ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ за

2022 год



"СОФАРМА" АО

31.03.2023 г.

Содержание

І.Общая информация о "Софарма" AO	Error! Bookmark not defined.
1.Регистрация и предмет деятельности	5
2.Структура акционеров по состоянию на 31.12.2022 г	5
3.Совет директоров	6
II. Развитие деятельности	6
1.Производственная деятельность	6
2.Продукты	7
III. Информация в соответствии со ст. 39 Закона о бухгалтерско defined.	м учетеError! Bookmark not
1.Обзор результатов деятельности Компании и основных ризира, п. 1 Закона о бухгалтерском учете/	•
2 Анализ финансовых и нефинансовых ключевых показато "Софарма" АО /ст. 39, п. 2 Закона о бухгалтерском учете/, а ти уточнение годовой финансовой отчетности /ст. 247, п. 1 Ковом Вооктагк not defined.	акже описание статуса компании
3. Значительные события, произошедшие после даты состав отчетности /п. 3, ст. 39 Закона о бухгалтерском учете/	• •
4. Дальнейшее развитие "Софарма" АО /ст. 39, п. 4 Закона о планируемая бизнес-политика в следующем году/ст. 247, п. Bookmark not defined.	
5. Исследования и разработки /ст. 39, п. 5 Закона о бухгалтер defined.	оском учете/Error! Bookmark not
6. Информация о приобретении собственных акций, требуем коммерческой деятельности /ст. 39, п. 6 Закона о бухгалтеро defined.	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
7. Наличие филиалов предприятия /ст. 39, п. 7 Закона о бухга	алтерском учете/20
8. Использованные финансовые инструменты /ст. 39, п. 8 За Bookmark not defined.	кона о бухгалтерском учете/ Error!
IV. Информация по ст. 247 и ст. 240б Комерческого закона	20
1. Информация по ст. 247 КЗ	Frror! Bookmark not defined.

2. Информация в соответствии со ст. 240 "б" Коммерческог	о закона об обязательстве членов
советов в письменном виде уведомлять совет директоров	или совет директоров о
заключении ими или их связанными сторонами договоров	з с компанией, которые выходят за
рамки обычной деятельности или существенно отклоняют	ся от рынка условия26
V. Информация согласно Приложению 10 к п. 1, ст. 32, п. 2 По	остановления 2 ЗППЦБ Error!
Bookmark not defined.	
1. Информация, представленная в стоимостном и количест основных категорий товаров, продуктов и/или предоставл выручке от продаж "Софарма" АО в целом и изменениях, финансового года	яемых услуг, с указанием их доли в произошедших в течение
2. Информация о выручке с разбивкой по категориям деят рынкам, а также информация об источниках материальны производства товаров или оказания услуг, отражающие стотдельного продавца или покупателя/потребителю, если опревышает 10 процентов расходов или доходов от продаж каждому человеку отдельно, о его доле в продажах или по эмитентом	их поставок, необходимые для епень зависимости от каждого относительная доля любого из них к, информация предоставляется окупках и его отношениях с
3. Информация о значимых сделках	Error! Bookmark not defined.
 Информация о сделках, заключенных между эмитентом течение отчетного периода, предложениях по таким сделк находятся за пределами его обычной деятельности или сурыночных условий, в котором эмитент или ее дочерняя ко указанием стоимости сделок, характера подключения и лидля оценки влияния на финансовое положение эмитента. Информация о событиях и показателях необычного для оказывают существенное влияние на его деятельность, а то оценка их влияния на результаты за текущий год	кам, а также о сделках, которые щественно отклоняются от омпания является стороной с обой информации, необходимой Error! Bookmark not defined. эмитента характера, которые акже на его доходы и расходы; Error! Bookmark not defined.
о. информация о внеоалансовых операциях - характер и операций на деятельность, значительны ли ри эмитента и важно ли раскрытие этой информации для оце эмитента	иски и выгоды от этих операций для нки финансового состояния
7. Информация о пакетах акций эмитента, его основных ин ценные бумаги, финансовые инструменты, нематериальны также об инвестициях в долевые ценные бумаги вне групп Закона о бухгалтерском учете и источниках/методах фина	ые активы и недвижимость), а ны предприятий в понимании
8. Информация о договорах, заключенных эмитентом, его материнской компанией в качестве заемщиков, кредитны погашения, включая сроки погашения, а также информаци	е договоры с указанием условий их ия о предоставленных гарантии и
обязательства	30

э. информация о кредитных договорах, заключенных эмитентом, его дочернеи или
материнской компанией в качестве кредиторов, включая предоставление любых гарантий, в
том числе связанных сторон, с указанием их конкретных условий, включая окончательные
сроки платежа, и цели за что они были предоставлены30
10. Информация об использовании средств нового выпуска ценных бумаг за отчетный период
32
11. Анализ взаимосвязи между финансовыми результатами, достигнутыми в финансовой
отчетности за финансовый год, и ранее опубликованными оценками этих результатов 32
12. Анализ и оценка политики управления финансовыми ресурсами с указанием вариантов
обслуживания обязательств, потенциальных угроз и мер, которые эмитент предпринял или
собирается предпринять для их устранения
13. Оценка возможностей реализации инвестиционных намерений с указанием объема
свободных средств и отражением возможных изменений в структуре финансирования этой деятельности
14. Информация об изменениях, произошедших в отчетном периоде в основных принципах
управления эмитентом и его группой предприятий в понимании Закона о бухгалтерском учете
Error! Bookmark not defined.
15. Информация об основных характеристиках системы внутреннего контроля и системы
управления рисками, применяемых эмитентом при составлении финансовой отчетности 32
16. Информация об изменениях в органах управления и контроля за финансовый год Error!
Bookmark not defined.
17. Информация о размере вознаграждения, призы и/или выгоды каждого из членов
управленческих и контрольных органов за финансовый год, уплаченный эмитентом и его
дочерними компаниями, были ли они включены в расходы эмитента или получены из распределения прибыли, в том числе: Error! Bookmark not defined.
18. Информация о владениях членами управленческих и контрольных органов, прокурорами
и акциями высшего руководства эмитента, включая акции каждого из них отдельно и в
процентах от доли в каждом классе, и предоставленная им по опционам эмитента на его
ценные бумаги - тип у и количество ценных бумаг, на которых составляются опционы,
стоимость осуществления опционов, цена покупки, если таковые имеются, и срок опционов.
41
19. Соглашения (в том числе после окончания финансового года), которые могут привести к
изменениям относительной доли акций или облигаций существующих акционеров или
держателей облигаций в будущем
20. Информация о незавершенных судебных, административных или арбитражных
разбирательствах в отношении обязательств или претензий эмитента в размере не менее 10
процентов его собственного капитала; если общая стоимость обязательств или дебиторской
задолженности эмитента во всех начатых процессах превышает 10 процентов его

собственного капитала, информация о каждом производстве должна представляться отдельно	.34
21. Данные для директора по связям с инвесторами, включая телефон и адрес для корреспонденции	.34
VI. Информация согласно Приложению 3 к ст. 10, п. 2, Постановления 2 из ЗППЦБ Error! Bookmot defined.	ark
1. Структура капитала компании, включая ценные бумаги, которые не являютсядопущены в торгам на регулируемом рынке в Республике Болгария или в другом государстве-члене, с указанием различных классов акций, прав и обязанностей, связанных с каждым из классов акций, и той части общего капитала, которая составляет каждый класс	
2. Информация о прямом и косвенном владении 5 процентами или более прав голоса на общем собрании компании, включая данные об акционерах, размере их доли и способе владения акциями	
3. Сведения об акционерах, обладающих особыми правами распоряжения, и описание этих прав	
4. Соглашения между акционерами, известные компании, которые могут привести к ограничениям на передачу акций или прав голоса	.36
5. Существенные договоры общества, послужившие основанием для иска, изменены или расторгнуты в связи с изменением контроля общества при проведении обязательных торгогих последствиями, за исключением случаев, когда разглашение данной информации може причинить серьезный вред Компания; исключение из предыдущего предложения не применяется в случаях, когда компания обязана раскрывать информацию в силу закона	Ť

І. Общая информация о "Софарма" АО

1. Регистрация и предмет деятельности

"Софарма" АО (Компания) является коммерческим предприятием, зарегистрированным в Болгарии в соответствии с Коммерческим кодексом, с зарегистрированным офисом и зарегистрированным офисом в София, ул. "Ильенское шоссе" 16.

"Софарма" АО восходит к 1933 г. Судебная регистрация Компании датирована 15.11.1991 г., решением № 1/1991 Софийского городского суда. "Софарма" АО является публичной компанией в соответствии с Законом о публичном предложении ценных бумаг. Компания производит и продает лекарственные вещества и лекарственные формы; научнотехнические и внедренческие мероприятия в области фитохимии, химии и фармации. "Софарма" АО предоставляет услуги как для производственных целей, так и для вспомогательной и сервисной деятельности.

Компания имеет торговые разрешения в соответствии с ЗЛАХМ для всех продуктов в своей производственной номенклатуре.

2. Структура акционеров по состоянию на 31.12.2022 г.



