

Допълнителна информация по чл. 33, т. 7 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация (Загл. доп. - ДВ, бр. 82 от 2007 г., изм., бр. 63 от 2016 г.)

7. а) Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Консолидираният финансов отчет на Група Софарма е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2017 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Повече информация за счетоводната политика на Групата е на разположение в бележките към междинния консолидиран финансов отчет за първото тримесечие на 2019 година.

7. б) Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група; Неприложимо.

7. в) Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

Към 30.01.2019 г. дяловото участие на ЗУПФ „Алианц България“ в капитала на „Софарма“ АД достига до 5.09%.

На 15.02.2019 г. е осъществена сделка за разпореждане от страна на „Софарма“ АД на 253000 броя акции от капитала на „Момина крепост“ АД, което делът на „Софарма“ АД в капитала на „Момина крепост“ АД спада от 93,56% до 78,60%.

На 02.01.2019 г. е регистрирано вливането на ООО Мед-дент, Беларус в БООО СпецАфармация, Беларус чрез обединяване на активите и пасивите на двете дружества. Дейността на влялото дружество ООО Мед-дент се прекратява и всичките му права и задължения към момента на вливането се поемат от БООО СпецАфармация, Беларус.

На 15.01.2019 г. е сключено споразумение за придобиване на неконтролиращото участие на дъщерното дружество „Софарма Трейдинг“ АД в капитала на Лековит Д.о.о. в размер на 30 %. След изпълнение на договора, на 04.02.2019 г. е регистрирана 100% собственост на капитала от дъщерното дружество „Софарма Трейдинг“ АД.

На 28.02.2019 г. в Търговския регистър е вписано “Софармаси 18” ЕООД с едноличен собственик на капитала на “Софармаси” ЕООД. Новоучреденото дружество е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София 1756, район Изгрев, ул. „Лъчезар Станчев 5, Софарма Бизнес Тауърс, сграда А, ет. 12.

На 07.03.2019 г. чрез дъщерното дружество СООО Брититрейд, Беларус, Групата е придобила 25% дял от капитала на ООО Беллерофон, Беларус, в резултат на което компанията - майка придобива контрол и дружеството е класифицирано като дъщерно.

Към 29.03.2019 г., след продажба на 126 626 броя акции от капитала на „Момина крепост“ АД, дялът на „Софарма“ АД в капитала на „Момина крепост“ АД минава под 75 % – от 78,60 % (1 329 212 акции) до 71,11 % (1 202 590 акции).

Към 02.04.2019 г. след придобиване на 127 000 броя акции от капитала на „Момина крепост“ АД, дялът на „Медицински консумативи“ ООД в капитала на „Момина крепост“ АД достига 22,47 % (380 000 акции).

7. г) Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;

Дружеството не публикува прогнози.

7. д) За публичните дружества – данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

АКЦИОНЕРИ	31.03.2019 г.	31.12.2018 г.
„Донев Инвестмънтс Холдинг“ АД	25,40%	25,40%

„Телекомплект инвест“ АД	20,45%	20,45%
„Софарма“ АД	6,59%	6,59%
„Ромфарм Компани“ ООД	6,03%	6,03%
ЗУПФ „Алианц България“	5,09%	n/a

7. е) За публичните дружества – данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на 2017 както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:

Име	СД	Акции към 31.03.2019 г.	Акции към 31.12.2018 г.
Д.и.н. Огнян Донев	Председател	1 394 429	1 391 129
Весела Стоева	Член	150	150
Огнян Палавеев	Член	187 520	187 520
Александър Чаушев	Член	111 142	111 142
Иван Бадински	Член	350	350

7. ж) Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно; Няма такива дела.

7. з) Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Дългосрочните вземания от свързани предприятия към 31 март са:

	<i>31.03.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Предоставени дългосрочни заеми на свързани предприятия	86,098	22,977
Провизия за обезценка за кредитни загуби	(106)	(116)
Предоставени дългосрочни заеми на свързани предприятия, нетно	<u>85,992</u>	<u>22,861</u>
Вземане по дългосрочно предоставен депозит за наем	<u>194</u>	<u>194</u>
Общо	<u>86,186</u>	<u>23,055</u>

Дългосрочните заеми са предоставени на асоциирано дружество и дружество, свързано дружества, контролирани от асоциирано дружество.

