

**Допълнителна информация по чл. 33, ал.1, т.7
от Наредба № 2 от 17.09.2003 год. на „Софарма“ АД
към 31.03.2021 година**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Индивидуалният финансов отчет на „Софарма“ АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2016 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

По-подробна информация за счетоводната политика на дружеството може да намерите на т.2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет в Приложения към индивидуалния МФО за периода от 01.01.2021 г. – 31.03.2021 г.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия, по смисъла на закона за счетоводството, на емитента към 31.03.2021 година:

На 10.03.2021 г. Дружеството продава 396 600 броя от акциите си в капитала на „Момина Крепост“ АД, в резултат на което делът на собственост на „Софарма“ АД става 37,46%. На 15.03.2021 г е сключено споразумение между „Софарма“ АД и „Медицински консумативи“ ООД за обща политика при управлението на „Момина Крепост“ АД чрез съвместно упражняване на права на глас.

На 23.03.2021 г. е получено уведомление по чл.151, ал.3 от ЗППЦК, придружено от проект за Търгово предлагане по чл. 149, ал. 6 от ЗППЦК за закупуване на всички акции от останалите акционери на „Момина Крепост“ АД, гр. В. Търново от мажоритарния акционер „Медицински консумативи“ ООД, гр. София. „Медицински консумативи“ ООД предлага да закупи акциите на останалите акционери в „Момина Крепост“ АД по цена на една акция в размер на 3,16 лева. Упълномощен инвестиционен посредник за търговото предлагане е „София Интернешънъл Секюритиз“ АД, гр. София. Очаква се Комисията за финансов надзор да вземе отношение по търговото предложение.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия, по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

От Група Софарма излизат следните дъщерни дружества:

1. „НПФК Ариенс“ ООО, Беларус на 19.09.2019 г.
2. „Ивем и К“ ООО, Беларус на 19.09.2019 г.

3. „Фарматея“ ООО, Беларус на 19.09.2019 г.
4. „Заботливая аптека“ ООО, Беларус на 19.09.2019 г.
5. „Аромания“ АД, България на 23.12.2020 г.
6. „Софарма Трейдинг Фармасютикълс“, Сърбия на 04.08.2020

В Група Софарма влизат следните дъщерни дружества:

1. УАБ „Рецесус“, Латвия от 26.09.2019 г.
2. ООО „Здоровей Фарм“, Беларус от 02.03.2020 г.
3. „Фармахим“ ЕООД, Сърбия от 14.04.2020 г.

Към 31.03.2021 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват:

- Земи на стойност - 43,593 х. лв. (31.12.2020 г.: 83,270 х. лв.);
- Сгради с балансова стойност - 81,779 х. лв. (31.12.2020 г.: 83,270 х. лв.);
- Транспортни средства с балансова стойност – 2,457 х. лв. (31.12.2020 г.: 2,467 х. лв.);
- Стопански инвентар с балансова стойност - 7,735 х. лв. (31.12.2020 г.: 1,886 х. лв.);
- Биологични активи (носители) с балансова стойност 308 х. лв. (31.12.2020 г.: 315 х. лв.).

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31 март включват:

- Разходи по изграждане на нови сгради - 821 х. лв. (31.12.2020 г.: 816 х. лв.);
- Биологични активи (неплододаващи) - 318 х. лв. (31.12.2020 г.: 318 х. лв.);
- Предоставени аванси за покупка на машини и оборудване – 598 х. лв. (31.12.2020 г.: 840 х. лв.);
- Реконструкция на сгради - 1,169 х. лв. (31.12.2020 г.: 545х. лв.);
- Други - 107 х. лв. (31.12.2020 г.: 61 х. лв.).

