

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2020 года



ГРУППА СОФАРМА

01.03.2021 г.

Содержание:

I. Общая информация о Группе Софарма	2
1. Направления деятельности	2
2. Регистрация и субъекта деятельности Компании.....	2
3. Контролируемые компании	3
4. Совет директоров	5
5. Структура акционеров до 31.12.2020 г.	5
6. Персонал	6
II. Развитие деятельности	6
1.Производственная деятельность.	6
2.Распределение.....	7
3.Обзор основных рисков, с которыми сталкивается Группа	8
4. Обзор деятельности	11
5. Значимые события в 2020 г. и до публикации предварительного консолидированного отчета о деятельности.....	23
6. Информация о сделках, связанных с ними сторон.....	29
III. Информация об акциях „Софарма“ АО.....	29

I. Общая информация о Группе Софарма

1. Направления деятельности

Софарма Групп (Группе) является ведущим болгарским производителем, экспортером и местным дистрибьютором фармацевтической продукции с сильным присутствием в восточной и юго-восточной Европе, который предлагает широкий спектр отпускаемых по рецепту лекарств, ОТС продукты, пищевые добавки, косметика и медицинские приборы.

Групата извършва дейността си в следните направления:

- производство фармацевтической продукции, в том числе медикаменты, в основном, растительные вещества и пищевые добавки, которые в основном „Софарма“ АО (Компании);
- производство медицинских изделий и лекарственной косметики, в качестве пластырей, перевязочных материалов и санитарно-гигиенических изделий, которые сосредоточены на производственной площадке в городе Сандански;
- распространение фармацевтической продукции, медицинские расходные материалы, санитарные материалы, витамины, пищевые добавки и косметика, который осуществляется в основном "Софарма Трейдинг" АО в Болгарии, и в Сербии;
- производство и распространение нефармацевтической продукции, в основном медицинские расходные материалы, такие как шприцы и другие одноразовые материалы в медицине, который исполняется в основном „Момина Крепост“ АО, а также другие вспомогательные мероприятия по производству фармацевтической продукции и распространению фармацевтических препаратов.

2. Регистрация и субъекта деятельности Компании

„Софарма“ АО является бизнес-предприятием, зарегистрированным в Болгарии при ТЗ, с зарегистрированным офисом и адресом управления городе София, ул. „Ильенско шосе“ № 16.

„Софарма“ АО датируется 1933 г. Судебная регистрации компании от 15.11.1991 г., решение № 1/1991 Софийского городского суда. „Софарма“ АО является публичной компанией в соответствии с Законом о публичном размещении ценных бумаг.

Компания осуществляет производство и сбыт лекарственных веществ и фармацевтических форм; научно-исследовательская и инженерная и имплементная деятельность в области фитохимии, химия и фармация, производство медицинских изделий и косметической продукции, в т.ч. - пластыри, перевязочные материалы, сантехника, лечебная косметика, концентраты для гемодиализа. Компания „Софарма“ АО осуществляет услуги как в производственных целях, так и в связи с ее вспомогательной и сервисной деятельностью.

3. Контролируемые компании

Группа Софарма состоит из „Софарма“ АО и ее девятнадцать четырех дочерних компаний, прямо или косвенно контролируется компанией. Дополнительный Группа имеет инвестиции в связанную компанию.

Компании	Участие в 31.12.2020 в %
„Софарма Трейдинг“ АО, София, Болгария*	76.17
„Биофарм Инженеринг“ АО, Сливен, Болгария	97.15
„Фармалогистика“ АО, София, Болгария	89.39
„Электронкомерс“ ООО, София, Болгария	100.00
„Софарма Билдингс“ АОСИЦ, София, Болгария	40.38
„Момина крепост“ АО, Велико Тырново, Болгария	60.93
„Фито Палаузово“ АО, Казанлык, Болгария	95.00
„Софармасы“ ООО, София, Болгария**	76.17
„Софармасы“ 2 ООО, София, Болгария**	76.17
„Софармасы“ 3 ООО, София, Болгария**	76.17
„Софармасы“ 4 ООО, София, Болгария**	76.17
„Софармасы“ 5 ООО, София, Болгария**	76.17
„Софармасы 6“ ООО, София, Болгария**	76.17
„Софармасы“ 7 ООО, София, Болгария**	76.17
„Софармасы“ 8 ООО, София, Болгария**	76.17
„Софармасы“ 9 ООО, София, Болгария**	76.17
„Софармасы“ 10 ООО, София, Болгария**	76.17
„Вета Фарма“ АО, Велико Тырново, Болгария	99.98
„Софармасы 11 (Фармстор 1)“ ООО, София, Болгария**	76.17
„Софармасы 12 (Фармстор 2)“ ООО, София, Болгария**	76.17
„Софармасы 13 (Фармстор 3)“ ООО, София, Болгария**	76.17
„Софармасы 14 (Фармстор 4)“ ООО, София, Болгария**	76.17
„Софармасы 15 (Фармстор 5)“ ООО, София, Болгария**	76.17
„Софармасы 16“ ООО, София, Болгария**	76.17
„Софармасы 17“ ООО, София, Болгария**	76.17
„Софармасы 18“ ООО, София, Болгария**	76.17
„Ес Си Ес Франчайз“ ЕАО, София, Болгария **	76.17
„Санита Франчайзинг“ АО, София, Болгария **	76.17

Група Софарма

„Валентина Василева – Люлин“ ООО, София, България **	76.17
„Василка Лиловска“ ООО, София, България **	76.17
„Венера Муташка“ ООО, София, България **	76.17
„Веселка Василева“ ООО, София, България **	76.17
„Виктория Ангелова“ ООО, София, България **	76.17
„Десислава Йорданова“ ООО, София, България **	76.17
„Димка Владева“ ООО, София, България **	76.17
„Донка Чивгънова“ ООО, София, България **	76.17
„Екатерина Михайлова – Шумен“ 1 ООО, България **	76.17
„Елка Нейкова“ ООО, София, България **	76.17
„Емилия Ангелова“ ООО, София, България **	76.17
„Жулиана Котова“ ООО, София, България **	76.17
„Иван Иванов-1“ ООО, София, България **	76.17
„Илиана Калужкова“ ООО, София, България **	76.17
„Ирина Тончева“ ООО, София, България **	76.17
„Капка Николова-Военна болница“ ООО, София, България **	76.17
„Костадин Горчев“ ООО, София, България **	76.17
„Красимира Шунина“ ООО, София, България **	76.17
„Лора Дончева“ ООО, София, България **	76.17
„Людмила Златкова“ ООО, София, България **	76.17
„Людмила Ковачева“ ООО, София, България **	76.17
„Маник Бургазян“ ООО, София, България **	76.17
„Марийка Жайгарова“ ООО, София, България **	76.17
„Мария Агова“ ООО, София, България **	76.17
„Мария Ганчева“ ООО, София, България **	76.17
„Мария Кенова“ ООО, София, България **	76.17
„Мария Христова – Мотописта“ ООО, София, България **	76.17
„Марияна Маркова“ ООО, София, България **	76.17
„Мери Иванова“ ООО, София, България **	76.17
„Нели Ставрева“ ООО, София, България **	76.17
„Преслава Бечева“ ООО, София, България **	76.17
„Райна Маджарова - Св. Георги Софийски“ ООО, София, България **	76.17
„Румяна Игнатова – Ганчева“ ООО, София, България **	76.17
„Сашка Тодорова“ ООО, София, България **	76.17
„Светла Харизанова“ ООО, София, България **	76.17
„Светлана Пирпирова“ ООО*, София, България *	76.17
„Сеиба-Благоевград-1“ ООО, София, България **	76.17
„Силвия Венева“ ООО, София, България **	76.17
„Сияна Миланова“ ООО, София, България **	76.17
„Стоянка Раденкова“ ООО, София, България **	76.17
„Ана Авджиева“ ООО, София, България **	76.17
„Радина Бекова“ ООО, София, България **	76.17
„Румен Райнов“ ООО, София, България **	76.17