3. Совет директоров

"Софарма" АО имеет одноуровневую систему управления с Советом директоров в составе пяти человек, а именно: д-р эк. н. Огнян Донев - Председатель и члены Весела Стоева, Бисера Лазарова, Александър Чаушев и Иван Бадински. Компания представлена и управляется исполнительным директором — д-р. эк.н. Огнян Донев. В компании есть два прокурора - Симеон Донев и Иван Бадински.

II. Развитие деятельности

1. Производственная деятельность

"Софарма" АО имеет девять производственных предприятий, соответствующих требованиям ЕС, которые расположены в Болгарии, и является крупнейшим болгарским производителем ампул и суппозиториев.

Производственная деятельность компании осуществляется и развивается по следующим основным направлениям:

- Вещества и препараты на основе растительного сырья (фитохимическое производство);
- Готовые лекарственные формы, включая:

- ✓ Твердые таблетки, таблетки с покрытием, таблетки с пленочным покрытием, капсулы;
- ✓ Галленик суппозитории, капли, сиропы, мази;
- ✓ Парентерально инъекционные растворы, лиофильный порошок для инъекций.
- Медицинские приборы и косметические средства, включая:
 - ✓ Патчи;
 - ✓ Продукты для бинты;
 - ✓ Санитарно-гигиенические средства;
 - ✓ Лечебная косметика;
 - ✓ Концентраты для гемодиализа.

2. Продукты

В портфеле компании более 200 продуктов: в т.ч. почти 190 лекарственных средств и 11 групп медицинских изделий. Лекарственные препараты включают в основном дженерики и 15 традиционных продуктов, 12 из которых на растительной основе. Традиционные продукты Компании (и в частности Табекс, Карсил и Темпалгин) вносят значительный вклад в ее доходы от экспортных рынков, в то время как генерические продукты компании, первым из которых является Анальгин, имеют первостепенное значение для внутренних продаж.

Портфель продуктов "Софарма" АО ориентирован на следущие терапевтические области: кардиология, гастроэнтерология, лечение боли, кашель и простуда, иммунология и дерматология, дыхательные пути и астма, неврология и психиатрия, урология и гинекология, нефрология, хирургия, ортопедия и травматология.

Наиболее значимыми продуктами с точки зрения их вклада в доход являются:

- Карсил традиционный продукт, разработан на растительной основе, применяется для лечения гастроэнтерологических заболеваний (заболеваний печени);
- Темпалгин традиционный анальгетик (обезболивающее);
- Табекс традиционные лечебные травы против курения;
- Трибестан традиционный продукт на растительной основе, стимулирующий функции репродуктивной системы;

- Бронхолитин традиционный продукт растительного происхождения, используемый для подавления кашля;
- Аналгин универсальный анальгетик (обезболивающее);
- Нивалин традиционный препарат на растительной основе, применяемый при заболеваниях периферической нервной системы;
- Метилпреднизолон универсальный, разработанный для случаев тяжелой аллергии и некоторых опасных для жизни состояний;
- Витамин С широко используемая пищевая добавка;
- Валериана универсальное растительное лекарственное средство, отпускаемое без рецепта, которое используется для снятия стресса;
- Медицински изделия марля, компрессы и перевязочные материалы.

III. Информация в соответствии со ст. 39 Закона о бухгалтерском учете

1. Обзор результатов деятельности Компании и основных рисков, с которыми сталкивается /ст. 39, п. 1 Закона о бухгалтерском учете/

Основные финансовые показатели

Миличетови	31.12.2022	31.12.2021	Изменение
Индикаторы	BGN '000	BGN '000	%
Поступления	230 658	200 154	15.2%
Прибыль до вычета процентов, налогов и амортизации (EBITDA)	65 207	53 220	22.5%
Прибыль от оперативной деятельности	46 990	35 675	31.7%
Чистая прибыль	39 429	24 271	62.5%
Капитальные расходы *	34 464	7 755	344.4%
	31.12.2022	31.12.2021	
Индикаторы	BGN '000	BGN '000	
Внеоборотные активы	506 718	456 746	10.9%
Текущие активы	194 530	202 353	-3.9%
Собственный капитал	600 375	564 203	6.4%
Долгосрочные пассивы	27 840	22 436	24.1%
Текущие пассивы	73 033	72 460	0.8%

Индикаторы	1-12/2022	1-12/2021
EBITDA/Поступления	28.3%	26.6%
Прибыльот оперативной деятельности/Выручка от продаж	20.4%	17.8%
Чистая прибыль/Выручка от продаж	17.1%	12.1%
	31.12.2022	31.12.2021
Заемный капитал/Собственный капитал	0,17	0,17
Чистый долгг*/EBITDA в годовом основе	0,4x	0,7x

^{*} чистый долг включает сумму банковских кредитов и лизинговых обязательств за вычетом денежных средств и их эквивалентов с учетом последствий примененияМСФО 16 Лизинг, действующего с 01.01.2019 г.

Риски, связанные с бизнесом Компании и промышленным сектором, в котором Компания осуществляет свою деятельность

- Компания подвергается сильной конкуренции;
- Компания подлежит разрешению регулирующих органов;
- Могут произойти изменения в законодательстве, регулирующем деятельность Компании, что может привести к увеличению затрат на соблюдение нормативных требований или оказать другое влияние на ее деятельность;
- Часть доходов Компании, особенно в Болгарии, зависит от включения лекарств Компании в списки возмещения;
- На производственные мощности и процессы Компании распространяются строгие требования и разрешения регулирующих органов, которые могут задерживать или прерывать деятельность Компании;
- Способность Компании выплачивать дивиденды зависит от ряда факторов, и нет никаких гарантий, что в течение определенного года она сможет выплачивать дивиденды в соответствии с ее дивидендной политикой;
- Компания подвержена операционному риску, присущему ее деловой деятельности;
- Компания подчиняется многочисленным законам и нормативным актам в области охраны окружающей среды, гигиены труда и техники безопасности, а также подвержена потенциальным экологическим обязанностям;
- Судебные или другие внесудебные процедуры или действия могут отрицательно повлиять на бизнес, финансовое положение или результаты деятельности Компании.

Риски, связанные с Болгарией и другими рынками, на которых работает Компания

• Макроэкономическая среда, в частности в Болгарии, России и Украине, оказывает существенное влияние на деятельность Компании;

- Политическая ситуация на экспортных рынках Компании, в частности в России и Украине, оказывает существенное влияние на деятельность и финансовое положение Компании;
- Риски, связанные с болгарской правовой системой;
- Разработка законодательства в некоторых странах, в которых Компания продает свою продукцию, в частности в России и Украине, может негативно повлиять на ее деятельность в этих странах;
- Риски, связанные с обменными курсами и валютным советом, работающим в Болгарии.
- Интерпретация налоговых положений может быть нечеткой, а налоговые законы и правила, применимые к Компании, могут быть изменены;

Валютный риск

Компания осуществляет свою деятельность в активном обмене с иностранными поставщиками и клиентами. Поэтому он подвержен валютному риску, в основном по отношению к доллару США. Компания поставляет часть своего основного сырья и материалов в долларах США. Валютный риск связан с негативным движением обменного курса этих валют по отношению к болгарскому левому в будущих деловых операциях, признанных активах и обязательствах, а также с чистыми инвестициями в иностранные компании. Остальная часть деятельности компании, как правило, выражена в болгарских левах и/или евро. Компания продает часть своей готовой продукции в России в евро, тем самым устраняя валютный риск, связанный с обесценением российского рубля. Оценки с дочерними предприятиями в Украине также выражены в евро. Тем не менее, чтобы минимизировать валютный риск, Компания осуществляет через свои дочерние компании денежно-кредитную политику, включая применение авансовых платежей и сокращение сроков отсроченных платежей и немедленную конвертацию в евро поступлений в местной валюте, и ставки на более высокие торговые наценки для того, чтобы компенсировать любые будущие обесценение браслета.

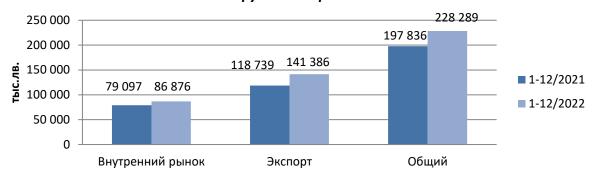
Для контроля валютного риска в Компании внедрена система, в том что касается всей группы планирования поставок из импорта, для продажи иностранной валюты, а также процедур ежедневного мониторинга движений курса доллара США и контроля над предстоящим платежи.

2. Анализ финансовых и нефинансовых ключевых показателей по результатам деятельности "Софарма" АО /ст. 39, п. 2 Закона о бухгалтерском учете/, а также описание статуса компании и уточнение годовой финансовой отчетности /ст. 247, п.1 Коммерческого закона /

Приходи от продажби

Доходы от договоров с клиентами получены от продажи произведенных лекарственных средств и в 2022 году увеличатся на 30,4 млн. лв. до 228,2 млн. лв. по сравнению с 197,8 млн. лв. в 2021 году.

