10.2014	5.50%	2 582	122	2 026	26
щ.дол	205	31.12.2014	3.50%	341	22	303	13
лева	600	31.12.2014	5.50%	151	-	402	2
щ.дол	25	31.12.2014	3.50%	44	5	39	4
щ.дол	20	31.12.2014	3.50%	35	4	32	3
				<b>35 354</b>	<b>1 852</b>	<b>34 386</b>	<b>1 091</b>

Към 30.09.2014 г. са учредени особени залози като обезпечение по получени банкови заеми върху вземания от свързани лица в размер на 16,229 х.лв. (31.12.2013 г.: 16,229 х.лв.).

Задълженията към свързани предприятия включват:

	30.09.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Задължения към дъщерни предприятия	6 378	4 717
Задължения към дружества основни акционери	629	22
Задължения към дружества под общ контрол чрез ключов управленски персонал	507	2 304
Задължения към дружества под общ индиректен контрол	275	793
<b>Общо</b>	<b>7 789</b>	<b>7 836</b>

Търговските задължения към свързани предприятия са текущи и не са обезпечени допълнително от дружеството. Левовите задължения са в размер на 7,413 х.лв. (31.12.2013 г.: 7,550 х.лв.), в полски злоти – 376 х.лв. (31.12.2013 г.: 264 х.лв.) и в евро – няма (31.12.2013 г.: 22 х.лв.).

#### **Поръчителства и предоставени гаранции**

Дружеството е съдлъжник по получени банкови кредити и лизингови договори и гарант пред банки на следните дружества, с предмет на дейност търговия с лекарствени средства:

	Падеж	Вид валута	Размер		Състояние на дълга 30.09.2014 BGN'000
			Оригинална валута	BGN'000	
Софарма Трейдинг АД	31.08.2015	евро	20 500	40 095	25 788
Софарма Трейдинг АД	31.08.2015	евро	10 000	19 558	19 558
Софарма Трейдинг АД	31.08.2015	евро	8 434	16 495	15 909
Витамини ОАО	22.06.2016	евро	7 000	13 691	13 691
Софарма Трейдинг АД	25.06.2017	евро	7 500	14 669	13 329
Софарма Трейдинг АД	31.08.2015	лева	10 000	10 000	10 000
Софарма Трейдинг АД	25.04.2015	евро	3 000	5 867	5 746
Софарма Трейдинг АД	30.10.2014	евро	2 050	4 009	3 912
Софарма Трейдинг АД	30.07.2018	евро	2 000	3 912	3 667
Софарма Трейдинг АД	31.08.2015	лева	4 732	4 732	3 201
Биофарм Инженеринг АД	16.04.2023	лева	4 250	4 250	2 856
Софарма Трейдинг АД	31.12.2019	евро	3 000	5 867	2 713
Телекомплект АД	05.09.2015	лева	5 009	5 009	1 252
Софарма Трейдинг АД	15.11.2018	евро	521	1 005	873
Вета Фарма АД	19.11.2014	лева	1 000	1 000	548
Енергоинвестмънт АД	28.08.2015	лева	2 018	2 018	518
Софарма Трейдинг АД	25.10.2016	евро	432	846	399
Момина Крепост АД	20.09.2015	лева	500	500	263
Минералкомерс АД.	27.03.2015	лева	175	175	175
Българска роза Севтополис АД	31.01.2015	евро	1 617	3 163	160
Софарма Трейдинг АД	15.08.2019	евро	72	141	139
Софарма Трейдинг АД	15.07.2019	евро			133
Софарма Трейдинг АД	31.08.2015	евро	66	129	129
Софарма Трейдинг АД	15.07.2019	евро			125
Софарма Трейдинг АД	15.07.2019	евро			125
Минералкомерс АД.	20.09.2017	евро	100	196	118
Софарма Трейдинг АД	25.11.2017	евро	87	170	116
Софарма Трейдинг АД	15.07.2019	евро	58	114	111
Минералкомерс АД.	20.12.2015	евро	50	98	91
Софарма Трейдинг АД	15.09.2019	евро			72
Софарма Трейдинг АД	25.05.2016	евро	89	174	68
Софарма Трейдинг АД	25.07.2016	евро	63	124	53
Софарма Трейдинг АД	15.07.2019	евро			40
Софарма Трейдинг АД	25.05.2016	евро	41	80	38
Софарма Трейдинг АД	25.09.2016	евро	22	42	23
Софарма Трейдинг АД	25.06.2016	евро	23	45	19
Софарма Трейдинг АД	25.06.2016	евро	22	43	18
Софарма Трейдинг АД	25.09.2016	евро	15	29	13
<b>Общо</b>					<b>125 989</b>

Дружеството е предоставило в полза на банки по получени заеми от дъщерни дружества следните обезпечения:

- Ипотеки на недвижими имоти – 8,268 х.лв. (31.12.2013 г.: 8,598 х.лв.)
- Особени залози на:
  - машини и оборудване – 1,916 х.лв. (31.12.2013 г.: 2,221 х.лв.);
  - съоръжения – 138 х.лв. (31.12.2013 г.: 233 х.лв.);
  - материални запаси – 17,623 х.лв. (31.12.2013 г.: 17,623 х.лв.);
  - търговски вземания – 19,705 х.лв. (31.12.2013 г.: 19,705 х.лв.).

---

Д.и.н. Огнян Донеv  
Изпълнителен директор