Группа Софарма

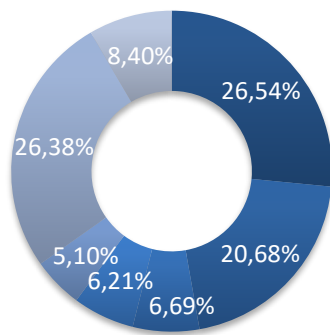
„Хани Модхи“ ООО, София, Болгария**	76.17
ПАО „Витамины“, Уман, Украина	100.00
Софарма Поланд Сп.з.о.о, Варшава, Польша, ликвидации	60.00
Софарма Варшава Сп.з.о.о., Варшава, Польша	100.00
„Бриз“ СИА, Рига, Латвия	100.00
„Брититрейд“ СООО, Минск, Беларусь**	80.00
„Табина“ СООО, Минск, Беларусь**	80.22
ООО „Софарма Украина“, Киев, Украина	100.00
ООО „Фармацевт плюс“, Минск, Беларусь**	59.08
ООО „Беллерофон“, Минск, Беларусь**	85.80
ТОО „Софарма Казахстан“, Алматы, Казахстан	100.00
ЗАО „Интерфарм“, Витебск, Беларусь**	90.00
ООО „Галенафарм“, Пинск, Беларусь**	90.60
ОДО „Меджел“, Минск, Беларусь**	82.00
ОДО „Аленфарм-плюс“, Минск, Беларусь**	91.98
ОДО „Салюс Лайн“, Гродно, Беларусь**	77.00
„Рап Фарма Итернешънъл“ ООО, Кишинев, Молдова	80.00
„Софарма Трейдинг“ д.о.о., Шабац, Сербия**	76.17
ООО „Здоровей“, Минск, Беларусь**	66-85
БООО „СпецАфармация“, Бобруйск, Беларусь**	70.00
УАБ „Рецесус“, Каунас, Литва**	50-98
ООО „Здоровей Фарм“, Минск, Беларусь**	43.46
„Фармахим“ ООО, Белград, Сербия	100.00

* эффективный коэффициент участия
** косвенное участие
*** совместное предприятие

4. Совет директоров

„Софарма“ АО имеет одноуровневую систему управления с советом директоров из пяти членов следующим образом: д-р.эк.н. Огнян Донеv - председатель и члены Весела Стоева, Александър Чаушев, Огнян Палавеев и Иван Бадинскии. В компании есть два прокурора - Симеон Донеv и Иван Бадински. Компания представлена и управляется исполнительным директором д-р.эк.н. Огнян Донеv.

5. Структура акционеров по состоянию на 31.12.2020 г.



- "Донев инвестмънтс холдинг" АО
- "Телекомплект инвест" АО
- "Софарма" АО (выкупленные акции)
- "Ромфарм компани" ООО
- ОУПФ "Алианц Болгария"
- Другие юридические лица
- Физические лица

6. Персонал

На 31.12.2020 г. среднесписочная численность сотрудников Группа Софарма составляла 5 803 (с 5 163 в 2019 г.). Среднесписочная численность сотрудников в „Софарма“ АО по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 1 991 (по сравнению с 2 275 в 2019 г.), а в „Софарма Трейдинг“ АО - 779 (по сравнению с 833 в 2019 года).

II. Развитие деятельности

1. Производственная деятельность

Компания и ее производственные филиалы имеют 10 фармацевтических заводов в Болгарии, в соответствии с требованиями ЕС – GMP и один завод в Украине, сертифицировано местными властями, какой сертификат признан во всех странах СНГ (Содружество Независимых Государств).

Производственная деятельность Группы осуществляется и развивается по следующим основным направлениям:

- производство лекарств;
- вещества и препараты на основе растительного сырья (фитохимическая продукция);
- ветеринарные вакцины;
- инфузионные растворы;
- гемодиализные концентраты;
- медицинские приборы для медицины человека и ветеринарии;
- производство и шприцев для промышленности, сельского хозяйства и домашних хозяйств;

„Софарма“ АО

В портфеле Компании более 200 продуктов: вкл. почти 190 лекарственных средств и 11 групп медицинских изделий. Лекарственные средства в основном включают в себя дженерики и 15 традиционных продуктов, 12 из которых на растительной основе. Традиционные продукты компании (и в частности Табекс, Карсил и Темпалгин) имеют основную долю в выручке на экспортных рынках, в то время как генерические продукты компании имеют первостепенное значение для внутренних продаж, среди которых первый лечебное средство Анальгин.

Портфель продуктов „Софарма“ АО ориентирован на следующие терапевтические области: кардиология, гастроэнтерология, лечение боли, кашель и простуда, иммунология и дерматология, дыхательные пути и астма, неврология и психиатрия, урология и гинекология, нефрология, хирургия, ортопедия и травматология.

Наиболее значимыми продуктами с точки зрения их вклада в доход являются:

- Карсил - традиционный растительный продукт, используемый для лечения гастроэнтерологических заболеваний (заболевания печени);
- Темпалгин - традиционный анальгетик (болеутоляющее);
- Табекс - традиционное растительное лекарственное средство против курения;
- Трибестан - традиционный растительный продукт, стимулирующий половую систему;
- Бронхолитин - традиционный растительный продукт, используемый для подавления кашля;
- Анальгин - общий анальгетик (болеутоляющее);
- Нивалин - традиционный растительный продукт, применяемая при заболеваниях периферической нервной системы;
- Метилпреднизолон - это непатентованное лекарственное средство, предназначенное для возникновения тяжелых аллергий и некоторых опасных для жизни состояний;
- Витамин С - пищевая добавка с широким применением;
- Валериана - безрецептурное универсальное растительное лекарственное средство, используемое для уменьшения стресса;
- Медицинские приборы - марля, компрессы и перевязочные материалы.

2. Распределение

„Софарма Трейдинг“ АО

Компания является ведущим дистрибьютором фармацевтических препаратов и косметики в Болгарии с долей рынка фармацевтических препаратов 22% (согласно IQVIA). „Софарма Трейдинг“ АО является единственным дистрибьютором на болгарском рынке некоторых фармацевтических продуктов нескольких ведущих международных фармацевтических и других медицинских компаний, таких как „Amgen“, „Astra Zeneca“, „GE Healthcare“, „Johnson and Johnson“, „Abbot Diagnostics“, „Hartmann, Novartis“ и „Novo Nordisk“.

В своем портфеле компания предлагает более 15 000 товаров (особенно медикаменты, медицинское оборудование, расходные материалы, косметика, витамины и пищевые добавки) включая бренды „Софарма“ АО, и имеет эксклюзивные права для Болгарии на бренды стратегических партнеров, таких как „Aboca“, „Colief“, „Jamieson“, „Planter’s“, „Premax“, „Skincode“, „SVR Laboratories“, „US Pharmacia and Wyeth“, специализированные услуги (такие как программные решения для аптек и консалтинговые услуги) и национальные логистические услуги. „Софарма Трейдинг“ сотрудничает с более чем 400 партнерами и более 3000 клиентами.

3. Обзор основных рисков, с которыми сталкивается Группа

COVID-19

На 11.03.2020 г. Всемирная организация здравоохранения объявила о пандемии коронавируса, впоследствии правительство Республики Болгария объявило о различных мерах по ограничению инфекции. Принятые меры включают в себя: работу на дому, временное закрытие школ, университетов, ресторанов, кинотеатров, театров, музеев и спортивных сооружений, предприятий розничной торговли, за исключением предприятий розничной торговли продуктами питания, продуктовых магазинов и аптек.

Руководство „Софарма“ АО тщательно анализирует потенциальные последствия пандемии и ограничений, введенных правительством, с общим снижением экономической активности и ликвидности в экономике страны, что, как ожидается, повлияет на деятельность Компании.

Влияние на деятельность Компании в результате событий может включать в себя: снижение доходов, чрезвычайные расходы, задолженность по реализации проекта, запланированные инвестиции и другие.

На основании общедоступной информации на дату составления финансовой отчетности руководство приняло меры по смягчению неблагоприятных последствий пандемических событий, в том числе:

- Обеспечение непрерывной работы в соответствии с мерами, ограничивающими распространение COVID-19, включая – строгое измерение утечки и температуры работников и посетителей, запрет на кластеризацию людей и распределение рабочих мест на производстве соответствующим образом что обеспечивает отсутствие тесного контакта между работниками, разделение транспортных потоков в зданиях и пространствах между ними и другими;

- Переговоры с поставщиками для поддержания ритма поставок сырья и материалов, а также для удовлетворения конкретных потребностей компании в сырье, обусловленных спросом на конкретные лекарства и медицинские принадлежности, необходимые для борьбы с пандемией;
- Предоставление клиентам информации о способах работы для поддержания графиков доставки;
- Переговоры с финансовыми институтами, партнерами Компании и предоставление им адекватной информации обеспечить своевременное получение дополнительного финансирования, при необходимости или в Группе, отложенные платежи по кредитам, если это необходимо для гарантирования денежных потоков и другие;

Руководство считает, что принцип непрерывности деятельности применим к данной индивидуальной финансовой отчетности, поскольку Компания в целом имеет достаточно ликвидных ресурсов для продолжения в обозримом будущем. На дату составления данной индивидуальной финансовой отчетности руководство Компании не намерено прекращать отдельные виды деятельности.