Выручка от продаж



Доходы по	1-12/2022	1-12/2021	промяна
рынкам	BGN '000	BGN '000	%
ЕВРОПА	117 203	100 786	16.3%
БОЛГАРИЯ	86 798	79 097	9.7%
ДРУГИЕ СТРАНЫ	24 183	17 953	34.7%
Общий	228 184	197 836	15.3%



• Рынок Европы

Выручка от продаж за 2022 год для европейских стран увеличилась на 16,4 млн. лв. или 16.3% по сравнению с 2021 годом в основном в результате восстановления активности на рынках России и Украины, которые выросли на 11% и 20%. Увеличение продаж в Украине также связано с низкой продажной базой в соответствующий период прошлого года. Рост был зарегистрирован и на других традиционных рынках: выручка от продаж увеличилась в Молдове на 95%, в Сербии на 37%, в Латвии на 17%, в Польше на 12%, в Беларуси на 9%. Доходы от заказанного и контрактного производства выросли на 31% и достигли 6 млн. левов.

• Рынок Болгарии

Продажи "Софарма" АО на внутреннем рынке увеличились на 7,7 млн. лв. или 9.7% в 2022 году до 86,8 млн. лв. по сравнению с 79,1 млн. лв. в 2021 году, причиной такого роста является низкая база продаж в предыдущем периоде, что является результатом накопления запасов готовой продукции у основного дистрибьютора Компании на начало 2021 года. Компания сохраняет свою долю рынка и, по данным IQVIA, к концу 2022 года занимает 2.48% (десятое место) от общего объема болгарского фармацевтического рынка в стоимостном выражении и 9.46% (первое место) продаж в натуральном выражении. Позиции основных конкурентов компании на территории страны следующие: Novartis —

6.86% (4.03% в шт.), Roche – 5.35% (0.14% в шт.), Merck Sharp & Dohme– 4.37% (0.15% в шт.), Pfizer – 3.72% (0.65% в шт.), Teva – 3.55% (9.19% в шт.), Astrazeneca – 3.11% (0.36% в шт.), Abbvie – 3.05% (0.06% в шт.), Swixx Biopharma – 2.95% (0.92%); Bayer – 2.61% (1.82% в шт.). Наибольшую долю продаж в стране составляют Анальгин, Метилпреднизолон, Антистенокардин, Фамотидин, Парацетамол, Бусколизин, Аллергозан.

• Другие рынки

Доходы с других рынков увеличились на 6,2 млн. лв. или 34.7% по сравнению с 2021 годом в результате роста продаж продукции в странах Кавказского региона (Грузия с ростом на 63%, Азербайджан с ростом на 29% и Армения с ростом 10%) и Центральной Азии (Узбекистан с ростом 14% и Казахстан с ростом 118%). Во Вьетнаме выручка от продаж упала на 13%, а продажи в Монголии выросли на 113%.

Продажи терапевтических групп



Расходы о деятельность

За текущий период более значительные изменения отмечаются в расходах на материалы, в основном в части затрат на основные материалы для производства, которые увеличились на 10,6 млн лв., что связано как с увеличением продаж за период, так и с

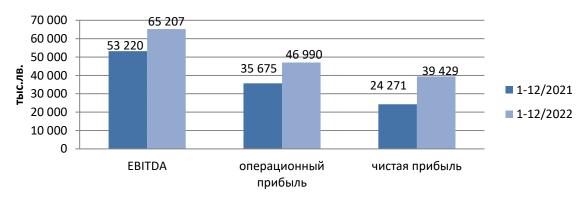
ростом в ценах на материалы и вещества. Сообщается о более значительном увеличении расходов на отопление и электроэнергию на 3,1 млн. лв. и 1,2 млн. лв. соответственно было отражено в расходах на производство лекарств и в расходах на консультационные услуги, обе из которых уменьшились на 0,5 млн. левов. Увеличение на 7,7 млн. лв. также учтено в прочих расходах на деятельность, в основном в результате начислено списание убытков по дебиторской задолженности, нетто, в размере 6,6 млн. левов.

Финансовые доходы и расходы

Финансовые доходы уменьшился на 3,7 млн. лв. до 4,9 млн. лв. в 2022 году, в основном из-за восстановления обесценения кредитных убытков по коммерческим кредитам, предоставленным в предыдущем периоде, в размере 3,4 млн. левов.

Финансовые расходы увеличиваются на 2,1 млн. лв. до 3,7 млн. лв. в 2022 году, основной причиной является убыток от обесценения в размере 1,1 млн. лв. на каждый предоставленный кредит.

Финансовый результат деятельности



Прибыль до уплаты процентов, налогов, износа и амортизации (EBITDA) в 2022 г. увеличилась на 12 млн. лв., или на 22.5%, до 65,2 млн. лв. по сравнению с 53,2 млн. лв. в 2021 г. за счет начисленных списаний по дебиторской задолженности убытков в размере 6,6 млн. лв. нетто подрывают операционный результат, достигнутый в течение периода, изза увеличения продаж на основных рынках и улучшения валовой прибыли, с одной стороны, а также относительно стабильной структуры операционных расходов.

Операционная прибыль 2022 году увеличилась на 11,3 млн. лв., или на 31.7%, до 47 млн. лв. по сравнению с 35,7 млн. лв. в 2021 году.

Чистая прибыль в 2022 году увеличилась на 15,2 млн. лв., или 62.5%, до 39,4 млн. лв. по сравнению с 24,2 млн. лв. в 2021 году.

Активы

Внеоборотные активы по сравнению с концом 2022 года увеличились на 50 млн. левов до 506,7 млн. лв., наиболее значительным из которых является изменение инвестиций в дочерние и ассоциированные компании, которые увеличились на 9,6 млн. лв. и на 14,9 млн. лв. в результате дополнительно приобрел акции из капитала АО "Софарма Трейдинг" АО и "Софарма Имоти" АДСИЦ.

Текущие активы уменьшились на 7,8 млн. лв. до 194,5 млн. лв., при этом уменьшилась дебиторская задолженность родственных предприятий на 13 млн. лв., торговая дебиторская задолженность на 8,5 млн. лв. и денежные средства на сумму 10,9 млн. лв., запасы увеличились на 19,4 млн. левов.

Собственный капитал и пасивы

Собственный капитал увеличился на 36,2 млн. лв. до 600,4 млн. лв. в результате зарегистрированной прибыли за текущий год.

Внеоборотные обязательства увеличились на 5,4 млн. лв. до 27,8 млн. лв. в результате увеличения долгосрочных банковских кредитов на 5 млн левов по сравнению с концом предыдущего года, а также в результате обязательств по заключенным договорам. долгосрочные договоры аренды со связанными сторонами на сумму 14,7 млн. левов.

Текущие обязательства увеличились на 0,6 млн. лв. до 73 млн. лв. в результате увеличения торговых обязательств на 27,4 млн. лв., что является результатом полученных авансов за продажу готовой продукции, которые увеличились на 22,4 млн. лв. текущие обязательства также увеличились на 5,6 млн. левов Краткосрочные обязательства по банковским кредитам уменьшились на 34,9 млн. лв., профинансированные за счет реализованного свободного денежного потока за период и свободных денежных средств к концу 2021 года.

Денежные потоки

	1-12/2022	1-12/2021
	BGN '000	BGN '000
Чистые денежные потоки от/(использованные в) операционной деятельности	89 433	86 468
Приобретение имущества, завода, оборудования и нематериальных активов,		
нетто	(12 744)	(7 213)
Платежи по договорам аренды	(2 193)	(1 900)
Свободный денежный поток (нормализованный)	74 496	77 355

Свободный денежный поток (нормализованный с учетом арендных платежей), полученный в 2022 году, составляет 74,5 млн. лв. по сравнению с 77,4 млн. лв. в 2021 году.

Экология и защита окружающей среды

"Софарма" АО соблюдает и выполняет свои обязательства в соответствии с национальным законодательством в области защиты окружающей среды. Компания применяет меры для:

- раздельный сбор отходов, минимизация, рекуперация и переработка производственных и муниципальных отходов;
- обеспечение соответствующей подготовки персонала по вопросам окружающей среды и предотвращения загрязнения;
- ответственно выполняет императивные требования Закона об управленнии с отходами (ЗУО) в отношении рекуперации и выплачивает плату за продукцию в соответствии с Постановлением об упаковке и отходах упаковки (НООО);
- выбросы отработанных газов в атмосферный воздух Завода твердых лекарственных форм измеряются ежегодно;
- один раз в два года проводятся собственные периодические измерения (СПИ) отработанных газов в воздухе от Установки "Паровая централа" на площадках "А" и "Б". Выбросы измеряются и сообщаются в 2020 году; "Софийская вода" АО ежемесячно измеряет выбросы в сточные воды на производственных площадках А и В;
- ежеквартально питьевая вода с производственных предприятий сдается на тестирование (краткий химический и микробиологический анализ) в аккредитованную лабораторию;
- дважды в год подземные воды и сточные воды сдаются на испытания в аккредитованную лабораторию согласно разрешениям на водозабор и использование поверхностного водного объекта.

Общее количество завезенных отходов в 2022 году составляет 314,17 тонн. В 2022 году раздельно собранные и доставленные отходы уменьшились на 28.8% по с предыдущим производства сравнению годом. Отходы передаются лицензированным перерабатывающим предприятиям. Ежегодные замеры выбросов отходящих газов в атмосферу, а также выбросы в сточные воды находятся в пределах требуемых норм. Условия Разрешения на сброс соблюдены. Один раз в месяц составляется отчет об импортированной и/или размещаемой на рынке упаковке по типу материала, за который ежемесячно выплачивается взнос в пользу "Экобулпак Болгария" АО, с которым "Софарма" АО имеет договор на утилизацию отходов упаковки.