Балансовата стойност на машини, съоръжения и оборудване включва машини и оборудване, закупени по договори за финансиране по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика 2007-2013 г.“ и оперативна програма „Енергийна ефективност“, както следва:

- за таблетно производство на стойност 6,330 х. лв. (31.12.2020 г.: 6,513 х. лв.);
- за ампулно производство на стойност 3,739 х. лв. (31.12.2020 г.: 3,840 х. лв.);
- общообменни инсталации за вентилация и климатизация при производство на медицински продукти на стойност 579 х. лв. (31.12.20120 г.: 595 х. лв.);
- за производство на иновативни капки за очи тип „изкуствени сълзи“ на стойност 179 х. лв (31.12.2020 г.: 186 х. лв.).

Балансовата стойност на инвестициите в дъщерни дружества е както следва:

31.03.2021	Участие	31.12.2020	Участие
BGN '000	%	BGN '000	%

Софарма Трейдинг АД	България	43,974	76.17	43,974	76.17
Бриз ООД	Латвия	11,347	100.00	11,347	100.00
Софарма Украйна ЕООД	Украйна	9,669	100.00	9,669	100.00
Биофарм Инженеринг АД	България	7,111	97.15	7,111	97.15
Вета Фарма АД	България	6,754	99.98	6,754	99.98
Витамина АД	Украйна	1,283	100.00	1,283	100.00
Рап Фарма Интернешънъл ООД	Молдова	1,183	80.00	1,183	80.00
Фармалогистика АД	България	961	89.39	961	89.39
Софарма Казахстан ЕООД	Казахстан	502	100.00	502	100.00
Софарма Билдингс АДСИЦ	България	459	40.38	459	40.38
Електронкомерс ЕООД	България	384	100.00	384	100.00
Софарма Варшава ЕООД	Полша	323	100.00	323	100.00
Фито Палаузово АД	България	104	95.00	104	95.00
Момина крепост АД	България	-	-	2,755	60.93
Общо		<u>84,054</u>		<u>86,809</u>	

Към 31.03.2021 г. съставът на инвестициите в дъщерни дружества обхваща и инвестицията в дъщерното дружество "Софарма Поланд" ООД - в ликвидация, Полша, която е напълно обезценена (31.12.2020 г.: напълно обезценена инвестиция в "Софарма Поланд" ООД - в ликвидация, Полша).

„Софарма“ АД осъществява пряк контрол върху изброените по-горе дружества.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година – няма актуализация на прогнозните резултати.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежавани пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:

АКЦИОНЕРИ	31.03.2021 г.		31.12.2020 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
„Донев Инвестмънтс Холдинг“ АД, ЕИК 831915121, гр. София, ул. „Позитано“ № 12	35 779 516	26.54%	35 779 516	26.54%

“Телекомплект инвест” АД, ЕИК 201653294, гр. София, пл. „Славейков” № 9	27 881 287	20.68%	27 881 287	20.68%
„Софарма“ АД, ЕИК 831902088, гр.София, ул. „Илиенско шосе“ 16	9 011 467	6.69%	9 011 467	6.69%
„Ромфарм Компани“ ООД, ЕИК 200732874, гр. София, ж.к. Младост, ул. „Боян Дамянов“ № 7, ет.1, офис 3	8 366 347	6.21%	8 366 347	6.21%
ЗУПФ „Алианц България“, ЕИК: 130477720, гр. София, ул. „Дамян Груев“ 42	7 054 547	5.23%	6 869 871	5.10%

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:

Членове на СД/прокуристи	31.03.2021 г. Брой акции	31.12.2020 г. Брой акции
1.Огнян Иванов Донеv	3 088 602	3 038 940
2. Весела Любенова Стоева	150	150
3. Огнян Кирилов Палавеев	187 520	187 520
4. Александър Викторoв Чаушев	111 142	111 142
5. Иван Венецков Бадински	350	350
6. Симеон Иванов Донеv	200 450	200 450

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - няма.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

Дългосрочните вземания от свързани предприятия включват:

31.03.2021	31.12.2020
BGN '000	BGN '000

Предоставени дългосрочни заеми	60,280	59,843
Обезценка за кредитни загуби	(118)	(118)
Общо	60,162	59,725

Предоставените дългосрочни заеми са на следните свързани предприятия:

	31.03.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Дружества, контролирани от асоциирано дружество	60,162	59,725
Общо	60,162	59,725

Условията по предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са както следва:

Вид валута	Договорен а сума	Падеж	Лихве н %	31.03.2021		31.12.2020	
				BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
	'000			в т.ч. лихва	в т.ч. лихва		
на дружества, контролирани от асоциирано дружество							
	81,900	31.12.202					
лева		5	3.00%	58,746	1,277	58,321	852
	708	31.12.202					
евро		2	3.33%	1,416	31	1,404	20
				60,162	1,308	59,725	872

Предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са с цел подпомагане при финансиране на дейности на тези предприятия по общи стратегически цели. Те са обезпечени със залози на ценни книжа (акции), залози на вземания и записи на заповед.

Вземанията от свързани предприятия включват:

	31.03.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Вземания от дъщерни предприятия	105,781	117,668
Обезценка за кредитни загуби	(9,621)	(9,558)
	96,160	108,110
Вземания от дружества, контролирани от асоциирано дружество	6,787	6,135
Обезценка за кредитни загуби	(76)	(76)

	6,711	6,059
Общо	102,871	114,169

Вземанията от свързани предприятия по видове са както следва:

	31.03.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Вземания по договори с клиенти	91,537	102,760
Обезценка за кредитни загуби	(2,634)	(2,634)
Вземания по договори с клиенти, нетно	88,903	100,126
Предоставени търговски заеми	19,531	19,114
Обезценка за кредитни загуби	(5,770)	(5,707)
Предоставени търговски заеми, нетно	13,761	13,407
Вземания по поръчителства и гаранции	104	368
Предоставени аванси	103	268
Вземания по дивиденди	1,293	1,293
Обезценка за кредитни загуби	(1,293)	(1,293)
	-	-
Общо	102,871	114,169

Вземанията по договори с клиенти – свързани предприятия са безлихвени и от тях 72,986 х.лв. са в лева (31.12.2020 г.: 72,972 х. лв.), в евро – 15,917 х. лв. (31.12.2020 г.: 27,154 х. лв.).

	31.03.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Дъщерни дружества	12,802	13,037
Обезценка за кредитни загуби	(5,751)	(5,688)
	7,051	7,349
Дружества, контролирани от асоциирано дружество	6,729	6,077
Обезценка за кредитни загуби	(19)	(19)
	6,710	6,058
Общо	13,761	13,407

Условията, при които са предоставени заемите на свързани предприятия, са както следва:

Вид валута	Договорена сума '000	Падеж	Лихвен %	31.03.2021		31.12.2020	
				BGN'000	BGN'000 в т.ч. лихва	BGN'000	BGN'000 в т.ч. лихва
на дъщерни дружества							
лева	14,109	31.12.2021	4.10%	5,408	99	5,355	45
лева	3,050	31.12.2021	3.50%	870	-	889	10

евро	390	31.12.2021	3.95%	773	10	839	76
евро	132	31.05.2021	5.00%	-	-	266	7

на дружества, контролирани от асоциирано дружество

лева	9,557	31.12.2021	3.10%	6,663	54	6,010	-
лева	190	31.12.2021	3.50%	47	-	48	-
				13,761	163	13,407	138

Предоставените краткосрочни заеми на свързани предприятия са с цел подпомагане финансиране на дейности на тези предприятия по общи стратегически цели. Те са обезпечени със залози на дружествени дялове и ценни книжа (акции), залози на вземания и записи на заповеди.

Предоставените заеми на трети лица са както следва:

	31.03.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Предоставени търговски заеми	<u>3,909</u>	<u>3,903</u>
Общо	<u>3,909</u>	<u>3,903</u>

Предоставените заеми на трети лица са с цел подпомагане за финансиране на дейности на тези предприятия по общи стратегически цели. Те са обезпечени със залози на ценни книжа (акции) и залози на вземания.