Риски, связанные с бизнесом Группы и отраслью, в которой работает Группа

- Группа подвержена сильной конкуренции;
- Часть дохода „Софарма Трейдинг“ АО в Болгарии генерируется продажами государственных больниц, что предопределяет высокую степень риска для бизнеса;
- Группа подлежит утверждению со стороны регулирующих органов;
- Возможны законодательные изменения, регулирование деятельности группы, и это может привести к увеличению расходов на соответствие или иметь другие последствия для его деятельности;
- Часть доходов Группы, в частности в Болгарии, зависит от лекарств Компании, включенных в списки возмещения;
- Производственные мощности и процессы Компании и компаний Группы подчиняются строгим требованиям и согласования регулирующих органов, которые могут задерживать или нарушать деятельность Группы;
- Способность Компании выплачивать дивиденды зависит от ряда факторов, и нет никаких гарантий что в течение определенного года может выплатить дивиденды в соответствии со своей дивидендной политикой;
- Группа подвержена операционному риску, присущему ее деловой деятельности
- Группа подчиняется ряду законов и нормативных актов в области охраны окружающей среды, и подвергается потенциальной экологической ответственности;
- Судебные или другие внесудебные процедуры или действия могут отрицательно повлиять на бизнес Группы оказывает негативное влияние на бизнес, финансовое положение или результаты деятельности Группы.

Риски, связанные с Болгарией и другими рынками, на которых работает группа

- Макроэкономическая обстановка, особенно в Болгарии, России, Беларуси и Украине, оказывает значительное влияние на деятельность и положение группы;
- Политическая обстановка в Болгарии и на экспортных рынках группы, в частности в России, Беларуси и Украине, оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение группы;
- Риски, связанные с болгарской правовой системой;
- Разработка законодательства в некоторых странах, в которых группа продает свою продукцию, в частности в России, Беларуси и Украине, может негативно сказаться на деятельности группы в этих странах;
- Риски, связанные с обменными курсами и текущим валютным советом в Болгарии;
- Толкование налоговых положений может быть неясным, и в налоговые законы и положения, применимые к группе, могут быть внесены поправки;

Валютный риск

Компании группы осуществляют свою деятельность в активном обмене с иностранными поставщиками и клиентами и поэтому подвержены валютному риску. Компании группы осуществляют свою деятельность в активном обмене с иностранными поставщиками и клиентами и поэтому подвержены валютному риску. Валютный риск связан с негативным движением обменного курса этих валют по отношению к болгарскому левому в будущих деловых операциях, признанных активах и обязательствах, а также с чистыми инвестициями в иностранные компании. Другие компании за рубежом продают свои продажи в основном на местных рынках, что приводит к валютному риску и их валютам – сербский динар, польский злотый.

Для контроля валютного риска существует система, в том что касается всей группы планирования поставок из импорта, для продажи иностранной валюты, а также процедур ежедневного мониторинга движений курса доллара США и контроля над предстоящим платежи. Воздействие дочерних компаний в Болгарии на валютный риск незначителен, так как почти все продажи реализуются на местном рынке в болгарской лева. Импорт товаров полностью осуществляется в евро. Кредиты, деноминированные в иностранной валюте, выделяются в основном в евро.

4. Обзор деятельности

Основные финансовые показатели

Индикаторы	1-12/2020 BGN '000	1-12/2019 BGN '000	изменение %
Доход от продаж	1 439 879	1 281 587	12.4%
Прибыль до уплаты процентов, налогов и амортизации (ЕБИТДА)	90 607	103 696	-12.6%
Операционная прибыль	44 000	59 692	-26.3%
Чистая прибыль	19 977	84 359	-76.3%
Капитальные затраты*	41 552	62 282	-33.3%
	31.12.2020 BGN '000	31.12.2019 BGN '000	
Нетекучие активы	633 359	626 172	1.1%
Текущие активы	611 920	549 100	11.4%
Собственный капитал	567 783	575 772	-1.4%
Внеоборотные пассивы	133 899	115 448	16.0%
Текущие пассивы	543 597	484 052	12.3%

* приобретенные материальные и нематериальные основные средства

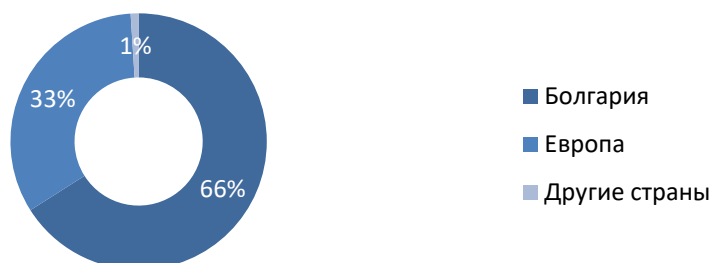
Индикаторы	1-12/2020	1-12/2019
ЕБИТДА / Выручка от продаж	6.3%	8.1%
Операционная прибыль / Выручка от продаж	3.1%	4.7%
Чистая прибыль / Выручка от продаж	1.4%	6.6%
	31.12.2020	30.09.2019
Заемный капитал / Собственный капитал	1,19	1,05
Чистый долг / ЕБИТДА в годовом выражении *	4,4x	4,0x

* Чистый долг включает в себя кредиты банков и лизинговые и факторинговые обязательства за вычетом наличных средств, с учетом последствий введения МСФО 16 Лизинг, вступив в силу с 01.01.2019 года.

Доход от деятельности

Выручка от продаж Группы увеличилась увеличилась на 158,3 млн. лв. или 12%, достигнув 1 439,9 млн. лв. в 2020 г. по сравнению с 1 281,6 млн. лв. в 2019 года. Продажи товаров увеличились на 177,4 млн. лв. или 18%, достигнув 1 170,5 млн. лв. в 2020 г. по сравнению с 993,1 млн. лв. в 2019 году. Продажи готовой продукции снизились на 19,1 млн. лв., или 7%, до 269,4 млн. лв. в 2020 г. по сравнению с 288,5 млн. лв. в 2019 году.

Распределение доходов от продаж по географическим регионам



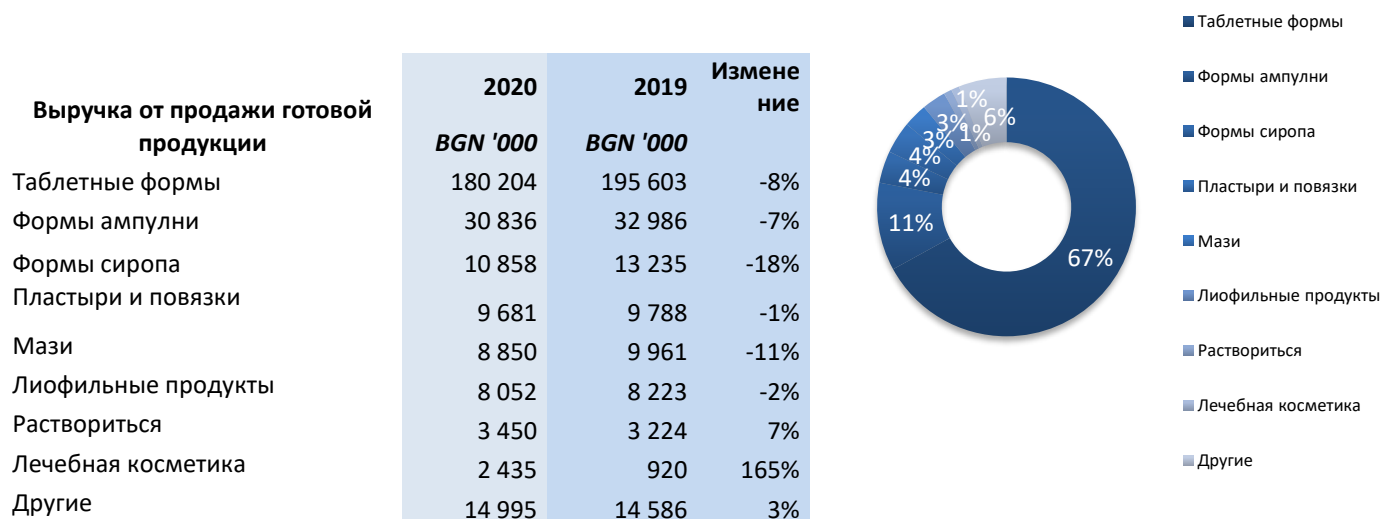
Вклад продаж в Болгарии в консолидированную выручку от продаж в 2020 г. составил 66%, увеличив его на 16% по сравнению с 2019 годом. „Софарма“ сохраняет свою долю рынка и на конец года занимает 3% от общего объема болгарского фармацевтического рынка в стоимостном выражении и 11% продаж в натуральном выражении. Позиции основных конкурентов компании на территории страны следующие: Novartis—6.8% (3.7% в к.), Roche – 6.8% (0.2% в к.), Actavis – 4.3% (10% в к.), Merck Sharp Doh—4.3% (0.8% в к.), Abbvie – 3.7% (0% в к.), Pfizer – 3.5% (0.5% в к.), Glaxosmithkline – 2.8% (2.3% в к.), Astrazeneca – 2.8% (0.4% в к.), Sanofi-Aventis – 2.8% (2% в к.).

