

**Допълнителна информация по чл. 12, ал.1, т.4  
от Наредба № 2 от 09.11.2021 год. на Група Софарма  
към предварителния консолидиран финансов отчет  
за 2023 година**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**

Консолидираният финансов отчет на Група Софарма е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2016 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

По-подробна информация за счетоводната политика на дружеството може да намерите на т.2.1. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет в Приложения към консолидирания МФО за периода от 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г.

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия, по смисъла на закона за счетоводството, на емитента към 31.12.2023 година**

На 23.08.2023 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписано вливането на Биофарм Инженеринг в Софарма АД. Вливането на Биофарм Инженеринг АД (преобразуващо се дружество) в компанията-майка Софарма АД (приемащо дружество) е реализирано чрез правната форма на преобразуване, регламентирана в Търговския закон. В резултат на сделката цялото имущество на Биофарм Инженеринг АД преминава в Софарма АД, а Биофарм Инженеринг АД се прекратява без ликвидация.

Целта на сделката по преобразуването на двете дружества е била:

- реструктуриране на дружествата в групата Софарма, за да се елиминират дублиращи се дейности;
- фокусиране на усилията към производствената и търговската дейност, съответно до оптимизиране на административните разходи;
- увеличаване на ефективността и постигане на синергиен ефект както за управлението и извършването на производствената и търговска дейност, така и за оптимизиране на разходите.

За счетоводни цели е била приета за дата на вливането датата 01.01.2023 г. До този момент Биофарм Инженеринг АД е било дъщерно дружество на Софарма АД. Извършената сделка е третирана като реструктуриране на дейността на двете дружества.

На 11.11.2022 г. Групата се освобождава от участието си в дружеството Рап Фарма Интернешънъл ООД.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия, по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:**

Към 31.12.2023 г. в групата на „Земя и сгради“ са включени: земи на стойност 51,219 х.лв. (31.12.2022 г.: 60,252 х.лв.) и сгради с балансова стойност 174,439 х.лв. (31.12.2022 г.: 183,604 х.лв.).

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31 декември включват:

- разходи по изграждане на нови сгради – 1,116 х.лв. (31.12.2022 г.: 1,495 х.лв.);
- реконструкция на сгради – 1,810 х.лв. (31.12.2022 г.: 813 х.лв.);
- доставка на оборудване – 272 х.лв. (31.12.2022 г.: 488 х.лв.);
- предоставени аванси – 3,733 х.лв. (31.12.2022 г.: 2,567 х.лв.);
- други – 35 х.лв. (31.12.2022 г.: 150 х.лв.).

Към 31.12.2023 г. Групата е предоставила за използване под наем дълготрайни материални активи на трети лица с балансова стойност в размер на 1,244 х.лв. (31.12.2022 г.: 1,260 х. лв.).

Към 31.12.2023 г. Имоти, машини и оборудване включват активи с право на ползване с балансова стойност съответно в групата на Земи и сгради – 76,300 х.лв. (31.12.2022 г.: 78,470 х.лв.), в групата на Машини, съоръжения и оборудване – 1,000 х.лв. (31.12.2022 г.: 97 х.лв.), в групата на Други – 9,071 х.лв. (31.12.2022 г.: 6,449 х.лв.). Активите с право на ползване са подробно оповестени в Приложение № 31.

Другите дългосрочни капиталови инвестиции включват участия (акции) в следните дружества:

	<i>Страна</i>	<i>31.12.2023</i>	<i>Участие</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>Участие</i>
		<i>BGN '000</i>	<i>%</i>	<i>BGN '000</i>	<i>%</i>
<b>Търгувани ценни книжа</b>					
Лавена АД	България	3,638	13.14	3,788	13.22
МФГ Инвест АД	България	148	0.46	169	0.46
Ачийв лайф сайансис Инк - САЩ	САЩ	13	0.01	8	0.01
Химимпорт АД	България	11	0.01	367	0.19
Българска фондова борса АД	България	-	-	202	0.34
Софарма Билдингс АДСИЦ	България	-	-	111	10.25
		<b>3,810</b>		<b>4,645</b>	
<b>Нетъргувани ценни книжа</b>					
Балканфарма Разград АД	България	70	0.33	70	0.33
Имвенчър I КДА	България	50	1.36	50	1.36
Други		12	-	13	-
		<b>132</b>		<b>133</b>	
<b>Общо</b>		<b>3,942</b>		<b>4,778</b>	

Към **31.12.2023** г. като „други“ са представени дългосрочни капиталови инвестиции в размер на **12** х.лв. (31.12.2022 г.: 13 х.лв.), представляващи малки малцинствени участия на Групата в капитала на общо **три** дружества (31.12.2022 г.: четири дружества).

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година – ръководството не предоставя прогнози.**

**5. За публичните дружества - данни за лицата, притежавани пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:**

АКЦИОНЕРИ	31.12.2023 г.		31.12.2022 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
„Донев Инвестмънтс Холдинг“ АД, ЕИК: 831915121, гр. София, ул. „Позитано“ № 12	66 570 976	38.57	35 559 169	27.86%
„Телекомплект инвест“ АД, ЕИК: 201653294, гр. София, пл. „Славейков“ № 9	27 881 287	16.15	27 881 287	20.68%
„Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, гр.София, ул. „Илиенско шосе“ 16	14 328 336	8.30%	13 055 000	9.68%

**6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:**

Членове на СД/прокуристи	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
	Брой акции	Брой акции
1. Огнян Иванов Донев	14 441 613	6 608 350
2. Весела Любенова Стоева	150	150
3. Бисера Николаева Лазарова	30 000	-
4. Александър Викторов Чаушев	390 422	262 442
5. Иван Венецков Бадински	2 030	2 030
6. Симеон Огнянов Донев	195 450	195 450

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - няма.**

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели:** Информацията се съдържа в Приложения 20, 21 и 24 към предварителния консолидиран финансов отчет за 2023 година.