Условията, при които са предоставени заеми на трети лица са както следва:

Вид валута	Договорена сума '000	Падеж	Лихвен %	31.03.2021		31.12.2020	
				BGN'000	BGN'000 в т.ч. лихва	BGN'000	BGN'000 в т.ч. лихва
лева	4,511	31.12.2021	2.55%	3,178	22	3,158	2
лева	832	31.12.2021	4.50%	434	1	443	-
лева	4,184	31.12.2021	4.30%	193	-	199	-
лева	949	31.12.2021	4.70%	104	2	103	1
				3,909	25	3,903	3

Задълженията към свързани предприятия включват:

	31.03.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Задължения към дружества свързани чрез ключов управленски персонал	2,058	1,144

Задължения към дружества акционери със значително влияние	109	89
Задължения към дъщерни предприятия	23	40
Общо	2,190	1,273

Задълженията към свързани предприятия по видове са както следва:

	31.03.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Задължения за доставка на материални запаси	2,058	1,144
Доставка на услуги	132	129
Общо	2,190	1,273

Търговските задължения към свързани предприятия са текущи и безлихвени. Левовите задължения са в размер на 2,167 х. лв. (31.12.2020 г.: 1,233 х. лв.), в евро – 11 х. лв (31.12.2020 г.: 36 х. лв.) и в полски злоти – 12 х.лв. (31.12.2020 г.: 4 х. лв.).

Дружеството е съдлъжник и гарант по получени банкови кредити, издадени банкови гаранции и сключени лизингови договори на следните дружества:

Дружество	Период на падеж	Вид валута	Договорен размер		Размер на гарантирана сума към 31.03.2021 BGN'000
			Оригинална валута	BGN'000	
Софарма Трейдинг АД	2021 г - 2025 г.	евро	68,728	134,420	103,135
Софарма Трейдинг АД	2021 г - 2024 г.	лева	50,625	50,625	41,677
Доверие обединен холдинг АД	2027 г.	лева	30,000	30,000	30,000
Софарма Трейдинг доо, Белград	2023 г.	евро	8,000	15,647	12,360
Доверие обединен холдинг АД	2021 г.	евро	5,000	9,779	9,779
Софарма Трейдинг Фармасютикълс доо и Софарма Трейдинг доо	2026 г.	евро	5,210	10,190	8,463
ПАТ Витамини и Софарма Украйна ЕООД	2022 г.	евро	7,000	13,691	5,677
Момина крепост АД	2021 г - 2026 г.	лева	5,000	5,000	3,713
Биофарм Инженеринг АД	2023 г - 2028 г.	лева	7,750	7,750	3,432
Доверие Капитал АД	2021 г.	евро	3,000	5,867	2,151
Енергоинвестмънт АД	2022 г.	лева	2,000	2,000	400
Вета Фарма АД	2021 г.	лева	1,000	1,000	734
Минералкомерс АД	2021 г – 2022 г.	лева	451	451	156
Фармаплант АД	2023 г.	евро	235	460	140
Общо					221,083

Дружеството е предоставило в полза на банки по получени заеми от свързани лица, следните обезпечения:

а) по заеми на дъщерни дружества:

- ипотечи на недвижими имоти с балансова стойност към 31.03.2021 г.: 9,528 х. лв. (31.12.2020 г.: 9,578 х. лв.);
- особени залози на:
 - машини и оборудване с балансова стойност към 31.03.2021 г.: 21,858 х. лв. (31.12.2020 г.: 22,283 х. лв.);
 - материални запаси с балансова стойност към 31.03.2020 г.: 17,000 х. лв. (31.12.2020 г.: 17,000 х. лв.);
 - търговски вземания с балансова стойност към 31.03.2020 г.: 11,735 х. лв. (31.12.2020 г.: 11,735 х. лв.);

б) по заеми на асоциирани дружества:

- ипотечи на недвижими имоти с балансова стойност към 31.03.2021 г.: 14,812 х.лв. (31.12.2020 г.: 14,910 х.лв.)



Огнян Донев
/Изпълнителен директор/