Выручка Группы в Европе составляет 33% от общей консолидированной выручки за 2020 год и увеличится на 7% по сравнению с 2019 годом.

Продажи по видам лекарственных форм

В отчетную выручку группы входят следующие статьи - доходы от продажи готовой продукции и доходы от продажи товаров.

Доходы от продажи готовой продукции включают доходы от продажи продукции, произведенной компанией и компаниями Группы.



Общий	269 361	288 526	-7%
--------------	----------------	----------------	------------

Доходы от продажи товаров включают доходы от продажи товаров третьим лицам, которые распределяются в основном через „Софарма Трейдинг“ АО, „Софарма Трейдинг“ Д.о.о, СИА „БРИЗ“ и СООО „Брититрейд“.

Выручка от продажи товаров стоки	2020	2019	Измене ние %
	BGN '000	BGN '000	
Таблетные формы	575 867	468 977	23%
Растворы для инфузий - банки и флаконы	172 878	149 374	16%
Формы ампул	90 427	75 025	21%
Системы, зонды, катетеры, аппараты и другие медицинские приборы	47 099	37 741	25%
Мази	47 097	36 699	28%
Раствориться	42 841	33 624	27%
Косметические товары	34 766	27 393	27%
Капли	31 868	34 083	-6%
Другие	127 675	130 145	-2%
Общий	1 170 518	993 061	18%



Другие доходы от деятельности

Другие доходы от деятельности	2020	2019	Изменение %	отн. доля 2020 %
	BGN '000	BGN '000		
Предоставляемые услуги (Убытки) / курсовые разницы по торговой дебиторской и кредиторской задолженности и текущим счетам	5 826	5 648	3%	57%
Государственное финансирование	(1 680)	1 052	-260%	-16%
Аренда	1 192	842	42%	12%
Прибыль от продажи основных средств	956	1 059	-10%	9%
Прибыль от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	725	272	167%	7%
Списанные обязательства	386	407	-5%	4%
Поступления от штрафов и пеней	336	847	-60%	3%
Социальные услуги и мероприятия	293			3%
	218	918	-76%	2%

Проценты по текущим счетам	181	87	108%	2%
Прибыль от продажи материалов	166	39	326%	2%
Другой доход	1 613	1 250	29%	16%
Общий доходы от деятельности	10 212	12 421	-18%	100%

Другие операционные доходы снизились на 2,2 млн. лв. до 10,2 млн. лв. в 2020 г. по сравнению с 12,4 млн. лв. в 2019 г., в основном в результате уменьшения курсовой разницы торговая дебиторская и кредиторская заОолженность и текущие счета в размере 2,7 млн. лв. в 2020 году. Убытки от курсовых разниц являются результатом девальвации местных валют в Беларуси и Казахстане.

Расходы для деятельность

Расходы для деятельность	2020	2019	Изменение	отн. доля расходов на 2020
	BGN '000	BGN '000		
Изменение производственных запасов и незавершенного производства	(1 907)	3 479	-155%	0%
Расходы для материалов	89 254	93 234	-4%	6%
Разходы для внешние услуги	80 476	75 239	7%	6%
Разходы для персонала	133 102	127 087	5%	9%
Разходы для амортизации	46 607	44 004	6%	3%
Балансовая стоимость для проданных товаров	1 043 102	878 504	19%	74%
Другие расходоыо деятельности	15 457	12 769	21%	1%
Общий расходоыо деятельности	1 406 091	1 234 316	14%	100%

Расходы для деятельность увеличились на 171,8 млн. лв. или 14% с 1 234,3 млн. лв. в 2019 г. до 1 406,1 млн. лв. в 2020 году.

Наибольшая доля в операционных расходах приходится на балансовую стоимость проданных товаров и ее рост на 19% превышает рост выручки от реализации товаров, который составляет 18%. По прочим операционным расходам нет значительного изменения абсолютных значений по сравнению с предыдущим периодом.

В текущем периоде более значительные изменения произошли в структуре расходов на внешние услуги, где расходы на рекламу и маркетинговые услуги увеличиваются на 2,1 млн. лв., производство лекарств на 2,6 млн. лв., консультационные услуги на 2,1 млн. лв. и затраты на плата за услуги снизилась на 0,8 млн. левов. Что касается других операционных расходов, изменение связано с увеличением потерь материальных основных средств на 3,3 млн. левов.

Финансовые доходы и расходы

	2020	2019	Изменение	отн. доля выручки на 2020
	BGN '000	BGN '000	%	%
Финансовые доходы				
Процентные доходы по предоставленным займам	2 659	2 803	-5%	52%
Процентные доходы по просроченной торговой дебиторской задолженности	1 594	2 876	-45%	31%
Доход от долевого участия (дивиденды)	510	188	171%	10%
Чистое изменение корректировки на обесценение по кредитным убыткам по торговой дебиторской задолженности	132	481	-73%	3%
Чистая прибыль от операций с вложениями в ценные бумаги	90	3 955	-98%	2%
Проценты по дебиторской задолженности по специальным договорам	76	69	10%	1%
Процентный доход по банковским вкладам	22	1		0%
Восстановленное обесценение по кредитным убыткам денежных средств	12	-	-	0%
Чистая курсовая прибыль по кредитам и аренде в иностранной валюте	-	506	-100%	0%
Чистая прибыль от курсовых разниц по дебиторской задолженности по операциям с ценными бумагами	-	47	-100%	0%
Другие	-	27	-100%	0%
Общий	5 095	10 953	-53%	100%
Финансовые расходы			Изменение	отн. доля расходов на 2020
Процентные расходы по полученным займам	10 061	9 264	9%	53%
Чистый убыток от курсовой разницы по кредитам и аренде в иностранной валюте	5 459	-	-	29%
Процентные расходы по аренде	1 642	1 736	-5%	9%
Комиссия банка по кредитам и гарантиям	831	935	-11%	4%
Процентные расходы по факторингу	582	449	30%	3%
Чистый убыток от курсовой разницы по дебиторской задолженности по операциям с ценными бумагами	272	-	-	1%
Расходы на прочие проценты	117	7	1571%	1%
Другие	114	-	-	1%
Общий	19 078	12 391	54%	100%

Финансовые доходы и расходы в 2020 г. наиболее существенно изменятся в результате зарегистрированного чистого убытка от курсовой разницы по валютным кредитам и договорам аренды в размере 5,4 млн. лв., что в основном связано с обесцениванием белорусского рубля и его влиянием на размер долга в евро и доллары компаний Группы в Беларуси.

Финансовый результат деятельности



Прибыль до уплаты процентов, налогов, износа и амортизации (EBITDA) снизилась на 13,1 млн. лв. или 13% и в 2020 г. составила 90,6 млн. лв. по сравнению со 103,7 млн. лв. в 2019 году.

Операционная прибыль снизилась на 15,7 млн. лв., или 26%, до 44 млн. лв. в 2020 г. по сравнению с 59,7 млн. лв. в 2019 году.

Чистая прибыль снизилась на 64,4 млн. лв., или 76%, до 20 млн. лв. в 2020 г. по сравнению с 84,4 млн. лв. в 2019 г., поскольку отрицательное влияние оказали возросшие финансовые затраты в результате курсовых убытков, а также единовременный эффект прибыли, представленной ассоциированными компаниями в предыдущем периоде.