Условията по предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са както следва:

Вид валута	Договорена сума '000	Падеж	Лихвен %	31.03.2019		31.12.2018	
				BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000

					<i>в т.ч. лихва</i>		<i>в т.ч. лихва</i>
<i>лева</i>	68,050	31.12.2025	3.00%	68,050	150	-	-
<i>Евро</i>	31,091	31.12.2021	3.50%	17,725	-	17,574	36
<i>лева</i>	900	31.12.2021	3.00%	217	1	-	-
<i>лева</i>	29,900	31.12.2021	3.00%	-	-	3,904	89
<i>Евро</i>	700	31.12.2021	3.00%	-	-	1,383	14
				85,992	151	22,861	139

Предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са с цел подпомагане при финансиране на дейности по общи стратегически цели. Те са обезпечени със залози на ценни книжа (акции) и записи на заповед.

Вземането по дългосрочно предоставен депозит е от дружество, свързано чрез основен акционер по сключен договор за наем на административни офиси в размер на 194 х.лв. с краен срок 01.08.2022 г.

ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	<i>31.03.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Предоставени търговски заеми	4,015	8,596
<i>Провизия за обезценка за кредитни загуби</i>	(25)	(30)
Предоставени търговски заеми, нетно	3,990	8,566
Вземанията по договори с клиенти	901	1,384
<i>Провизия за обезценка за кредитни загуби</i>	(8)	(8)
Вземания по договори с клиенти, нетно	893	1,376
Общо	4,883	9,942

Предоставените търговски заеми на свързани лица са необезпечени и са както следва:

<i>Вид валута</i>	<i>Договорена сума</i>	<i>Падеж</i>	<i>Лихвен</i>	<i>31.03.2019</i>		<i>31.12.2018</i>	
				<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
	<i>'000</i>		<i>%</i>		<i>в т.ч. лихва</i>		<i>в т.ч. лихва</i>

на дружество, контролирано от асоциирано дружество

лева	3,910	31.12.2019	3.10%	3,935	25	3,140	34
лева	190	31.12.2019	3.50%	55	-	55	-

на дружества, свързани чрез ключов управленски персонал

евро	2,735	31.12.2019	2.81%	-	-	5,371	27
Общо:				3,990	25	8,566	61

Вземанията по договори с клиенти са безлихвени и са в лева. Обичайно дружествата от Групата договарят срок на плащане на вземанията по продажби на продукцията между 90 до 180 дни, а за вземания по продажби на материали (вкл. субстанции – активни съставки) до 30 дни.

Групата прилага опростения подход на МСФО 9 за измерване на очаквани кредитни загуби по търговски вземания от свързани предприятия, като признава очаквани загуби за целия срок на инструмента за всички търговски вземания (Приложение № 2.17)

Движението на коректива (проvizията) за обезценка на вземанията от свързани предприятия е както следва:

:

	<i>31.03.2018</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Салдо на 1 януари	<u>38</u>	<u>-</u>
(Намаление)/увеличение на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината, нетно	<u>(5)</u>	<u>38</u>
Салдо на 31 март / 31 декември	<u>33</u>	<u>38</u>

Възрасовата структура на непадежиралите (редовни) търговски вземания от свързани лица е както следва:

	<i>31.03.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
до 30 дни	130	199

от 31 до 90 дни

Общо

4	409
134	608

Начислена е провизия за обезценка за кредитни загуби в размер на 8 хил.лв. на просрочените от 91 до 180 дни търговски вземания от свързани лица.

УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Поръчителства и предоставени гаранции

„Софарма“ АД

Дружеството е съдлъжник по получени банкови кредити, издадени банкови гаранции, сключени лизингови договори, както и е гарант пред банки и доставчици на следните дружества:

	Период на падеж	на валута	Вид	Размер	Състояние на дълга 31.03.2019	
				Оригинална Валута	BGN'000	BGN'000
Софарма Имоти АДСИЦ	2024 г.	евро		22,619	44,239	16,101
Енергоинвестмънтс АД	2020 г.	лева		2,000	2,000	1,562
Минералкомерс АД	2019 г.– 2021 г.	лева		726	726	404
Фармаплант АД	2023 г.	евро		235	460	279
Общо						18,346

Банкови гаранции

„Софарма Трейдинг“ АД

Издадените за дружеството банкови гаранции възлизат на 14,123 х.лв. (31.12.2018 г.: 14,705 х.лв.) и са за гарантиране плащане към доставчици на стоки, за добро изпълнение - гарантиране бъдещи доставки на лекарствени и медицински продукти на болници по сключени договори за доставка, митническа гаранция и участие в търгове.

Банковите гаранции са издадени от:

	31.03.2019	31.12.2018
	BGN '000	BGN '000
SG Експресбанк АД	5,711	5,702
Райфайзенбанк ЕАД	5,098	5,200
ИНГ банк Н.В.	3,314	3,803
	14,123	14,705

Обезпечението по издадените банкови гаранции е както следва:

- Особен залог на стоки в оборот на стойност 8,997 х.лв. (31.12.2018 г.: 8,997 х.лв.).
- Особен залог на вземания от клиенти с балансова стойност 2,347 х.лв. (31.12.2018 г.: 2,347 х.лв.).

„Електронкомерс“ ЕООД

Към 31.03.2019 г. дружеството няма издадени банкови гаранции (31.12.2018 г.: 47 х.лв.).

Застраховка на гаранции за изпълнение

„Софарма Трейдинг“ АД

Към 31.03.2019 г. Дружеството има сключени договори за застраховка на гаранции за изпълнение в търгове за доставка на лекарства и консумативи в полза на медицински заведения и Министерството на здравеопазването в размер на 945 х.лв.

Активи, получени на отговорно пазене

„Софарма Трейдинг“ АД

Съгласно сключени договори за преддистрибуция, дружеството е приело на отговорно пазене стоки към 31.03.2019 г. в размер на 6,250 х.лв. (31.12.2018 г.: на 6,242 х.лв.).

Значителни неотменяеми договори и ангажменти

„Софарма“ АД

Дружеството е получило правителствени финансираня по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика” 2007 – 2013 г. и оперативна програма „Енергийна ефективност” свързани с технологично обновление и модернизация на таблетно производство, внедряване на иновативни продукти в ампулно производство и придобиване на общообменни инсталации за вентилация и климатизация при производство на медицински продукти. Дружеството е поело ангажимент за срок от 5 години след приключването на съответните проекти да не претърпяват значими изменения, засягащи същността и условията за изпълнение или пораждащи неоправдани изгоди за дружеството, както и изменения, произтичащи от промяна в характера на собствеността на придобитите активи, свързани с финансирането. При неизпълнение на тези изисквания предоставените финансираня подлежат на възстановяване. Към датата на изготвяне на отчета всички изисквания по договорите са спазени.

„Биофарм Инженеринг“ АД

Дружеството е поело ангажимент по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за срок 5 години след приключване на проекта за придобиване на:

а) линия за производство на разтвори на аминокиселини за парентерално хранене, включваща компоненти за раздуване, пълнене и херметизиране в асептична среда, и

б) изграждане на чисти помещения (таван „омега профил”, преградни стени, врати, блокиращи устройства, осветление, климатизация и други). Срокът започва да тече от 27.04.2015 г. (датата, на която проектът окончателно е одобрен от финансиращата организация) и съгласно договора, проектът не трябва да претърпи значими изменения, засягащи неговата същност, условията за неговото изпълнение или пораждащи неоправдани изгоди за дружеството, както и изменения, произтичащи от промяна в характера на собствеността на елемент от инфраструктурата или прекратяване на производствената дейност. При неизпълнение на тези изисквания предоставеното финансиране подлежи на възстановяване. Към датата на одобрение за издаване на финансовия отчет всички изисквания по договора са спазени.

Д.и.н. Огнян Донев
Изпълнителен директор