Персонал

Среднесписочная численность работников на 2022 год по "Софарма" АО составляет 1715 рабочих и служащих (по сравнению с 1860 на 2021 год).

		отн. доля
	31.12.2022	%
Количество работников на 31.12.2021 г.	1 696	100%
Высшее образование	799	47%
Полувысшее образование	32	2%
Среднее образование	844	50%
Начальное образование	21	1%
Сотрудники до 30 л.	142	8%
Сотрудники 31 - 40 л.	273	18%
Сотрудники 41 - 50 л.	444	26%
Сотрудники 51 - 60 л.	662	39%
Сотрудники старше 60 л.	174	10%
Женщины	1076	63%
Мужчины	620	37%

3. Значительные события, произошедшие после даты составления годовой финансовой отчетности /ст. 39, п. 3 Закона о бухгалтерском учете/

23 января 2023 г. Компания заключила договор о преобразовании путем присоединения "Биофарм Инжиниринг" АО в соответствии с положениями статьи 262 Коммерческого закона, в результате чего все имущество преобразующей компании ("Биофарм Инжиниринг" АО) перейдет к компании-получателю ("Софарма" АО), которая станет его правопреемником. Преобразующая компания ("Биофарм Инжиниринг" АО) будет ликвидирована без ликвидации. Договор передан на утверждение в Финансовую инспекцию 27.01.2023 г.

4. Дальнейшее развитие "Софарма" АО /ст. 39, п. 4 Закона о бухгалтерском учете/и планируемая бизнес-политика в следующем году /ст. 247, п. 3 Коммерческого закона/

Ключевые моменты стратегии Компании предусмотрены "Софарма" АО:

- для увеличения продаж существующего портфеля, а также путем добавления новых продуктов в категории, в которых Компания имеет стратегический интерес. С этой целью компания активно изучает различные возможности для приобретения продуктов, которые дополнили бы и разнообразили ее собственный портфель;
- добиться поэтапной трансформации своих производственных процессов и мощностей за счет оптимизации производственных мощностей Компании за счет приобретения и модернизации новых машин и оборудования и передачи производственной деятельности и технологий. В дополнение к этому разработана и находится в процессе реализации стратегия по оптимизации процессов планирования, поставок, производства, дистрибуции за счет активного управления по цепочкам поставок. Это позволит развивать новые сегменты бизнеса, такие как потенциальное контрактное производство;
- продолжение работы производства в полном соответствии с надлежащей производственной практикой, принятой в ЕС;

- внедрять новые технологии для поддержки автоматизации бизнес-процессов;
- развивать свой персонал посредством обучения, направленного на повышение квалификации и компетенций, а также сохранять и поддерживать репутацию предпочтительного работодателя с возможностью карьерного роста, а также тесно сотрудничать с профильными высшими учебными заведениями и предлагать сотрудникам старт карьеры;
- проводить политику разнообразия, чтобы создать рабочую среду, свободную от предрассудков, культивировать атмосферу уважения и взаимного доверия, развивать корпоративную культуру взаимного уважения и ценить каждого человека.
 Руководители и сотрудники осуществляют свою деятельность профессионально, беспристрастно, достойно и добросовестно, избегая конфликта интересов;
- реализовать зеленую политику, чтобы уменьшить углеродный след за счет использования энергии из возобновляемых источников.

"Софарма" АО будет стремиться к достижению стабильного результата по разработке восьми-десяти новых продуктов в год для своего фармацевтического бизнеса.

Помимо Болгарии, основными рынками сбыта готовой продукции остаются Россия и Украина. В планах Компании увеличение присутствия на российском рынке за счет увеличения инвестиций в маркетинговую и рекламную деятельность и человеческих ресурсов. Кроме того, планируется расширение портфеля и отношений с различными контрагентами. В Украине, в связи с военным конфликтом на данном этапе, основной ближайшей задачей является сохранение присутствия на рынке через свою дистрибьюторскую компанию для местного рынка "Софарма Украина" и производственную компанию ПАО "Витамини". На оставшихся традиционных рынках Польши, Сербии, Белоруссии, Казахстана, Молдовы, стран Кавказского региона и Прибалтики Компания продолжает свое присутствие и планирует укреплять свои позиции за счет дополнительных маркетинговых мероприятий и навязывания продукции в терапевтических группах где есть потенциал для роста. Компания будет продолжать искать возможности для еще более активного присутствия на таком быстро развивающемся рынке, как рынок Вьетнама.

5. Исследования и разработки /ст. 39, п. 5 Закона о бухгалтерском учете/

"Софарма" АО специализируется на исследованиях и разработках, главным образом, на генерических продуктах. Научно-исследовательские и опытно-конструкторские проекты направлены на поиск и разработку новых формул и композиций или физических свойств (например, в форме лекарств или таблеток) продукта для его адаптации к текущим потребностям рынка. Стратегическая цель "Софарма" АО в будущем добиться стабильного результата от разработки от восьми - десяти новых продуктов в год.

Компания в основном подает заявки на маркетинговые разрешения для новых продуктов, включая новые формы продуктов, в Болгарии и/или на экспортных рынках, а также для существующих продуктов на новых рынках.

Несмотря на то, что "Софарма" АО ориентирована на непатентованные фармацевтические препараты, она уже много лет известна традиционным производством нескольких уникальных продуктов на основе растительных экстрактов, полученных с помощью запатентованных технологий. Эти продукты защищены в дополнение к товарным знакам и патентам или ноу-хау компании.

Что касается производимых ими дженериков, то "Софарма" АО в силу своей рыночной специфики полагается на торговые марки, которые являются зарегистрированными товарными знаками компании.

За все годы своего существования "Софарма" АО генерирует и защищает свою промышленную собственность. В результате Компания владеет большим количеством объектов промышленной собственности, большинство из которых - зарегистрированные права (торговые марки, патенты, образцы) и меньшая часть незарегистрированных объектов - в основном, технологии.

Эти активы являются результатом специальной политики Компании по обновлению продуктов и технологий, в частности, инноваций.

Новые разработки и продукты

За отчетный период январь — декабрь 2022 года в Направление "Разработка и соблюдение нормативных требований" были выполнены следующие деятельности:

Новые лекарственные препараты

За отчетный период получено Разрешение на применение **10** новых лекарственных препаратов:

- Diclofenac Diethylamine 23.2 mg/g gel (DCP);
- Paracedol Duo 200 mg/ 500 mg fct (Болгария);
- Dusopharm 100 mg tablets (Руссия);
- Dusopharm 200 mg tablets (Руссия);
- Furosemide Sopharma inj (МРП-Грузия);
- Haloperidol Sopharma inj (МРП-Грузия);
- Gorloin 5 mg/1.5 mg comp. lozenges (Молдова, Казахстан, Азербайджан);
- Nexopral 20 mg gastro-resistant tablets (Болгария);
- Felogel Max 23,2mg/g gel (Польша);

Tempaforte effervescent powder for oral solution – (Беларусь)

Новые регистрации и перерегистрации/изменения

Новые регистрации лекарственных средств

- Подана документация на регистрацию 13 лекарственных средств:
 - Pethidin 50 mg/mlsolution for injection (DCP Дания, Швейцария, Норвегия, Финляндия)
 - Aminophyllin Sveikuva 24 mg/ml solution for injection (Литва);
 - Glicerax Pico 7,5mg/ml oral drops, solution (Болгария);
 - Suxamethonium Sopharma 10mg/ml sol.for.inj. (Болгария);
 - Suxamethonium Sopharma 20mg/ml sol.for.inj. (Болгария);
 - Tempaforte 500 mg eff. Powder (Азербайджан);
 - Tempaforte 1000 mg eff. Powder (Азербайджан).
 - Dexamethasone Sopharma 4mg/ml sol.for inj. (Литва);
 - Dexketoprofen Sopharma 50mg/2ml sol.for inj (Украина);
 - Ketorolac 30mg/ml sol.for inj. (Украина);
 - Otofix ear drops. (Украина);
 - Carsil 110 mg caps. (Грузия);
 - Analgin max 1000 mg eff powder in sachet (Грузия).

Пререгистрации/промени

- Обновленные Разрешения на использование 48 лекарственных средств.
- Подана документация для продление Разрешений на использование **70** лекарственных средств в агентства.
- Поданы 301 изменений на лекарственные средства, представленные в агентства.
- Утвержденные агентством изменения **261** лекарственных препаратов.

Пищевые добавки

• 4 Пищевая добавка была заявлена для Болгарии.

Косметическая продукция

• 4 косметических продукта зарегистрированы в Саудовской Аравии.

Разработки

- Осуществляется фармацевтическая разработка **13** новых лекарственных средств/проектов:
 - Цитисиниклин таблетки 3,0 мг Проект с компанией Achieve;
 - Суксаметониум 10 мг/мл раствор для инъекций;
 - Суксаметониум 20 мг/мл раствор для инъекций;
 - Кеторолак 30 мг/мл раствор для инъекций; 1 мл;

- Натриев пикосулфат 7,5 мг/мл оральные капли;
- Декскетопрофен 25 мг таблетки;
- Бетагамма капс.;
- Бусколизин 10 мг тб;
- Антистенокардин 25 мг тб;
- Кеторолак 10 mg/ml тб;
- Валериана 30 mg тб.;
- Ксилметазолин/Декспантенол спрей за нос;
- Парацетамол 500 mg тб.