Активы

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.	Изменение	отн. доля 2020
	BGN '000	BGN '000	%	%
Нетекущие активы				
Имущество, машины и оборудование	395 781	378 625	5%	62%
Нематериальные активы	59 783	42 829	40%	9%
Репутации	13 767	15 909	-13%	2%
Инвестиционная недвижимость	11 690	10 856	8%	2%
Инвестиции в ассоциированные и совместные предприятия	63 137	62 985	0%	10%
Другие долгосрочные капитальные вложения	14 294	10 079	42%	2%
Долгосрочная дебиторская задолженность связанных компаний	59 726	91 794	-35%	9%

Другие долгосрочные дебиторские задолженности	12 006	10 674	12%	2%
Отложенные налоговые активы	3 175	2 421	31%	1%
	633 359	626 172	1.1%	51%
Текущие активы				
Материалны запасов	287 973	229 873	25%	47%
Торговая дебиторская задолженность	249 659	255 660	-2%	41%
Дебиторская задолженность связанных сторон	6 682	7 112	-6%	1%
Активы, предназначенные для продажи	-	1 462	-100%	0%
Другие краткосрочные дебиторские и активы	42 112	27 480	53%	7%
Денежные средства и их эквиваленты	25 494	27 513	-7%	4%
	611 920	549 100	11.4%	49%
ОБЩИЕ АКТИВЫ	1 245 279	1 175 272	6.0%	100%

Общие активы увеличились на 70 млн. лв., или 6%, с 1 175,3 млн. лв. на 31.12.2019 г. до 1 245,3 млн. лв. на 31.12.2020 г. это следствие увеличения оборотных средств.

Внеоборотные активы увеличились на 7,2 млн. лв., или на 1%, в основном за счет увеличения основных средств и нематериальных активов, а также сокращение долгосрочной дебиторской задолженности связанных компаний на 32,1 млн. лв. в результате частичного погашения кредитов компаниями из группы Доверие - Юнайтед Холдинг“ АО.

Текущие активы увеличились на 62,8 млн. лв. или 11%, до 611,9 млн. лв. на 31.12.2020 г., по сравнению с 549,1 млн. лв. на 31.12.2019 г. в части торговых запасов на 58,1 млн. лв. и прочей краткосрочной дебиторской задолженности и активов на 14,6 млн. левов.

Собственный капитал и обязательства

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.	Изменение	отн. доля по сравнению с СК 2020
	BGN '000	BGN '000		
Капитал, относящийся к акционерам материнской компании				
Основной акционерный капитал	134 798	134 798	0%	24%
Запасы	63 758	60 977	5%	11%
Нераспределенная прибыль	355 205	360 656	-2%	63%
	553 761	556 431	0%	98%
НЕКОНТРОЛИРУЮЩИЕ УЧАСТИЕ	14 022	19 341	-28%	2%
ОБЩИЙ СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛА	567 783	575 772	-1%	100%

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.	Изменение	отн.доля по сравнению с общими пассивы 2020
	BGN '000	BGN '000		
ПАССИВЫ				
Нетекучие обязательства				
Долгосрочные банковские кредиты	34 567	56 832	-39%	5%
Отложенные налоговые обязательства	9 236	8 196	13%	1%
Долгосрочные обязательства перед связанными сторонами	8 632	2 972	190%	1%
Долгосрочные обязательства перед персоналом	7 149	6 626	8%	1%
Обязательства по лизингу	49 462	25 840	91%	7%
Государственное финансирование	10 128	10 940	-7%	1%
Другие внеоборотные обязательства	14 725	4 042	264%	2%
	133 899	115 448	16%	20%
Текущие обязательства				
Краткосрочные банковские кредиты	255 273	274 829	-7%	38%
Краткосрочная часть долгосрочных банковских кредитов	31 174	16 730	86%	5%
Торговые обязательства	163 870	116 407	41%	24%
Обязательства перед связанными компаниями	2 344	7 668	-69%	0%
Обязательства по факторинговым контрактам	36 591	24 772	48%	5%
Краткосрочная часть лизинговых обязательств	18 079	10 012	81%	3%
Выплата персоналу и социальному обеспечению	17 951	15 418	16%	3%
Налоговые обязательства	6 039	7 217	-16%	1%
Другие текущие обязательства	12 276	10 999	12%	2%
	543 597	484 052	12%	80%
ОБЩИЕ ПАССИВЫ	677 496	599 500	13%	100%
ОБЩИЙ КАПИТАЛ И ПАССИВЫ	1 245 279	1 175 272	6.0%	

Собственный капитал Группы Софарма уменьшился на 8 млн. лв. по сравнению с 31.12.2019 г., в основном за счет уменьшения неконтрольной доли участия на 5,3 млн. лв. в результате отрицательных финансовых результатов дочерних компаний в Латвии и Беларуси в основном из-за обесценения местной валюты.

Нетекучие обязательства увеличились на 18,4 млн. лв., или 16%, со 115,4 млн. лв. на конец 2019 г. до 133,9 млн. лв. на 31.12.2020 г., в основном за счет увеличения обязательств по аренде на 23,6 млн. лв. и других долгосрочных обязательств связанных с покупкой долей на 10,7 млн. лв., и уменьшилась в части долгосрочных банковских кредитов на 22,3 млн. лвов.

Текущие обязательства увеличились на 59,5 млн. лв. или 12% по сравнению с концом 2019 г., в основном, за счет увеличения торговых обязательств на 47,5 млн. лв, а

также краткосрочной части долгосрочных банковских кредитов на 14,4 млн. лв., обязательства по договорам факторинга на 11,8 млн. лв., краткосрочная часть обязательств по лизингу на 8,1 млн. левов. Краткосрочные банковские кредиты уменьшились на 18,5 млн. левов. Общая сумма обязательств Группы по банковским кредитам, лизингу и факторингу снизились на 16,1 млн. лв. по сравнению с концом 2019 г., поскольку чистый долг после вычета денежных средств и их эквивалентов увеличился на 13,1 млн. лв. до 399,8 млн. левов. Приобретение компаний „Ес Си Ес Франчайзинг“ АО и „Санита Франчайзинг“ АО оказывает существенное влияние на увеличение долга, в результате чего обязательства Группы по аренде увеличиваются на 29,5 млн. левов.

Денежный поток

	31.12.2020 BGN '000	31.12.2019 BGN '000
Чистые денежные потоки от операционной деятельности	(179 227)	(128 444)
Поступления сумм по факторингу	243 935	200 845
Приобретение основных средств, нематериальных активов, нетто	(24 655)	(38 971)
Платежи по договорам аренды	(16 831)	(13 095)
Свободный денежный поток (нормализованный)	23 222	20 335

Свободный денежный поток (нормализованный с доходами от факторинга и платежи по договорам аренды), сформированный в 2020 г., составляет 23,2 млн. лв. по сравнению с 20,3 млн. лв. в 2019 году.

Финансовые показатели

	31.12.2020	30.09.2020
Возвращение собственный капитал ((ROE) ¹	4,4%	12,2%
Возвращение активов (ROA) ²	2,1%	5,7%
Коэффициент оборачиваемость активов ³	1,20	1,16
Коэффициент текущей ликвидности ⁴	1,13	1,17
Коэффициент быстрой ликвидности ⁵	0,60	0,70
Коэффициент денежная ликвидность ⁶	0,05	0,04
Коэффициент финансовой автономии ⁷	0,84	0,95

¹Чистая прибыль в годовом исчислении /среднее арифметическое собственнотогокапитала за последние пять кварталов

²Чистая прибыль в годовом исчислении /среднее арифметическое совокупных активов за последние пять кварталов

³ Поступления от продаж на годовой основе/среднее арифметическое совокупных активов за последние пять кварталов

⁴Текущие активы / Текущие обязательства

⁵ Дебиторская задолженность + денежные средства / Текущие обязательства

⁶ Денежные средства / Текущие обязательства

⁷ Собственный капитал/Пассивы

Новые разработки и продукты

- Новые лекарственные препараты на период январь - декабрь 2020 года:
 - За отчетный период получены Регистрационные свидетельства на 5 новых лекарственных средств - Solifenax 5 мг таблетки, покрытые пленочной оболочкой (Болгария), Ambrolitin 30 мг/5 мл сироп (Болгария, Латвия, Эстония), Ketoprofen 100 мг/2 мл раствор для инъекций. (Болгария), Sofazolon 40 мг порошок и растворитель для раствора для инъекций (Болгария), Dexketoprofen 50 мг/2 мл раствор для инъекций (Латвия, Литва, Эстония).
- Новые лекарственные средства, реализованные в производстве
 - В течение отчетного периода в производство были внедрены следующие новые лекарственные средства - Paracedol Kids 120 мг/5 мл пероральной суспензии; Antiemetin 5 мг/мл раствор для инъекций; Promerol 1 мг/мл раствор для инъекций и пищевая добавка Aloevital пероральный раствор 2,5 мг, 5 мл.
- Новые регистрации и перерегистрации/изменени:

