

Изм. номер: 194-00-42/01.07.2025 г.

Сделка, заключенная в соответствии ст. 114, абз.2 ЗППЦБ

София, Болгария, 1 июля 2025 г. – В соответствии с требования ст. 100т ЗППЦБ и в связи ст. 114а, абз. 9 ЗППЦБ, “Софарма” АД (SFA: „Болгарская фондовая биржа“ АД, SPH: Варшавская фондовая биржа) сообщает, что Совет директоров на своем заседании, состоялось 30 июня 2025 г., в соответствии с требования ст. 114, абз. 2 ЗППЦБ, одобрил заключение следующей сделки:

1. „Софарма” АД, ЕИК 831902088, в качестве арендатора, заключить рамочное соглашение аренды конференц-зон и парковочных мест („Договор“) с „Софарма Имоти“ АДСИЦ, ЕИК 175059266.

А) *Участие заинтересованных сторон:*

Бисера Лазарова является заинтересованном лицом, так как с одной стороны она является членом органа управления (Совета директоров) „Софарма“ АД, а с другой стороны является членом органа управления (Совета директоров) „Софарма Имоти“ АДСИЦ - контрагента по сделке - основания для заинтересованности, предусмотренные ст. 114, абз. 7, п. 3 ЗППЦБ.

Б) *Стоимость сделки:*

В соответствии с требования ст. 114, абз. 5 ЗППЦБ и ст. 114а, абз. 6 ЗППЦБ, оценка стоимости аренды по сделке была проведена инж. Румен Димитров Михайлов, в качестве независимого оценщика, имеющий права проведение оценки недвижимости, рег. № 100100423 КНОБ и рег. № 09939 КИИП, через „Актикон“ ООД, ЕИК 131359011, с эффективной датой оценки 23.04.2025 г., в связи с этим Совет директоров принимает следующие рыночные стоимости краткосрочного (почасовой) пользования недвижимое имущество, представляющие конференц-залы (зал 1, зал 2 и зал 3) и парковочные места:

аренда недвижимости	количество мест	Стоимость аренды, без ДДС (евро)			
		рабочие дней		праздники и выходные	
		до 4 часов	от 4 до 8 часов	до 4 часов	от 4 до 8 часов
Зал 1 в административно-торговом комплексе "Софарма Бизнес Тауърс"	140-170	400	550	500	690
Зал 2 в административно-торговом комплексе "Софарма Бизнес Тауърс"	30-40	180	260	230	330
Зал 3 в административно-торговом комплексе "Софарма Бизнес Тауърс"	110-130	300	430	380	540
Паркоместо на этажно ниво сутерен -1 в подземен паркинг на комплекс "Софарма Бизнес Тауърс"	до 30	4.45	8.15	3.45	6.3

В) *Преценка применимость условий, предусмотренных ст. 114, абз. 2 ЗППЦБ:*

Стоимость описываемой сделки не превышает порогового значения, установленного ст. 114, абз. 1, п1 б б) ЗППЦБ, но ввиду участия заинтересованной стороны подпадает под действие гипотезы ст. 114, абз. 2 ЗППЦБ.

Г) *Преценка применимость ст. 114, абз. 6 ЗППЦБ:*

В отношении данной сделки гипотеза пункта 6 ст. 114, абз.6 ЗППЦБ.

Пелагия Виячева,

Директор за връзки с инвеститорите

Информация за компанията

“Софарма” АД

90 години традиция и съвременност - Европейски стандарти за ДПП и качество, лидер по пазарна капитализация на Българската фондова борса, добри практики на корпоративно управление.

Софарма произвежда активни субстанции и лекарствени продукти; извършва дейности, свързани с проучване, развитие и внедряване в областта на фитохимията, химията и фармацевтиката, предоставя услуги, свързани с производство и спомагателни дейности.

С 9 фармацевтични завода в страната, включително уникална фабрика за ампули в България, компанията произвежда над 4 милиарда таблетки, 9 милиона сиропни форми, притежава разрешения за търговия за над 200 генерични продукта, 15 традиционни продукта, включително 12 с растителен произход, за които използва над 1500 тона лечебни растения.

Софарма има активна и ключова роля в повишаване на жизнения стандарт, принос в борбата хората да бъдат по-здрави, по-щастливи и защитени. Софарма последователно инвестира в нови технологии, иновации, изследвания и устойчивост. Компанията поддържа диалог с всички заинтересовани страни в фармацевтичната индустрия и се стреми да допринесе за подобряване на здравния сектор.

Група Софарма

Група Софарма е вертикално интегриран бизнес, свързан със здравеопазването, който оперира във важни сектори, като производство на лекарствени продукти, доставки за болници, дистрибуция на лекарствени продукти, търговия на дребно и много други.