

Допълнителна информация по чл. 12, ал.1, т.4 от Наредба № 2 от 09.11.2021 год. на „Софарма“ АД към 30.09.2023 година

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Индивидуалният финансов отчет на “Софарма” АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2016 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

По-подробна информация за счетоводната политика на дружеството може да намерите на т.2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет в Приложения към индивидуалния МФО за периода от 01.01.2023 г. – 30.09.2023 г.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия, по смисъла на закона за счетоводството, на емитента към 30.09.2023 година

През периода е реализирано вливане на Биофарм Инженеринг АД (преобразуващо се дружество) в Софарма АД (приемащо дружество) чрез правната форма на преобразуване, регламентирана в Търговския закон. Вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 23.08.2023 г. В резултат на сделката цялото имущество на Биофарм Инженеринг АД преминава в Софарма АД, а Биофарм Инженеринг АД се прекратява без ликвидация.

На 23.01.2023 г. е подписан договор за преобразуване чрез вливане между Софарма АД (приемащо дружество) и Биофарм Инженеринг АД (преобразуващо се дружество), с който се урежда начинът, по който ще се извърши преобразуването. Справедливата цена на акциите на участващите в преобразуването дружества е определена на базата на общоприетите оценъчни методи, въз основа на които се формира съотношение на замяната от 2,73.

Договорът за преобразуване и докладът на проверителя са били одобрени от Общото събрание на приемащото дружество на 04.08.2023 г.

Целта на сделката по преобразуването на двете дружества е била:

- реструктуриране на дружествата в групата Софарма, за да се елиминират дублиращи се дейности;
- фокусиране на усилията към производствената и търговската дейност, съответно до оптимизиране на административните разходи;
- увеличаване на ефективността и постигане на синергиен ефект както за управлението и извършването на производствената и търговска дейност, така и за оптимизиране на разходите.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия, по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Към 30.09.2023 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват:

Земите и сградите на дружеството към 30 септември / 31 декември са както следва:

- Сгради с балансова стойност 86,907 х.лв. (31.12.2022 г.: 92,240 х.лв.);
- Земи на стойност 42,607 х.лв. (31.12.2022 г.: 48,731 х.лв.);

Другите дълготрайни материални активи на дружеството към 30 септември / 31 декември включват:

- Транспортни средства с балансова стойност 3,720 х.лв. (31.12.2022 г.: 2,665 х.лв.);
- Стопански инвентар с балансова стойност 1,185 х.лв. (31.12.2022 г.: 1,320 х.лв.);
- Биологични активи (носители) с балансова стойност 485 х.лв. (31.12.2022 г.: 524 х.лв.).

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 30 септември / 31 декември включват:

- предоставени аванси за покупка на машини и оборудване – 2,335 х.лв. (31.12.2022 г.: 2,468 х.лв.);
- разходи по изграждане на нови сгради - 1,115 х.лв. (31.12.2022 г.: 1,503 х.лв.);
- реконструкция на сгради – няма (31.12.2022 г.: 511 х.лв.);
- биологични активи (неплододаващи) - няма (31.12.2022 г.: няма);
- други – 23 х.лв. (31.12.2022 г.: 45 х.лв.).

Към 30 септември / 31 декември балансовата стойност на машини, съоръжения и оборудване включва машини и оборудване, закупени по договори за финансиране по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика 2007-2013 г.” и оперативна програма „Енергийна ефективност” (*Приложение №29*), както следва:

- за таблетно производство на стойност 5,443 х.лв. (31.12.2022 г.: 6,021 х.лв.);
- компактна линия за разливане на флакони под изолатор – 3,645 (31.12.2022 г.: 3,895 х.лв.)
- за ампулно производство на стойност 2,728 х.лв. (31.12.2022 г.: 3,032 х.лв.);
- общообменни инсталации за вентилация и климатизация при производство на медицински продукти на стойност 428 х.лв. (31.12.2022 г.: 474 х.лв.);
- за производство на иновативни капки за очи тип „изкуствени сълзи“ на стойност 114 х.лв (31.12.2022 г.: 133 х.лв.);
- машини и оборудване за производство на инфузионни разтвори - нулева стойност (31.12.2022 г.: 916 х.лв.)

Балансовата стойност на инвестициите по дружества е както следва:

		30.09.2023	Участие	31.12.2022	Участие
		BGN '000	%	BGN '000	%
Софарма Трейдинг АД	България	63,754	87.45	63,248	87.25
Софарма Украйна ЕООД	Украйна	9,669	100.00	9,669	100.00
Вета Фарма АД	България	6,754	99.98	6,754	99.98
Витамины АД	Украйна	1,283	100.00	1,283	100.00
Фармалогистика АД	България	961	89.39	961	89.39
Софарма Казахстан ЕООД	Казахстан	502	100.00	502	100.00
Електронкомерс ЕООД	България	384	100.00	384	100.00
Софарма Варшава ЕООД	Полша	323	100.00	323	100.00
Общо		83,630		83,124	

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година – ръководството не предоставя прогнози.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежавани пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:

АКЦИОНЕРИ	30.09.2023 г.		31.12.2022 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
„Донев Инвестмънтс Холдинг“ АД, ЕИК: 831915121, гр. София, ул. „Позитано“ № 12	47 528 716	35.26%	35 559 169	27.86%
“Телекомплект инвест” АД, ЕИК: 201653294, гр. София, пл. „Славейков“ № 9	27 881 287	20.68%	27 881 287	20.68%
ЗУПФ „Алианц България“, ЕИК: 130477720, гр. София, ул. „Дамян Гръев“ 42	7 054 547	5.23%	7 054 547	5.23%
„Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, гр.София, ул. „Илиенско шосе“ 16	13 478 336	10.00%	13 055 000	9.68%

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:

Членове на СД/прокуристи	30.09.2023 г.	31.12.2022 г.
	Брой акции	Брой акции
1. Огнян Иванов Донев	6 118 647	6 608 350
2. Весела Любенова Стоева	150	150

3. Бисера Николаева Лазарова	-	-
4. Александър Виктор Чашев	353 442	262 442
5. Иван Венецов Бадински	2 030	2 030
6. Симеон Огнянов Донеv	195 450	195 450

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - няма.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели: Информацията се съдържа в Приложения 18, 19, 21 и 23, към индивидуалния финансов отчет.