Новые регистрации

- Получено 27 Разрешения на использование лекарственных средств для новых направлений, а именно:
 - Pyraminol 800 мг таблетки, покрытые пленочной оболочкой (Армения);
 - Sophalor 5 мг таблетки, покрытые пленочной оболочкой (Азербайджан);
 - Indometacin Sopharma 100 мг супозитории (Азербайджан);
 - Deavit Neo 0,5 мг/мл пероральных капель, раствор (Азербайджан);
 - Otofex 40 мг/г+10 мг/г ушных капель, раствор (Азербайджан);
 - Sophalor 0,5 мг/мл перорального раствора (Азербайджан);
 - Sydnopharm 2 мг таблетки (Азербайджан);
 - Sophtensif 1,5 мг таблетки длительного действия (Азербайджан);
 - Methadone Sopharma 10 мг/мл перорального раствора (Босния и Герцеговина);
 - Analgin Kids 500 мг/мл пероральных капель, раствор (Грузия);
 - Veramil Sopharma 2,5 мг/мл раствор для инъекций (Иран);
 - Valeriana 30 мг таблетки, покрытые пленочной оболочкой (Казахстан);
 - Broncholytin 7 мг/мл сиропа (Казахстан);
 - Ambrolytin 15 мг/5 мл сиропа (Кыргызстан);
 - Felogel 1 г/100 г гель (Кыргызстан);
 - Sophalor 0,5 мг/мл раствор для приема внутрь (Кыргызстан);
 - Adrenaline Sopharma 1 мг/мл раствор для инъекций (Мальта);
 - Carsil Max 110 мг твердые капсулы (Монголия);
 - Deflamol мазь (Кыргызстан);
 - Duspaverine 135 мг таблетки, покрытые пленочной оболочкой (Кыргызстан);

- Troxerutin Sopharma 2 г/100 г гель (Монголия);
 - Troxerutin Sopharma в твердых капсулах 300 мг (Монголия);
 - Dexamethasone Medszo 4 мг/мл раствор для инъекций (Португалия);
 - Feloran 1 мг/100 гр гель (Монголия)
 - Tuspan 7 мг/мл сироп (Россия);
 - Felogel 1 % гель (Сербия);
 - Amlodipine Sopharma 5 мг таблетках (Сербия);
 - Sophamet 850 мг Таблетки, покрытые пленочной оболочкой (Тунис).
- Представлена документация для регистрации 62 лекарственных препаратов агентствам новых направлений.

Пищевые добавки

- 17 пищевых добавок были уведомлены для Болгарии, Армении, Азербайджане, Украине, Казахстане и Кыргызстане.

Медицинские продукты

- 48 медицинских приборов зарегистрированы в Украине (два), Молдове (тридцать) и Македонии (шестнадцать).

Перерегистрации/промени

- Возобновлено разрешение на использование 85 лекарственных средств.
- Представленная документация для продления Разрешения на использование 119 лекарственных средств агентствами
- Агентства утверждены 854 изменений на лекарственные средства.
- Представлено 949 изменений для лекарственных средств в агентства.

Разработки

- Осуществляется фармацевтическая разработка 11 новых лекарственных средств/проектов.
- Перенесено/под передачей 18 целебных продуктов/активных веществ и проверено/оптимизировано 30 производственных процессов/технологий оптимизированы.

5. Значимые события в 2020 года и до публикации предварительного консолидированного отчета о деятельности

- На 22.01.2020 г. „Софарма“ АО начала выплачивать валовые дивиденды в размере 5 центов на акцию, проголосовавший на ОСА на 13.12.2019 г. Право на получение дивидендов имеют лица, внесенные в реестр „Центрального депозитария“ АО в качестве акционеров на 14-й день со дня проведения Общего собрания, а именно 27.12.2019 года.
- На 31.01.2020 г. было зарегистрировано слияние СООО Бризфарм, Беларусь в ООО Беллерофон, Беларусь, путем объединения активов и обязательств двух компаний. Деятельность компании СООО Бризфарм, Беларусь прекращена, и все ее права и обязанности на момент слияния несут ООО Беллерофон, Беларусь.
- По состоянию на 02.03.2020 г. ООО Здоровей Фарм Беларусь является дочерней компанией ООО Здоровей Фарм, Беларусь, так как ООО Здоровей владеет 65% капитала ООО Здоровей Фарм.
- На 19.03.2020 г. компания „Софарма Трейдинг“ АО объявила о заключении контракта на приобретение группы аптек „ЕС СИ ЕС Франшизы“. Слияние SOrpharmасу и „ЕС СИ ЕС Франшизы“ обеспечит более сильные позиции на рынке и возможность для дальнейшего удовлетворения растущих потребностей болгарских пациентов от качественных медицинских услуг. Слияние также обеспечит национальное расширение деятельности „Софарма“ АО в розничном сегменте аптечного рынка. Соглашение Комиссии о защите конкуренции еще не принято.
- На 14.04.2020 г. компания "Фармахим" ООО , Сербия, была зарегистрирована „Софарма“ АО владеет 100% акций компании.
- На 22.04.2020 г. в „Софарма“ АО было получено 30 млн. лв. которым выплачиваются проценты и кредиты ассоциированным и контролируется компанией („Доверие – объединенный холдинг“ АО и „Доверие Инвест“ АО).
- 05.06.2020 г. состоялось Очередное общее собрание „Софарма" АО - София, на котором были приняты следующие решения: ОСА принимает Годовой отчет Совета директоров о деятельности компании в 2019 году; ОСА принимает отчет Директора по отношениям с инвесторами в 2019 году; ОСА принимает Годовую финансовую отчетность /индивидуальную и консолидированную/ компанию за 2019 год; ОСА утверждает аудиторские отчеты о проведении аудита Годовой индивидуальной финансовой отчетности и Годовой консолидированной финансовой отчетности Компании за 2019 год; ОСА принимает предложение Совета директоров о распределении прибыли, реализованной в 2019 г. в размере 40 382 210,24 лв. следующим образом: 10%, или 4 038 221,02 лв. - для обязательных резервов; Сумма 6 284 221,60 лв. - для предоплаченных дивидендов за полугодие 2019 года; После выделения юридического резерва в размере 10% и дивидендов, выплаченных авансом за полугодие 2019 года, для распределения: валовые дивиденды в размере 0,07 лв. на акцию (семь стотинки); Оставшаяся сумма после распределения и нераспределенной прибыли за прошлые годы, составив 1 995 956,93 лв. приходится на дополнительные резервы компании; ОСА принимает доклад Комитета по аудиту о своей деятельности в 2019 году; ОСА переизбрали нынешних членов Комитета по

аудиту компании на новый трехлетний срок; ОСА предоставляет членам Совета директоров увольнение для их деятельности в 2019 году; ОСА выбирает „Бейкера Тили Клитова и Партнеры“ ООО в качестве зарегистрированного аудитора на 2020 год.; ОСА принимает отчет Совета директоров о реализации политики вознаграждения членов Совета директоров Компании на 2019 год; ОСА приняла решение о том, что постоянное ежемесячное вознаграждение членов Совета директоров, а также постоянное ежемесячное вознаграждение Директора-исполнителя в 2020 году будут сохранены без изменений; ОСА решила на основании ст. 24, абз. 3 „б“ Устава, Исполнительному директору Компании будет выплачено вознаграждение в размере 1% от суммы прибыли, реализованной в 2019 году, в соответствии с принятой Годовой финансовой отчетностью; ОСА принимает решение о распределении 2% от суммы прибыли, полученной в 2019 году, между членами высшего руководства компании в соответствии с требованиями ст. 26а, п. 12 Устава компании; ОСА принимает предложение Совета директоров о внесении изменений в Устав компании; ОСА принимает Мотивированный отчет Совета директоров по сделкам в рамках ст. 114, абз. 1 ЗППЦБ; ОСА уполномочивает Совет директоров заключать сделки, подпадающие под действие ст. 114, абз. 1 ЗППЦБ - согласно разделы I, II, III, IV, V и VI Мотивированного отчета.