Перенос и валидация технологических процессов

• 24 производственных процесса/технологии проверены/оптимизированы.

Подготовлена документация по качеству/производству

- Документация за окачествяване на суровини за производство 125;
- Регламенти за производство 103;
- Документация за окачествяване на готови форми 230.

6. Информация о приобретении собственных акций, требуемая в порядке статьи 187д Закона о коммерческой деятельности /ст. 39, п. 6 Закона о бухгалтерском учете/

В текущем году было приобретено 424 188 акций, акции не проданы. Собственные акции, купленные в течение года, составляют 0.3% уставного капитала компании, а средняя цена приобретения составляет 4,50 лева за акцию.

	капитал за
Акции	вычетом
	выкупленных
	акций
количество	BGN '000
125 786 432	101 142
(4 043 533)	(16 546)
-	(82)
121 742 899	84 514
(424 188)	(1 909)
-	(10)
121 318 711	82 595
125 786 432	101 142
	125 786 432 (4 043 533) - 121 742 899 (424 188) - 121 318 711

Совет директоров уполномочен выкупать акции при определенных условиях в соответствии с решениями Общего собрания акционеров, состоявшегося 23.06.2010 г., ВОСА от 30.11.2011 г., ВОСА от 01.11.2012 г., ВОСА от 28.02.2013 г. и ВОСА от 23.02.2018 года.

Количество и номинальная стоимость принадлежащих им акций и часть капитала, которую они представляют

"Софарма" АО владеет 13 479 188 собственными акциями, что составляет 6.69% капитала компании.

7. Наличие филиалов предприятия /ст. 39, п. 7 Закона о бухгалтерском учете/

"Софарма" АО не имеет филиалов.

8. Использованные финансовые инструменты /ст. 39, п. 8 Закона о бухгалтерском учете/

Общее управление рисками направлено на трудности прогнозирования финансовых рынков и минимизации потенциальных неблагоприятных последствий, которые могут повлиять на финансовые результаты и состояние Компании.

В настоящее время финансовые риски выявляются, измеряются и контролируются с помощью различных механизмов контроля, применяемых для определения адекватных цен на продукты и услуги компании и заемного капитала, а также для адекватной оценки рыночных условий заимствований Компании инвестиции и формы для поддержания свободных ликвидных активов без чрезмерной концентрации риска.

Управление рисками осуществляется на ежедневной основе руководством Компании в соответствии с политикой, установленной Советом директоров. Последний принял основные принципы общего управления финансовыми рисками, на основе которых были разработаны конкретные процедуры управления конкретными конкретными рисками, такими как валюта, цена, проценты, кредит и ликвидность, а также риск использования непроизводных инструментов.

Кредитный риск

Кредит — это риск, при котором клиенты компании не смогут погасить в полном объеме и в установленные сроки суммы, причитающиеся им в торговой дебиторской задолженности. Последние представлены в отчете о финансовом положении в чистой сумме после вычета накопленных убытков от обесценения сомнительной и трудной для получения дебиторской задолженности. Такие нарушения производятся там, где и когда имели место события, определяющие потери от неколлективности в соответствии с предыдущим опытом.

В своей коммерческой практике компания внедрила различные схемы распределения, пока не достигнет существующего эффективного подхода в соответствии с рыночной ситуацией работы, с различными способами оплаты и с включением торговых скидок. Компания работает с контрагентами, имеющими историю взаимоотношений на

основных рынках, сотрудничая с более чем 70 болгарскими и зарубежными лицензированными торговцами медикаментами.

Работа с НФМС и государственными больницами также требует политики отсроченных платежей. В этом смысле, несмотря на концентрацию кредитного риска, он контролируется посредством отбора, постоянного мониторинга ликвидности и финансовой устойчивости торговых партнеров, а также прямой связи с ними и поиска оперативных действий при первых признаках проблем.

Риск ликвидности

Риск ликвидности — это неблагоприятное положение компании, не способной безоговорочно выполнить все свои обязательства в соответствии с их сроком погашения. Компания генерирует и поддерживает достаточный объем ликвидных активов. Внутренним источником ликвидности для компании является ее основной бизнес, генерирующий достаточные операционные потоки. Внешние источники финансирования включают банки и других постоянных партнеров, чтобы изолировать возможный риск ликвидности, компания работает с системой альтернативных механизмов действий и прогнозов, конечный эффект которых заключается в поддержании хорошей ликвидности и, соответственно, способности финансировать свою бизнес-деятельность. Это дополняется постоянным мониторингом сроков погашения активов и пассивов и контролем оттока денежных средств.

Процентный риск денежного потока

В структуре активов Компании процентные активы представлены денежными средствами, согласованными с плавающей процентной ставкой, и предоставленными займами с фиксированной процентной ставкой. С другой стороны, заемные средства Компании в форме долгосрочных и краткосрочных займов обычно имеют переменную процентную ставку. Это обстоятельство частично ставит денежные потоки компании в зависимость от процентного риска. Этот риск покрывается двумя способами:

- а) оптимизация источников кредитных ресурсов для достижения относительно более низкой стоимости заемных средств;
- б) комбинированная структура процентных ставок по кредитам, которая имеет две составляющие постоянную и переменную, соотношение между которой и их абсолютной величиной может быть достигнуто и поддерживаться на благоприятном для компании уровне. Постоянный компонент имеет относительно низкую абсолютную величину достаточно большой относительной доли в общей процентной ставке. Это обстоятельство исключает вероятность существенного изменения процентных ставок при возможном обновлении переменного компонента. Это сводит к минимуму вероятность изменения неблагоприятного направления денежных потоков.

Руководство Компании в настоящее время отслеживает и анализирует подверженность изменениям процентных ставок. Моделируются различные сценарии

рефинансирования, обновления существующих позиций и альтернативного финансирования. На основе этих сценариев измеряется влияние на финансовый результати справедливости при изменении с определенными точками или процентами. Для каждого моделирования одно и то же предположение об изменении процентной ставки применяется ко всем основным валютам. Расчеты производятся по значительным процентным позициям.

IV. Информация по ст. 247 и ст. 240б Коммерческого закона

1. Информация по ст. 247 Коммерческого закона

Информация о деятельности компании, статусе и разъяснения по годовой финансовой отчетности

Раздел II, п. 2 описывает деятельность и статус Компании и объясняет годовую финансовую отчетность.

Вознаграждение, полученное в течение года членами советов

Вознаграждение и прочие краткосрочные доходы Совета директоров за 2022 год в размере 1 214 тыс. лв. (2021 г.: 1 256 тыс. лв.) являются следующими:

- текущего 971 тыс. лв. (2021 г.: 969 тыс. лв.);
- **4** тантиеме 243 тыс. лв. (2021 г.: 287 тыс. лв.).

Приобретены, принадлежать и передаваться членами советов директоров в течение года акциями и облигациями компании

Акции Компании, приобретенные, принадлежащие и переданные членами Совета директоров в 2021 г., следующие:

	31.1	2.2022	31.1	2.2021						
Члены Совета Директоров	Количест во акции	отн. доля от капитала %	Количест во акции	отн. доля от капитала %	Приобре те нные акции в 2022 г.	Переданн ые акции в 2022 г.	Изменен ие			
Огнян Иванов Донев	6 608 350	4.90%	6 608 350	4.90%	-	-	-			
Весела Любенова Стоева	150	0.0001%	150	0.0001%	-	-	-			
Огнян Кирилов Палавеев	187 520	0.14%	187 520	0.14%	-	-	-			

Александър Викторов Чаушев	262 442	0.19%	262 442	0.19%	-	-	-
Бисера Николаева Лазарова	-	-	-	-	-	-	-
Иван Венецков Бадински	2 030	0.0015%	350	0.0003%	1 680	-	1 680
Симеон Огнянов Донев	195 450	0.14%	195 450	0.14%	-	-	

Компания не имеет выпущенных облигаций.

Права членов советов по приобретению акций и облигаций Общества

Устав "Софарма" АО не предусматривает ограничений права членов Совета директоров на приобретение акций и облигаций Компании.

Участие членов совета директоров в торговых компаниях в качестве партнеров с неограниченной ответственностью, владеющих более чем 25 процентами капитала другой компании, и их участие в управлении другими компаниями или кооперативами в качестве прокуроров, менеджеров или членов советов директоров

Участие членов Совета директоров с более чем 25 процентами капитала других компаний:

Огнян Иванов Донев владеет прямой/косвенной значительной долей (более 25%) капитала следующих компани:

- "Донев Инвестментс Холдинг" АО, ЕИК 831915121, с адресом управления в городе София, ул. "Позитано",№ 12.
- "Телекомплект" АО, ЕИК 831643753, с адресом управления в городе София, ул. "Лъчезар Станчев" № 5, здание А.
- "Софпринт груп" АО, ЕИК 175413277, с адресом управления в городе София, ул. "Позитано" № 12.
- "Софконсулт груп" АО, ЕИК 175413245, с адресом управления в городе София, ул. "Позитано" № 12.
- "Софарма" АО, ЕИК 831902088, с адресом управления в городе София, ул. "Ильенско шоссе" № 16.
- "Енергоинвестмънт" АО, ЕИК 200929754, с адресом управления в городе София, пл. "Славейков" 9.
- Частный детский сад "Симба" ЕООО, ЕИК 204683684, с адресом управления в городе София, ул. "Ильенско шоссе" №16.
- "Селсо" EOOO, EИК: 206522151, с адресом управления в городе София, ул. "Позитано" 12.

Весела Любенова Стоева контролирует или владеет прямой/косвенной значительной долей (более 25%) капитала следующих компаний:

- "ВЕС елекроинвест" системс ЕООО, ЕИК 201712700, с адресом управления в городе София, пл. "П.Р.Славейков" № 9.
- "Еко Солар Инвест" ООО, ЕИК 201634905, с адресом управления городе София, ул. "Алабин" №48.
- "Акватикс" ООО, ЕИК 203934379, с адресом управления городе София, пл. "П.Р. Славейков" № 9.
- "ВЛС" АО, ЕИК 175082980, с адресом управления городе София, пл. "П.Р. Славейков"
 № 9.

Александър Викторов Чаушев контролирует или владеет прямой/косвенной значительной долей (более 25%) капитала следующих компаний:

- "Алфа Ин" ЕООО, ЕИК 131156322, с адресом управления городе София, ул. "Димчо Дебелянов" 1Б.
- "Асса Эссет Менеджмент" ООО, ЕИК: 131156297, адрес управления: г. София, ул. Димчо Дебелянов 1Б; Вход А; эт. 3; ап. 8.

Иван Венетков Бадинский не имеет прямой/косвенной значительной доли (более 25%) в капитале компаний.

Бисера Николаева Лазарова контролирует или владеет прямой/косвенной значительной долей (более 25%) капитала следующих компаний:

 "Консумфарм" ООО, ЕИК 121148366, с адресом управления городе София, гр. бул. "Янко Сакъзов" № 80

Участие членов Совета директоров в управлении другими компаниями или кооперативами в качестве прокуроров, менеджеров или членов советов:

Огнян Иванов Донев участвует в органах управления/ контроля в следующих компаниях:

- "Софарма трейдинг" АО, ЕИК 103267194 с адресом городом София, ул. "Лъчезар Станчев" № 5 Председатель СД.
- "Донев инвестмънтс холдинг" АО, ЕИК 831915121, с адресом городом София, ул. "Позитано" № 12 Председатель НС.
- "Телекомплект" АО, ЕИК 831643753, с адресом управления городе София, ул. "Лъчезар Станчев" № 5, сграда А- Председатель НС.
- "Доверие Капитал" АО, ЕИК 130362127, с адресом управления городе София, бул. "Княз Дондуков" № 82 Член на НС.
- "Софарма" АО, ЕИК 831902088, с адресом управления городе София, ул." Ильенское шоссе" № 16 Член Совета директоров и исполнительный директор.

Весела Любенова Стоева участвует в органах управления/контроля в следующих компаниях:

- "ВЛС" АО, ЕИК 175082980, с адресом управления городе София, пл. "П.Р.Славейков"
 № 9 Член СД.
- "ВЕС елекроинвест системс" ЕООО, ЕИК 201712700, с адресом управления городе София, пл. "П.Р.Славейков" № 9 Менеджер.
- "Софарма" АО, ЕИК 831902088, с адресом управления городе София, ул. "Ильенское шоссе" № 16 Зам. Председатель на СД.

Александър Викторов Чаушев участва участвует в органах управления/контроля в следующих компаниях:

- "ДК-Домостроене" АО, ЕИК 102148397 с адресом управления городе Бургас, ПК 8000, кв. "Победа" Член СД.
- "Алфа Ин" ЕООО, ЕИК 131156322, с адресом управления городе София, ул. "Димчо Дебелянов" 1Б Управитель.
- "Софарма" АО, ЕИК 831902088, с адресом управления городе, ул. "Ильенское шоссе"
 № 16 Член СД.

Иван Венетков Бадинский участвует в управлении/контроле следующих компаний:

 "Софарма" АО, ЕИК 831902088, с адресом управления городе София, ул. "Ильенское шоссе" № 16 – Член на СД и прокурист.

Бисера Николаева Лазарова участвует в органах управления/контроля в следующих компаниях:

- "Софарма имоти" АДСИЦ, ЕИК 175059266, с адресом управления городе София, ул. "Трайко Станоев" №3— Член на СД.
- "Софарма" АО, ЕИК 831902088, с адресом управления городе София, ул. "Ильенское шоссе" № 16 – Член на СД

Планируемый стопанска политика в следующем году /ст. 247, п. 3 КЗ/

Информация отражена в разделе III, т. 4 настоящего отчета - будущее развитие компании (ст.39, п. 4, Закона о бухгалтерском учете).

2. Информация в соответствии со статьей 240 "б" Коммерческого закона об обязательстве членов советов в письменном виде уведомлять совет директоров или совет директоров о заключении ими или их связанными сторонами договоров с компанией, которые выходят за рамки обычной деятельности или существенно отклоняются от рынка условия

В 2022 г. не было заключено контрактов вне обычного курса деятельности Компания или существенно отклоняется от рыночных условий.

V. Информация согласно Приложению 2 к ст. 10, абз. 1, п. 2 Постановления 2 ЗППЦБ

1. Информация, представленная в стоимостном и количественном выражении в разрезе основных категорий товаров, продуктов и/или предоставляемых услуг, с указанием их доли в выручке от продаж "Софарма" АО в целом и изменениях, произошедших в течение финансового года

Информация включена в раздел III, п. 2 настоящего заявления. Компания не публикует информацию в количественном выражении из-за специфики производства.

2. Информация о выручке с разбивкой по категориям деятельности, внутренним и внешним рынкам, а также информация об источниках материальных поставок, необходимые для производства товаров или оказания услуг, отражающие степень зависимости от каждого отдельного продавца или покупателя / потребителю, если относительная доля любого из них превышает 10 процентов расходов или доходов от продаж, информация предоставляется каждому человеку отдельно, о его доле в продажах или покупках и его отношениях с эмитентом

Информация о доходах, распределенных по различным категориям деятельности, внутренним и внешним рынкам, приведена в разделе III, п.2 настоящего отчета.

Основными клиентами Компании с относительной долей более 10% в выручке от продаж в 2022 г. являются "Софарма Трейдинг" АО с относительной долей 40%, ООО "ФК ПУЛЬС" с относительной долей 24% и ООО "Софарма Украйна" с относительной долей 12%.

- Софарма Трейдинг" АО с адресом городом София, область Надежда, бул. "Рожен"
 № 16, основным видом деятельности является оптовая и розничная торговля
 лекарственными средствами и санитарно-техническим оборудованием.
 "Софарма Трейдинг" АО является дочерней компанией "Софарма" АО, которая
 выполняет функции "pre-wholesaler" в процессе производства.
- ООО "ФК ПУЛЬС" находится в России, г. Химки, улица Ленинградская, д. 29, и основным видом деятельности является дистрибьюция фармацевтической продукции. Отношения регулируются договором купли-продажи.
- ООО "Софарма Украйна" с адресом управление Украина, город Киев, Оболонский район, Московский № 9, корпус 4, этаж 2, офис 4-203. "Софарма Украина" является дочерней компанией "Софарма" АО.

Используемое сырье превышает 3 500 номенклатурных чисел, которые имеют динамическую структуру и различное происхождение (синтетическое, растительное), агрегатное (жидкое, твердое, газообразное).

Основная доля сырья и материалов обеспечена импортом. Источниками поставки являются проверенные производители, что соответствует нормативным требованиям и направлено на поддержание согласованности и отслеживаемости качества.

Соответствующие контрагенты работают в соответствии с требованиями GMP, GDP и другими отраслевыми стандартами. "Софарма" АО работает с рядом болгарских и зарубежных поставщиков, выбор которых осуществляется в соответствии с разработанной внутренней процедурой и направлен на обеспечение как альтернативной безопасности в процессе поставок, так и конкурентной гибкости в торговых отношениях. Исходные условия, которые "Софарма" АО устанавливает в процессе переговоров: Стабильность качества, конкурентоспособные цены, привлекательные условия оплаты, ритмичные и своевременные поставки, которые, с одной стороны, препятствуют накоплению материальных запасов и в то же время обеспечивают регулярность производственного процесса. На 2022 год нет поставщиков, относительная доля которых превышает 10% от общей стоимости услуг и материалов.

3. Информация о значимых сделках

Компания признала, что значительными транзакциями являются те, которые приводят или, как можно разумно предположить, приводят к благоприятному или неблагоприятному изменению суммы 5 или более процентов выручки или чистой прибыли. В 2022 году заключен договор купли-продажи лекарственных средств с ООО "ФК ПУЛЬС", в результате чего выручка от реализации увеличилась более чем на 5% от общей выручки Компании.