- 05.06.2020 г. состоялось Очередное общее собрание „Софарма Трейдинг“ АО, на котором были приняты следующие решения: ОСА принимает Годовой отчет Совета директоров о деятельности компании в 2019 году; ОСА принимает годовой отчет о деятельности Директора по отношениям с инвесторами в 2019 году; ОСА принимает отчет об аудите Годовой финансовой отчетности Компании за 2019 год; ОСА утверждает проверенную Годовую финансовую отчетность Компании за 2019 год.; ОСА принимает отчет об Аудите консолидированной Годовой финансовой отчетности Компании за 2019 год; ОСА утверждает проверенную консолидированную Годовую финансовую отчетность Компании за 2019 год; ОСА принимает отчет Совета директоров по ст. 12, абз. 1 Постановление № 48 от 20.03.2013 г. о требованиях к заработной плате; ОСА принимает отчет Комитета по аудиту о своей деятельности в 2019 году; ОСА принимает предложение Совета директоров о распределении прибыли компании, реализованной в 2019 году: Чистый финансовый результат 20 095 473,97 лв. (двадцать миллионов девяносто пять тысяч четыреста семьдесят три лева и девяносто семь стотинки) делится следующим образом: 2 009 547,40 лв. (два миллиона девять тысяч пятьсот сорок семь левов и сорок стотинки) упоминается в Резервном фонде как 10% обязательный резерв, 10 282 815 лв. /десять миллионов двести восемьдесят две тысячи восемьсот пятнадцать левов / для распределения денежных дивидендов акционерам, 7 803 111,57 лв. /семь миллионов восемьсот три тысячи сто одиннаОцать левов и пятьдесят семь стотинки/ будут рассматриваться как дополнительный резерв компании. Сумма дивидендов на акцию брутто - 0,30 левов. Сумма дивидендов на акцию (только для физических акционеров) - 0,285 лв. (только для физических акционеров); ОСА освобождает от ответственности членов Совета директоров за их деятельность в 2019 году; ОСА определяет ежемесячное

вознаграждение для каждого члена Совета директоров на 2020 год в размере 2 000 левов; ОСА принимает решение о том, что Исполнительный директор „Софарма Трейдинг“ АО будет выплачиваться единовременные вознаграждения в размере одного процента от чистой прибыли компании в 2019 году, в соответствии с утвержденной Годовой финансовой отчетности. Выплата 40% вознаграждения переносится на трехлетний срок. Выплата отсроченной части переменного вознаграждения производится пропорционально, равными ежемесячными платежами; выбирает зарегистрированного аудитора, который будет назначен для проверки и сертификации Годовой финансовой отчетности Компании за 2020 год и консолидированной Годовой финансовой отчетности за 2020 год в соответствии с предложением Комитета по аудиту; ОСА избирает членов Комитета по аудиту компании в составе: Васил Найденов, Кристина Атанасова, Цветелина Станимирова; ОСА утверждает Мотивированный отчет Совета директоров о целесообразности и условиях сделок, подпадающих под действие ст. 114, абз. 1 ЗППЦБ, участником которого является компания; ОСА уполномочивает Совет директоров компании заключить сделку в рамках ст. 114, абз. 1 п. 3 ЗППЦБ на условиях и в сроки, согласно разделам I – LXIII Мотивированного отчета, подготовленного Советом директоров.

- 16.06.2020 г. состоялось Очередное Общее собрание акционеров „Софарма Билдингс“ АОСИЦ, на котором были приняты следующие решения: ОСА утверждает Годовой отчет Совета директоров о деятельности Компании за 2019 год; ОСА принимает представленный Годовой отчет о деятельности Директора по связям с инвесторами Компании за 2019 год.; ОСА утверждает Аудиторский отчет по аудиту Годовой финансовой отчетности Компании за 2019 год; ОСА принимает аудированную Годовую финансовую отчетность Компании за 2019 год.; ОСА утверждает отчет Комитета по аудиту о его деятельности в 2019 году; ОСА утверждает Отчет Совета директоров о реализации Политики определения вознаграждения членов Совета директоров Общества за 2019 год; ОСА принимает предложение Совета директоров не распределять дивиденды за 2019 г. в связи с тем, что Компания завершила отчетный 2019 г. с отрицательным финансовым результатом в размере 80 026,05 лв. (восемьдесят тысяч двадцать шесть левов и пять стотинков), а после преобразования по ст. 10 Закона о специальных инвестиционных компаниях - убыток в размере 74 825,43 лв. (семьдесят четыре тысячи восемьсот два Оцать пять левов сорок три стотинки). Сформированный убыток за 2019 г. в размере 80 026,05 лв. (восемьдесят тысяч двадцать шесть левов и пять стотинков) должен быть покрыт за счет накопленных резервов из Фонда „эмиссионных премий“ Компании; ОСА переизбрали членов Комитета по аудиту Компании на новый срок; ОСА определяет жемесячное вознаграждение каждого из членов Комитета по аудиту Компании в размере 400 левов; ОСА освобождает от ответственности членов Совета директоров Общества за их деятельность в 2019 году; ОСА освобождает Иван Кралев от должности члена Совета директоров Общества в связи с истечением срока полномочий и уполномочивает Ирина Минчева подписать приложение о расторжении договора управления; ОСА переизбирает членов Совета директоров Эмил Костов и Ирина Минчева на новый

срок 5 лет и избирает новым членом Совета директоров Компании Стойчо Пангев сроком на 5 лет; ОСА приняла решение сохранить текущий размер постоянного ежемесячного вознаграждения членов Совета директоров Компании и в 2020 году; ОСА предоставляет гарантию на управление каждому из членов Совета директоров в размере соответствующего 3-месячного брутто-вознаграждения, которое должно быть выплачено в течение семи дней с даты собрания ОСА в соответствии с требованиями ст. 116в ЗППЦБ; ОСА уполномочивает Ирина Минчева заключать от имени и за счет Компании договоры о передаче управления Компанией с членами Совета директоров, за исключением исполнительного члена, а также любые последующие приложения к ним, в том числе право вести переговоры с самим собой; ОСА выбирает специализированную аудиторскую компанию „БЕЙКЕР ТИЛЛИ КЛИТУ И ПАРТНЕРЫ“ ООО в качестве зарегистрированного аудитора на 2020 год по рекомендации Комитета по аудиту.

- 16.06.2020 г. состоялось Очередное Общее собрание акционеров „Момина Крепость“ АО - Велико Тырново, на котором были приняты следующие решения: ОСА утверждает годовой отчет Совета директоров о деятельности Компании за 2019 г. вместе с декларацией корпоративного управления за 2019 год; ОСА принимает представленный Отчет о деятельности Директора по связям с инвесторами в 2019 году; ОСА принимает Аудиторское заключение об аудите Годовой финансовой отчетности Компании за 2019 год; ОСА утверждает аудированную годовую финансовую отчетность Компании за 2019 год; утверждает отчет Комитета по аудиту о его деятельности в 2019 году; ОСА принимает предложение Совета директоров покрыть убыток за 2019 год в размере 546 тысяч лв. нераспределенной прибыли Компании; ОСА освобождает от ответственности членов Совета директоров за их деятельность в 2019 году; ОСА избирает зарегистрированного аудитора для проверки и сертификации Годовой финансовой отчетности Компании за 2020 г. в соответствии с предложением Комитета по аудиту, включенным в материалы повестки дня; утверждает отчет о реализации политики вознаграждения членов Совета директоров „Момина Крепость“ АО за 2019 год; ОСА приняла решение сохранить текущий размер постоянного ежемесячного вознаграждения Председателя Совета директоров и членов Совета директоров и в 2020 году. ОСА приняло решение о размере ежемесячного вознаграждения по контракту с исполнительным директором в размере 3 000 левов; ОСА освобождает Вълчин Стоянов Гаров от должности члена Совета директоров; ОСА избирает Вълчин Стоянов Гаров членом Совета директоров компании.
- Решением № 626/23.07.2020 г. Комиссия по защите конкуренции Республики Болгария санкционировала концентрацию в значении главы V Закона о защите конкуренции, приобретя единоличный контроль со стороны „Софарма Трейдинг“ АО на АО „Ес Си Ес Франчайз“ АО и „Санита Франчайзинг“ АО. Также было приказано немедленное исполнение решения. Условием завершения приобретения является разрешение Общего собрания акционеров „Софарма Трейдинг“ АО.
- 03.08.2020 г. „Софарма“ АО начала выплату дивидендов в размере 7 стотинок на акцию, утвержденных на Очередном общем собрании акционеров 05.06.2020 года.

Право на получение дивидендов имеют лица, внесенные в реестр „Центрального депозитария“ АО в качестве акционеров на 14-й день после дня проведения Общего собрания, а именно 19.06.2020 года. В соответствии с Регламентом „Центральный депозитарий“ АО дивиденды выплачиваются следующим образом: акционерам, открывшим клиентские счета у инвестиционных посредников - через соответствующего инвестиционного посредника; для акционеров без счетов у инвестиционных посредников - через отделения Postbank в стране до 30.10.2020 года. (после этой даты акционеры, не получившие дивиденды согласно соответствующему порядку, могут сделать это в кассе Компании в Софии, по ул. „Ильенско шоссе“ 16, с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 часов каждый рабочий день, тел. 02/ 8134 283).

- 04.08.2020 г. Зарегистрировано слияние „Софарма Трейдинг Фармасьютикалс“ Д.о.о. в „Софарма Трейдинг“ Д.о.о. путем слияния активов и пассивов двух компаний. Деятельность объединенной компании Софарма Трейдинг Фармасьютикалс“ Д.о.о. прекращено, и все его права и обязанности на момент слияния переходят на „Софарма Трейдинг“ Д.о.о.
- На Внеочередном общем собрании акционеров „Софарма билдингс“ АОСИЦ, которое состоялось 24.09.2020 г., было принято следующее решение: ОСА принимает новую Политику вознаграждения, разработанную и предложенную Советом директоров для членов Совета директоров „Софарма билдингс“ АОСИЦ.
- 25.09.2020 г. состоялось Внеочередное общее собрание акционеров „Софарма“ АО, на котором были приняты следующие решения: Общее собрание акционеров приняло предложение Совета директоров о выплате акционерам брутто-дивидендов за 6 месяцев в размере 0,04 BGN / четыре стотинки / за акцию. Право на получение дивидендов имеют лица, внесенные в реестр „Центрального депозитария“ АО в качестве акционеров на 14-й день после дня проведения Общего собрания, на котором был принят финансовый отчет за первое полугодие 2020 года за 6 месяцев и принято решение распределение прибыли, а именно 09.10.2020 года (дата установления дивидендов). Дата экс-дивидендов – 08.10.2020 г. (дата экс-дивидендов). Выплата дивидендов начнется 23.11.2020 г. (понедельник). В соответствии с Регламентом „Центральный депозитарий“ АО дивиденды будут выплачиваться следующим образом: акционерам, открывшим клиентские счета у инвестиционных посредников - через соответствующего инвестиционного посредника; для акционеров без счетов у инвестиционных посредников - через отделения „Eurobank“ и „FG – Bulgaria“ АО / „Postbank“ / в стране. Общее собрание утвердило новую политику вознаграждения в соответствии с Постановлением № 48 от 20.03.2013 года. Комиссии по финансовому надзору / обнародован ГГ, вып. 32 от 2.04.2013 г., изм. и доп., шт. 41 от 21.05.2019 г., изм., шт. 66 от 20.08.2019 г. с изм. и доп., шт. 61 от 10.07.2020 г./ и ст. 116 „в“ Закона о публичном размещении ценных бумаг.
- 25.09.2020 г. состоялось Внеочередное общее собрание акционеров „Софарма Трейдинг“ АО, на котором были приняты следующие решения: 1. ОСА утверждает

Мотивированный отчет Совета директоров о целесообразности и условиях совершения сделок в рамках ст. 114, ал. 1 из ЗППЦБ; ОСА уполномочивает Совет директоров компании совершить сделку в рамках ст. 114, ал. 1, п. 1 из ЗППЦБ на условиях и сроках согласно Разделу I Мотивированного отчета, подготовленного Советом директоров; 3. Никакого решения по этому поводу принято не было; 4. Общее собрание акционеров утверждает изменения в политике вознаграждения членов Совета директоров „Софарма Трейдинг“ АО в соответствии с поправками к Постановлению № 48 КФН, опубликованным в ГГ, шт. 61 от 10.07.2020 года.

- 28.09.2020 г. состоялось Внеочередное общее собрание акционеров „Момина Крепость“ АО - Велико Тырново, на котором были приняты изменения в Политику формирования вознаграждения в „Момина Крепость“ АО.
- 01.10.2020 г. компания „Софарма Трейдинг“ АО завершила приобретение единоличного контроля над компаниями „Ес Си Ес Франчайз“ АО и „Санита Франчайзинг“ АО. Объявление было сделано после того, как Комиссия по защите конкуренции одобрила сделку в конце июля, потребовав немедленного исполнения решения. Условием его завершения было разрешение Общего собрания акционеров „Софарма Трейдинг“ АО, которое состоялось 25.09.2020 года. Условия приобретения акций „Ес Си Ес Франчайз“ АО полностью соответствуют решению Общего собрания акционеров „Софарма Трейдинг“ АО.
- 13.10.2020 г. „Софарма“ АО приобрела дополнительные 5.01% капитала „Аромания“ АО.
- 29.12.2020 г. „Софарма“ АО продала принадлежащие ей акции из капитала „Аромания“ АО.
- 28.12.2020 г. в результате длительных переговоров и соглашения, достигнутого с другими акционерами, в коммерческий реестр Латвийской Республики была внесена смена структуры акционерного капитала дочерней компании СИА БРИЗ, в результате чего „Софарма“ АО остается единственным владельцем капитала компании.
- 24.02.2021 г. „Софарма“ АО представила приглашение созвать Внеочередное общее собрание акционеров и материалы для общего собрания акционеров, которое состоится 02.04.2021 г. в 11:00 часов, в Софии 1756, ул. „Лачезар Станчева“ 5, первый этаж, Торговый центр Софарма Бизнес Тауэрс, Софарма Ивент Центр, в соответствии со следующей повесткой дня: Принятие решения о внесении изменений в Устав компании.

6. Информация о сделках, связанных с ними сторон

Информация о сделках, связанных с ними, раскрывается в приложениях к промежуточной консолидированной финансовой отчетности.

III. Информация об акциях „Софарма“ АО

Общее количество акций, выпущенных „Софарма“ АО по состоянию на 31.12.2020 г., составляет 134 797 899 акций с номинальной стоимостью 1 лв. за акцию. Все выпущенные акции являются именными, дематериализованными, обыкновенными и неделимыми в соответствии с Уставом Компании. Все выпущенные акции относятся к одному классу. Каждая акция дает право одного голоса на Общем собрании акционеров, право на получение дивидендов и ликвидационной акции пропорционально номинальной стоимости акции.

Акции Компании торгуются на Болгарской фондовой бирже – София АО, Основном рынке (BSE), Сегменте акций PREMIUM и на официальном рынке Варшавской фондовой биржи. Акции участвуют в формировании индексов SOFIX, BGBX40 и BGTR30 на „БФБ - София“ АО. Акции компании включены в индексы Dow Jones STOXX EU Enlarged Total Market Index с весом 0.11%, весом 5% в Erste Bank Bulgaria Basket, в сертификате Райффайзенбанк – Raiffeisen Osteuropa Fonds, а также в индексе “blue-chip” Dow Jones STOXX Balkan 50 Equal Weighted Index. “Софарма“ АО - одна из трех болгарских компаний, включенных в Индекс Центральной и Восточной Европы (ЦИЕ). Индекс называется WIG-CEE и является третьим после WIG-Польша и WIG-Украина, который основан на происхождении компаний по странам. WIG-CEE рассчитывается на основе общей доходности и включает дивидендную доходность и права на подписку на акции.

Значимые показатели по акциям „Софарма“ АО

	31.12.2020	30.09.2020
Общее количество выпущенных акций	134 797 899	134 797 899
Средневзвешенное количество размещенных акций за последние четыре три	125 754 274	125 767 240
Количество акций в обращении на конец периода	125 786 432	125 851 432
Чистая прибыль на акцию в лв. ¹	0,199	0,597
Цена за акцию на конец периода в левах	3,194	3,08
Цена за акцию / Чистая прибыль на акцию (P/E)	16,05	5,16
Учетная стоимость одной акции в лв. ²	4,402	4,464
Цена за акцию / Балансовая стоимость за акцию (P/B)	0,73	0,69
Рыночная капитализация на конец периода в левах	430 544 489	415 177 529

¹ Нетна печалба за последните четири тримесечия, принадлежаща на притежателя на собствения капитал на Дружеството/средно-претеглен брой акции в обращение за същия период

² Собствен капитал, невключващ малцинствено участие/брой акции в обращение към края на периода

Торги акциями „Софарма“ АО на „БФБ – София“ АО для период 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.



/Подпись/

01.03.2021 г.
г. София

д-р эк.н. Огнян Донев
Исполнительный директор