4. Информация о сделках, заключенных между эмитентом и связанными сторонами в течение отчетного периода, предложениях по таким сделкам, а также о сделках, которые находятся за пределами его обычной деятельности или существенно отклоняются от рыночных условий, в котором эмитент или ее дочерняя компания является стороной с указанием стоимости сделок, характера подключения и любой информации, необходимой для оценки влияния на финансовое положение эмитента

Информация о сделках, заключенных между "Софарма" АО и связанными сторонами в течение отчетного периода, приведена в приложении к годовому финансовому отчету "Сделки со связанными сторонами". На Очередном общем собрании акционеров, которое состоялось 03.06.2022 г., проходят голосование по следующим сделкам между компанией и связанными с ней сторонами:

Договор аренды недвижимого имущества между "Софарма" АО в качестве арендатора и "Софарма Имоти" АДСИЦ в качестве арендодателя на следующих основных условиях предлагаемой сделки:

- Сдается Срок аренды: 10 /десять/ лет;
- Максимальная арендуемая площадь: Офисные помещения в корпусе А Комплекса, сдаваемые в аренду общей арендуемой площадью 4 637,46 кв.м., Машиноместа в

- подземном паркинге Комплекса (уровень -2) с арендуемой площадью 1 051,68 кв.м. и арендуемой площади склада в размере 30,49 кв.м.;
- Прочие условия: Цена аренды обновляется ежегодно каждый январь, начиная с 1 января года, следующего за первым календарным годом периода аренды (т.е. начиная с 2023 года), в соответствии с Гармонизированным индексом потребительских цен в 27 странах мира. ЕС (HICP EU-27) (и в случае его исключения замещающий индекс согласно EUROSTAT) для всех товаров и услуг за предыдущий год, публикуемый EUROSTAT;
- Плата за услуги: для покрытия расходов на предоставление услуг по обслуживанию и управлению зданием по фиксированной ставке 2,70 евро за кв.м. от арендной площади офисного помещения, в месяц, без учета НДС. Плата за услуги индексируется ежегодно каждый январь, начиная с 1 января года, следующего за первым календарным годом периода аренды (т.е. начиная с 2023 года), в соответствии с Гармонизированным индексом потребительских цен (НІСР) Болгарского национального статистического управления. Офисный институт (НСИ);
- Прочая дебиторская задолженность: оплата расходных материалов (электроэнергия, тепло- и холодоэнергия, вода), необходимых в арендованных офисных и складских помещениях в пользу поставщиков коммунальных услуг; уплата части платы за коммунально-бытовые отходы за Комплекс, вычитаемой из общей арендной площади офисных помещений, складских помещений и машино-мест в пользу бюджета Муниципального образования "Столичный Изгревский район".
- Расчетная величина (без учета НДС) затрат на арендную плату и вознаграждение за услуги по сделке, зафиксированная на момент ее заключения, для функционально обособленных офисных помещений, за весь максимальный срок аренды 10 лет, на который предлагается заключить его, в размере 17 989 299,60 левов (семнадцать миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч двести девяносто девять левов шестьдесят центов).
- Расчетное значение (без учета НДС) затрат на арендную плату по сделке, зафиксированной на момент ее заключения, за функционально обособленные машино-места, за весь максимальный срок аренды 10 лет, на который предлагается заключить на сумму 1 314 900 левов (один миллион триста четырнадцать тысяч девятьсот левов).
- Расчетная величина (без учета НДС) затрат на арендную плату по сделке, зафиксированная при ее заключении, для машино-мест функционального

назначения, за весь максимальный срок аренды 10 лет, на который предлагается ее заключить, составляет на сумму 32 142 лева (тридцать две тысячи сто сорок два лева).

"Софарма" AO не заключила сделок, которые находятся вне ее обычной деятельности или существенно отклоняются от рыночных условий.

5. Информация о событиях и показателях необычного для эмитента характера, которые оказывают существенное влияние на его деятельность, а также на его доходы и расходы; оценка их влияния на результаты за текущий год

В 2022 г. нет событийи показатели необычной для "Софарма" АО.

6. Информация о событиях и показателях необычного для эмитента характера, которые оказывают существенное влияние на его деятельность, а также на его доходы и расходы; оценка их влияния на результаты за текущий год

Условные обязательства, принятые Компанией по состоянию на 31.12.2022 г., изложены в годовой финансовой отчетности в приложении "Условные обязательства и обязательства".

7. Информация об участии эмитента, его основных инвестициях в стране и за рубежом (в ценные бумаги, финансовые инструменты, нематериальные активы и недвижимое имущество), а также об инвестициях в ценные бумаги за пределами своей группы предприятий по смыслу Закона о бухгалтерском учете и источниках/методах финансирования

Информация о долях участия и основных инвестициях "Софарма" АО в стране и за рубежом изложена в примечаниях к годовой финансовой отчетности - "Инвестиции в дочерние компании", "Другие долгосрочные капитальные вложения", и "Инвестиции в ассоциированные компании". Соответственно, информация об инвестициях в нематериальные активы и недвижимость приведена в приложениях "Нематериальные активы", "Недвижимость, завод и оборудование " и "Инвестиционная недвижимость".

8. Информация о договорах, заключенных эмитентом, его дочерней компанией или материнской компанией в качестве заемщиков, кредитные договоры с указанием условий их погашения, включая сроки погашения, а также информация о предоставленных гарантии и обязательства

Информация о кредитных соглашениях, заключенных "Софарма" АО, указывается в годовой финансовой отчетности в дополнение к годовой финансовой отчетности "Долгосрочные банковские кредиты" и "Краткосрочные банковские кредиты". Информация о кредитных договорах, заключенных дочерними предприятиями "Софарма" АО, будет указана в консолидированной финансовой отчетности группы.

9. Информация заключенных эмитентом, его дочерней компанией или материнской компанией в качестве заемщиков, кредитные договоры с указанием условий их погашения, включая сроки погашения, а также информация о предоставленных гарантии и обязательства.

Долгосрочные займы, предоставленные "Софарма" АО для ассоциированных компаний:

Долгосрочные займы, предоставленные дочерним предприятиям:

- Получатель "Доверие Инвест" EAO; Сумма контракта 83 400 тысяч левов; процентная ставка 3.0%; срок погашения 31.12.2025 г.; остаток на 31.12.2022 г. 21 147 тыс. лв.
- Получатель "Промышленный Холдинг Доверие" АО; Сумма контракта 10 000 тысяч евро; процентная ставка 4.36%; срок погашения 31.12.2024 г.; остаток на 31.12.2022 г. 10 040 тыс. лв.
- Получатель "Доверие Обединен Холдинг" АО; Сумма контракта 2 000 тысяч лв.; процентная ставка 3.09%; срок погашения 31.12.2024 г.; остаток на 31.12.2022 г. 2 040 тыс. лв.

Долгосрочные кредиты, предоставленные связанным компаниям, предназначены для оказания помощи в финансировании деятельности этих компаний для достижения общих стратегических целей. Они обеспечены залогом ценных бумаг (акций), залогом дебиторской задолженности и векселей.

Предоставени дългосрочни заеми на трети лица:

Получатель – Sopharmacy МС; Договорен размер - 3 00 хил. евро; процентная ставка – 3.05%; рок погашения – 29.06.2023 г.; сальдо на 31.12.2022 г. – 0 хил. лева.

Долгосрочные кредиты, предоставляемые третьим сторонам, предназначены для поддержки финансирования деятельности этих предприятий для достижения общих стратегических целей. Они обеспечены залогом ценных бумаг (акций), залогом машин и оборудования и ипотекой недвижимости.

Текущие коммерческие кредиты, предоставленные AO "Софарма" родственным предприятиям:

Дочерним компаниям:

- Получатель "Биофарм Инжиниринг" АО; Сумма контракта 14 109 тысяч левов; процентная ставка 4.10%; срок погашения 31.12.2023 г.; остаток на 31.12.2022 г. 5 794 тыс. левов.
- Получатель "Биофарм Инжиниринг" АО; Сумма контракта 1000 тысяч левов; процентная ставка 4.10%; срок погашения 31.12.2023 г.; остаток на 31.12.2022 г. 777 тыс. лв.

Прочим связанным сторонам:

- Получатель "Доверие Капитал" АО; Размер контракта 4 000 тыс. левов; процентная ставка — 3.33%; срок погашения — 31.12.2023 г.; остаток на 31.12.2022 г. — 4 144 тыс. левов;
- Получатель "Доверие Грижа" ЕАО; Размер контракта 10 997 тыс. левов; процентная ставка 3.10%; срок погашения 31.12.2023 г.; остаток на 31.12.2022 г. 8 512 тыс. левов.

К совместным предприятиям:

Получатель – "Момина крепост" АО; Размер контракта - 3 500 тыс. левов;
 процентная ставка – 3.50%; срок погашения – 31.12.2023 г.; остаток на 31.12.2021 г.
 – 0 тыс. левов.

Краткосрочные кредиты, предоставляемые родственным предприятиям, предназначены для поддержки финансирования деятельности этих предприятий для достижения общих стратегических целей. Они обеспечены залогом акций общества и ценных бумаг (акций), залогом дебиторской задолженности и векселей.

Информация о кредитных договорах, заключенных дочерними компаниями "Софарма" АО, будет указана в консолидированной финансовой отчетности группы.

Предоставени текущи търговски заеми от "Софарма" АД на трети лица:

- Получател "Фармаплант" АД; Договорен размер 4 184 хил. лева; лихвен процент 4.30%; падеж 31.12.2023 г.; салдо към 31.12.2022 г. 187 хил. лева;
- Получател "Фармаплант" АД; Договорен размер 949 хил. лева; лихвен процент 4.70%; падеж 31.12.2023г.; салдо към 31.12.2022 г. 90 хил. лева.
- Получател Sopharmacy MC; Договорен размер 695 хил. евро; лихвен процент 3.05%; падеж – 31.12.2023 г.; салдо към 31.12.2022 г. – 1 568 хил. лева;
- Получател Sopharmacy MC; Договорен размер 3 000 хил. евро; лихвен процент 3.05%; падеж – 29.06.2023 г.; салдо към 31.12.2022 г. – 6 490 хил. лева;

Предоставените заеми на трети лица са с цел подпомагане за финансиране на дейности на тези предприятия по общи стратегически цели. Те са обезпечени със залози на ценни книжа (акции).

10. Информация об использовании средств нового выпуска ценных бумаг за отчетный период

В 2022 году нового выпуска ценных бумаг не было.

11. Анализ взаимосвязи между финансовыми результатами, достигнутыми в финансовой отчетности за финансовый год, и ранее опубликованными оценками этих результатов

Прогнозы по финансовым результатам не опубликованы.

12. Анализ и оценка политики управления финансовыми ресурсами с указанием вариантов обслуживания обязательств, потенциальных угроз и мер, которые эмитент предпринял или собирается предпринять для их устранения

Руководство компании постоянно контролирует взыскание дебиторской задолженности, выполнение финансовых коэффициентов заключенных банковских договоров и обеспечивает регулярное обслуживание своих обязательств. Управление финансовыми рисками подробно раскрыто в приложении по "Управлению финансовыми рисками" к индивидуальной финансовой отчетности Компании.

13. Оценка возможностей реализации инвестиционных намерений с указанием объема свободных средств и отражением возможных изменений в структуре финансирования этой деятельности

Инвестиционная программа компании на 2023 г. включает инвестиции в размере 11 млн. лв. на приобретение земли, зданий, машин, оборудования и программного обеспечения, возможных изменений в структуре финансирования этой деятельности.

Источниками финансирования являются собственные средства от обычной предпринимательской деятельности. Компания не имеет никаких трудностей с реализацией своих инвестиционных намерений и платежей за свою операционную деятельность генерируемому положительному денежному потоку и хорошей ликвидности.

14. Информация об изменениях, произошедших в отчетном периоде в основных принципах управления эмитентом и его группой предприятий в понимании Закона о бухгалтерском учете.

В течение отчетного периода изменений в основных принципах управления "Софарма" АО и ее экономической группы не происходило.

15. Информация об изменениях за отчетный период в общих принципах управления эмитентом и его группой предприятий по смыслу Закона о бухгалтерском учете

Информация рассматривается в п. 3 Декларации о корпоративном управлении в соответствии со ст. 100н, п. 8 ЗППКБ, который является отдельным отчетом, опубликованным вместе с отчетом о деятельности.

16. Информация об изменениях в органах управления и контроля за финансовый год

За отчетный период в составе органов управления и контроля АО «Софарма» изменений не было.

17. Информация о размере вознаграждений, вознаграждений и/или льгот каждому из членов органов управления и контроля за финансовый год, выплаченных эмитентом, не

являющимся публичным обществом, и его дочерними обществами, независимо от того, были ли они включены в состав расходы эмитента или возникают в результате распределения прибыли, в том числе:

"Софарма" АО готовит отдельный Отчет о реализации Политики вознаграждения членов Совета директоров.

18. Информация о владениях членами управленческих и контрольных органов, прокурорами и акциями высшего руководства эмитента, включая акции каждого из них отдельно и в процентах от доли в каждом классе, и предоставленная им по опционам эмитента на его ценные бумаги - тип у и количество ценных бумаг, на которых составляются опционы, стоимость осуществления опционов, цена покупки, если таковые имеются, и срок опционов

Информация об акциях, принадлежащих членам Совета директоров "Софарма" АО, указана в разделе IV настоящего отчета - информация согласно ст. 247 К3, п. 2.

	31.12.2022		31.12.2021		
Члены Комитета по аудиту	Количество акции	отн. доля капитала%	Количество акции	отн. доля капитала%	изменение
Цветанка Златева	-	-	-	-	-
Васил Найденов	386	0.000003%	386	0.000001%	200
Кристина Атанасова - Елиът	-	-	-	-	-

Решением № 804-Е от 04.11.2021 г. Комиссия по финансовому надзору осуществила эмиссию в количестве 44 932 633 безналичных, свободно переводимых и именных варрантов с эмиссионной стоимостью 0,28 лв., выпущенных "Софарма" АО по ст. 112 б, абз. 11 из ЗППЦБ. Базовым активом выпущенных варрантов являются будущие обыкновенные, именные, безналичных, свободно обращающиеся акции, дающие право одного голоса на Общем собрании акционеров, которые будут выпущены обществом на условии только в пользу владельцев варрантов. Каждый подписанный варрант дает право его держателю подписаться на одну акцию будущей эмиссии. Владельцы варрантов могут воспользоваться своим правом на подписку на соответствующее количество акций от будущего увеличения капитала компании в течение 3 лет по фиксированной цене 4,13 лева за акцию.

	31.12.2022		
Члены Совета директоров	Количество	отн. доля от общего	
жены солога Диренторол		количества подписанных	
	варрантов	варрантов%	
Огнян Иванов Донев	12 508 500	27.84%	

Весела Любенова Стоева	-	-
Огнян Кирилов Палавеев	-	-
Александър Викторов Чаушев	-	-
Бисера Николаева Лазарова	-	-
Иван Венецков Бадински	-	-
Симеон Огнянов Донев	-	-

По состоянию на 31 декабря 2022 г. ни один член Комитета по аудиту не имеет доверенностей.

19. Соглашения (в том числе после окончания финансового года), которые могут привести к изменениям относительной доли акций или облигаций существующих акционеров или держателей облигаций в будущем

Таких договоренностей нет.

20. Информация о незавершенных судебных, административных или арбитражных разбирательствах в отношении обязательств или претензий эмитента в размере не менее 10 процентов его собственного капитала; если общая стоимость обязательств или дебиторской задолженности эмитента во всех начатых процессах превышает 10 процентов его собственного капитала, информация о каждом производстве должна представляться отдельно

В отношении обязательств или претензий не ведутся судебные, административные или арбитражные разбирательства.

21. Данные для директора по связям с инвесторами, включая телефон и адрес для корреспонденции

Директор по связям с инвесторами - Пелагия Вячева, тел. +359 2 8134 523, адрес для корреспонденции - г. София, ул. "Лачезар Станчев" № 5, здание А, этаж 11.

VI. Информация согласно Приложению 3 к ст. 10, п.2, Постановления 2 ЗППЦБ

1. Структура капитала компании, включая ценные бумаги, которые не являются допущены к торгам на регулируемом рынке в Республике Болгария или в другом государстве-члене, с указанием различных классов акций, прав и обязанностей, связанных с каждым из классов акций, и той части общего капитала, которая составляет каждый класс

Общее количество акций, выпущенных "Софарма" АО по состоянию на 31.12.2022 г., составляет 134 797 899 акции с номинальной стоимостью 1 лв. за акцию. Все выпущенные акции являются именными, дематериализованными, обыкновенными и неделимыми в соответствии с Уставом Компании. Все выпущенные акции относятся к одному классу.

Каждая акция дает право одного голоса на Общем собрании акционеров, право на получение дивидендов и ликвидационной доли пропорционально номинальной стоимости акции.

Структура капитала "Софарма" АО до 31.12.2022 г.:

- Индивидуальные участники 6 162 шт. 13 754 896 шт. акции 10.20%
- Юридические лица 130 шт. 121 043 003 шт. акции 89.80%

Капитал компании может быть увеличен решением общего собрания акционеров, принятым большинством в соответствии с требованиями законодательства. В случае увеличения капитала каждый акционер имеет право приобрести акции новой эмиссии, которые соответствуют его доле в капитале до увеличения. Акционер не может участвовать ни лично, ни через голосующего представителя для:

- ✓ Предъявление к нему претензий.
- ✓ Осуществление действий или отказ от действий, связанных с выполнением своих обязанностей перед Компанией.
- ✓ При принятии решения по ст. 114, п. 1 ЗППЦБ, в случаях, когда заинтересованная сторона по смыслу ЗППЦБ.

2. Информация о прямом и косвенном владении 5 и более процентами прав голоса на общем собрании компании, включая данные об акционерах, объем их владения и порядок владения акциями.

Акционерами, владеющими более 5 процентов капитала Компании по состоянию на 31.12.2022 г., являются:

Количество		
акции	%	
37 600 000	27.89%	
27 881 287	20.68%	
13 479 188	10.00%	
7 054 547	5.23%	
6 935 350	5.14%	
	акции 37 600 000 27 881 287 13 479 188 7 054 547	

3. Данные об акционере с особыми правами контроля и описание этих прав

Устав "Софарма" АО не предусматривает специальных прав контроля.

4. Соглашения с акционерами, которые известны компании и могут привести к ограничению передачи акций или прав голоса

Таких соглашений нет.

5. Существенные контракты компании, которые приводят к возникновению, изменению или расторжению в связи с изменением контроля над компанией в ходе обязательных тендеров и их последствиями, если раскрытие этой информации не может нанести серьезный вред компании; исключение из предыдущего предложения не применяется в случаях, когда компания обязана раскрывать информацию в соответствии с законом

Таких контрактов нет.

Дата: 31.03.2023 г.

д-р эк.н. Огнян Донев /Исполнительный директор/